



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 925

на Столичния общински съвет

от 13.11.2025 година

За процедура по прилагане на действащ регулационен план за УПИ VI-584, кв.54а по плана на местност: „кв. Кремиковци“, по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, като Столична община прехвърли правото на собственост на поземлени имоти с идентификатори: 68134.8200.628, с площ от 125 кв.м. и 68134.8200.976 с площ от 41 кв.м. и придобие право на собственост върху поземлен имот с идентификатор: 68134.8200.977, с площ от 58 кв.м., попадащ в улична регулация.

На основание чл.15, ал.3, ал.5 и чл.199, ал.1 от ЗУТ, §22, ал.1, т.1, буква „б“ от ЗР на Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.39, ал.3, чл.77, ал.1 и чл.79, ал.2 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие за прилагане на действащ регулационен план за УПИ VI-584, кв.54а по плана на местност: „кв.Кремиковци“, одобрен с Решение № 162 по Протокол № 74/28.03.2019 г. на СОС, като:

1. Столична община прехвърли на Любен Кюркчийски, ЕГН _____, правото на собственост на следните поземлени имоти:

- ПИ с идентификатор: 68134.8200.628, с площ от 125 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на кв.“Кремиковци“, одобрени със Заповед РД-18-61/27.09.2010 г. на ИД на АГКК. Поземленият имот попада в урбанизирана територия и начин на трайно ползване: „ниско застрояване (до 10м.)“ и за него е отреден УПИ VI-584, кв. 54а за жилищно строителство.

За описания имот е съставен акт за частна общинска собственост № 4163/08.01.2024 г., вписан в Служба по вписванията - София под № 105, вх. рег.№12436/23.02.2024г., том XXVI, дело 8989/2024г. с имотна партида: 890332, по актуална пазарна цена, но не по-ниска от пазарната оценка,

изготвена от сертифициран оценител в размер на 20 384,00 лв. /двадесет хиляди триста осемдесет и четири лева/ или 163,07 лв./кв.м. Цената е без ДДС.

- ПИ с идентификатор: 68134.8200.976 с площ от 41 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на кв. Кремиковци, одобрени със Заповед РД-18-61/27.09.2010г. на ИД на АГКК. Поземленият имот попада в урбанизирана територия и начин на трайно ползване: „ниско застрояване (до 10м.)“ и за него е отреден УПИ VI-584, кв. 54а за жилищно строителство.

За описания имот е съставен акт за частна общинска собственост № 4164/08.01.2024 г., вписан в Служба по вписванията - София под № 103, вх.рег.№12437/23.02.2024 г., том XXVI, дело 890934/2024 г. с имотна партида: 890332, по актуална пазарна цена, но не по-ниска от пазарната оценка, изготвена от сертифициран оценител в размер на 6 686,00лв. /шест хиляди шестстотин осемдесет и шест лева/ или 163,07 лв./кв.м. Цената е без ДДС.

2. Столична община придобие от Любен Кюркчийски, ЕГН _____, правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор: 68134.8200.977, с площ от 58 кв.м., попадащ в улична регулация по актуална пазарна цена, но не по-висока от пазарната оценка, изготвена от сертифициран оценител в размер на 7 255,00 лв. /седем хиляди двеста петдесет и пет лева /или 125,09 лв./ кв.м. Цената е без ДДС.

3. Разликата в стойността на поземлените имоти в размер на 19 815,00 лв. се дължи от г-н Кюркчийски в полза на Столична община.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ за описаните в т.1 и т.2 обекти.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 13.11.2025 г., Протокол № 51, точка 48 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-11959/07.08.2025 г., становище № СОА25-ВК08-11959/4/17.10.2025 г. и писма №№ СОА25-ВК08-11959/3/10.10.2025 г., СОА25-ВК08-11959/7/19.11.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров