



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 926

на Столичния общински съвет

от 13.11.2025 година

За процедура за изменение на план за регулация и застрояване, и за образуване на урегулиран поземлен имот VI-632, 1082, 1083 „за ЖС“, кв.34, м. „кв.Кремиковци“ и м. „кв.Кремиковци-Жилищен комплекс“ и прилагане план за улична регулация от о.т.139 - о.т.138.

На основание чл.15, ал.3, ал.5 от ЗУТ, чл.199, ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.77, чл.79, ал.1 и ал.5 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие за изменение на план за регулация, в териториален обхват: за урегулиран поземлен имот VI-632, 1082, 1083 „за ЖС“, кв.34, м. „кв.Кремиковци“ и м. „кв.Кремиковци-Жилищен комплекс“ и прилагане план за улична регулация от о.т.139 - о.т.138, в съответствие с одобрения с Решение № 162 по Протокол № 74/28.03.2019г. на Столичен общински съвет регулационен план.

2. Столична община да прехвърли на Мария Денчева, правото на собственост върху следните поземлени имоти:

- ПИ с идентификатор 68134.8200.1082, с площ 132 кв.м. по КККР на кв.Кремиковци, одобрени със № РД-18-61 от 27.09.2010 г. издадена от Изпълнителен директор на АГКК, включен по проекта в УПИ VI-632, 1082, 1083, кв.34 за жилищно строителство, м. „кв.Кремиковци“ и м. „кв.Кремиковци-Жилищен комплекс“, актуван с акт за частна общинска собственост № 4158/04.01.2024г., вписан в Служба по вписванията - София под акт № 37, вх. рег.№ 6226/2024г., том XII, дело 4159/2024 г. с имотна партия: 887447, по актуална пазарна цена, но не по-ниска от пазарната оценка, изготвена от сертифициран оценител в размер на 19 540,00 лв. /деветнадесет хиляди петстотин и четиридесет лева/ или 148,03 лв./кв.м. Цената е без ДДС.

- Поземлен имот с идентификатор 68134.8200.1311 /предходен идентификатор: 68134.8200.1083/, с площ 283 кв.м. по КККР на кв.Кремиковци, одобрени със № РД-18-61 от 27.09.2010 г. издадена от изпълнителния директор на АГКК, включен по проекта в УПИ VI-632, 1082, 1083, кв.34 за жилищно строителство, съгласно регулационния и застроителен план на м. „кв.Кремиковци“ и м. „кв.Кремиковци-Жилищен комплекс“, актуван с акт за частна общинска собственост № 4231/08.07.2024 г., вписан в Служба по вписванията - София под акт № 69, вх. рег.№ 67782/2024 г., том CLVII, дело 51994/2024 г. с имотна партида: 923543, по актуална пазарна цена, но не по-ниска от пазарната оценка, изготвена от сертифициран оценител в размер на 41 891,00 лв. /четиридесет и една хиляди осемстотин деветдесет и един лева/ или 148,02 лв./кв.м. Цената е без ДДС.

3. Столична община да придобие от Мария Денчева правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор: 68134.8200.995, с площ от 22 кв.м., попадащ в улична регулация о.т.139-о.т.138 по актуална пазарна цена, но не по-висока от пазарната оценка, изготвена от сертифициран оценител в размер на 2 933,00 лв. /две хиляди деветстотин тридесет и три лева/ или 133,32 лв./кв.м. Цената е без ДДС.

4. Мария Денчева да заплати разликата в цената на поземлените имоти.

5. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор за прехвърляне на правото на собственост върху имотите по т.2 и т.3, а след влизане в сила на изменението на плана за регулация и плана за улична регулация, в териториалния обхват по т.1, да сключи окончателен договор по реда на чл.15, ал.5 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 13.11.2025 г., Протокол № 51, точка 49 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-11948/07.08.2025 г., становище № СОА25-ВК08-11948/2/17.10.2025 г., писмо № СОА25-ВК08-11948/3/19.11.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров

