



АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

София 1111, ул. Еленински Баиряна №20
www.registryagency.bg

тел.: 9486 181, факс: 9486 191
office@registryagency.bg

Телефон: 02 9486 181
Факс: 02 9486 191

Сайт: www.registryagency.bg

Електронна поща: office@registryagency.bg

Публичен регистър

02-461-141
31.08.2023г.

ДО

Г-НИГ-ЖА Александър Ангелов Ангелов
АДРЕС: БЪЛГАРИЯ
област София (столица), община
Столична, гр. София, пош. код -
ж.к. ж.к. "Младост 4" бл. 435, вх. Б, ет. 4,
ап. 47

Г-НИГ-ЖА Антоанета Величкова Ганчева
АДРЕС: БЪЛГАРИЯ
област София (столица), община
Столична, гр. София, пош. код 1124
ж.к. Яворов бл. 14, вх. Б, ет. 3

Г-НИГ-ЖА Веселина Георгиева Генева
АДРЕС: БЪЛГАРИЯ
област София (столица), община
Столична, гр. София, пош. код 1000
район р-н Грядница
бул./ул. ул. Иван Екзарх, No 50

Г-НИГ-ЖА
АДРЕС: БЪЛГАРИЯ
област София (столица), община
Столична, гр. София, пош. код 1233
район р-н Сердика
бул./ул. Подполковник Калитин, No 30
СЧЕТОВОДСТВОТО НА АГЕНЦИЯ ПО
ВПИСВАНИЯТА

УВЕДОМИТЕЛНО ПИСМО

№ 20230727145458-3/28.08.2023г.

На основание чл. 126, ал. 3 от Наредба № 1/14.02.2007 г. за водене, съхраняване и достъп до
търговския регистър и регистъра на ЮЛНИЦ, изготвена и представена с вх.

№ 20230823211701 оценка на непарична вноска по Акт за назначаване на вещи лица
№ 20230727145458/31.07.2023,

Определям възнаграждение на назначените с Акт за назначаване на вещи лица
№ 20230727145458/31.07.2023, вещи лица, както следва:

1. Александър Ангелов Ангелов, ЕГН:

АДРЕС: БЪЛГАРИЯ

област София (столица), община Столична, гр. София, пощ. код -

ж.к. ж.к. "Милост 4" бл. 435, вх. Б, ет. 4, ап. 47

ел.поща: office@lasto-bg.com,

и размер на 500 лв.

2. Антоанета Величкова Ганчева, ЕГН:

АДРЕС: БЪЛГАРИЯ

област София (столица), община Столична, гр. София, пощ. код 1124

ж.к. Яворов бл. 14, вх. Б, ет. 3

ел.поща: gancheva_a@abv.bg,

и размер на 500 лв.

3. Веселина Георгиева Генева, ЕГН:

АДРЕС: БЪЛГАРИЯ

област София (столица), община Столична, гр. София, пощ. код 1000

район р-н Триадица

бул./ул. ул. Йоан Екзарх, No 50

ел.поща: v.geneva@amrita.bg,

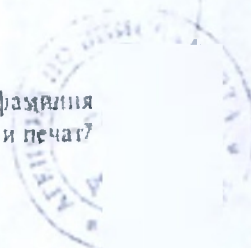
и размер на 500 лв.

На основание чл. 131, ал. 4, да се освободи остатък от внесен депозит в размер на 0 лв., в
полза на вносителя.

На основание чл. 126, ал. 3, заверено копие от заключението да се предостави на заявителя.

Длъжностно лице:

Име и фамилно
Подпис и печат



ДО
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
КЪМ МИНИСТЕРСТВО НА
ПРАВОСЪДИЕТО
ГРАД СОФИЯ

ОТНОСНО:

АКТ №20230727145458/31.07.2023 г.
за назначаване на вещи лица

**ТРОЙНА ОЦЕНИТЕЛНА
ЕКСПЕРТИЗА**

За оценка на непарична вноска в капитала на
СТОЛИЧЕН ЕЛЕКТРОТРАНСПОРТ, ЕИК: 121683785

с вносител/съдружници
СТОЛИЧНА ОБЩИНА, ЕИК: 000696327

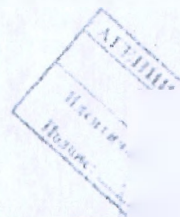
ОТ ВЕЩИ ЛИЦА:

1. Александър Ангелов Ангелов
ел.пошта: office@lnto-bg.com

2. Антоанета Величкова Ганчева
ел.пошта: gancheva_a@abv.bg

3. Веселина Георгиева Генева
ел.пошта: v.geneva@amrita.bg

м.август 2023 г.



оценителна експертиза по Акт за назначаване АКТ №20230727145458/31.07.

I. ЗАДАЧА НА ЕКСПЕРТИЗАТА

Съгласно Искане за назначаване на вещи лица от "Столичен електротранспорт" ЕАД, с адрес на управление град София, район „Сердика“, ул. Подполковник Калитин № 30, представявано от Евгений Манолов Ганчев и Кирил Георгиев Георгиев, е Акт за назначаване на вещи лица №20230727145458/31.07.2023 г. сме назначени за вещи лица със ЗАДАЧА изготвяне на заключение за оценка на стойността на непарична вноска в капитала на СТОЛИЧЕН ЕЛЕКТРОТРАНСПОРТ, ЕИК: 121683785, представляваща част от вземане на Столична община към "Столичен електротранспорт" ЕАД, включващо сума в размер на 3 000 000 (три милиона) лева, представляваща част от главницата по Договор за паричен заем №СОА22-ДГ56-4162/22.12.2022г., предоставена на "Столичен електротранспорт" ЕАД въз основа на Анекс №1 № СОА22-ДГ56-4163/22.12.2022г. към същия договор за паричен заем.

II. ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКАТА

Настоящата експертиза представлява оценка на непарична вноска и се извършва на основание чл. 72, ал. 2 от ТЗ и Акт за назначаване на вещи лица № №20230727145458/31.07.2023 г.

Всички изводи, анализи и констатации, установени и използвани за формиране на крайното заключение за стойността на непаричната вноска се отнасят само за конкретната задача, към посочената дата и не могат да се ползват извън контекста на целия доклад.

III. ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА

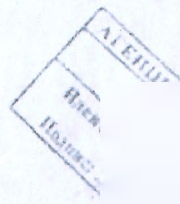
Обект на настоящата оценка са права на вземане както следва:

Част от вземане на Столична община към "Столичен електротранспорт" ЕАД, включващо сума в размер на 3 000 000 (три милиона) лева, представляваща част от главницата по Договор за паричен заем №СОА22-ДГ56-4162/22.12.2022г., предоставена на "Столичен електротранспорт" ЕАД въз основа на Анекс №1 № СОА22-ДГ56-4163/22.12.2022г. към същия договор за паричен заем.

IV. ДАТА НА ОЦЕНКАТА

Оценката е извършена към 31.07.2023 година, към която дата са представени документи за вземанията по-горе.

оценителна експертиза по Акт за назначаване АКТ №20230727145458/31.07.



V. ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

За целите на експертизата бяха използвани следните източници на информация:

Документи, предоставени от Агенция по вписванията и обявени актове в Търговски регистър към Министерство на правосъдието - Агенция по вписванията и заявител **СТОЛИЧЕН ЕЛЕКТРОТРАНСПОРТ, ЕИК: 121683785**, както и допълнително поискани и получени документи от дружеството.

1. Решение 930 на СОС от 15.12.2022 г.
2. Платежно нареждане от 29.12.2022 г. за превод по сметка на Столичен електротранспорт ЕАД - сума в размер на 3 000 000 лв.
3. Погасителен план Приложение 1 към СОА22-ДГ56-4163/22.12.2022 г.
4. Анекс 1 с рег. № СОА22-ДГ56-4163/22.12.2022 г.
5. Договор за паричен заем от 22.12.2022 г с рег. № СОА22-ДГ56-4162/22.12.2022 г.
6. Отчет по сметка № 236 от 29.12.2022
7. Решение 901 на СОС от 24.11.2022 г.
8. Доклад до СО с изх. № 01-1270-4/ от 07.06.2023 г.
9. Приложение А - Анекс 2 към решение 597 от 29.06.2023 г
10. Решение 597 на СОС от 29.06.2023 г., с приложение А
11. Искане от "Столичен електротранспорт" ЕАД до АВ
12. ГФО за 2022г., Оборотна ведомост от 01.01.2022 до 31.12.2022г.
13. Справка за получените, погасените (върнатите) и прихванатите суми по главницата по Договор за паричен заем №СОА22-ДГ56-4162/22.12.2022г.
14. Извлечение от Главна книга по с-ка 159 3 от 01.12.2022 до 31.12.2022г.
15. Справка за начислените и изплатените дивиди от 30.12.2022 до 29.06.2023г.
16. Извлечение от Главна книга по с-ка 491 от 01.01.2023 до 31.07.2023г.
17. Баланс, ОПР и Оборотна ведомост за периода от 01.01.2023г. до 31.07.2023 г.

VI. ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ И ДОПУСКАНИЯ.

Настоящата експертиза, както и съдържащите се в нея анализи, обобщения и заключения, са направени въз основа на следните ограничителни условия:

- Оценките в тази оценка са се базирали изцяло на данни, факти и документация, предоставени от възложителя и/или собственика на вземанията, обект на оценката, като те се считат за достоверни и не са проверявани допълнително;
- Отговорността за предоставената информация и документи се носи изцяло от възложителя и/или собственика на вземанията/задълженията;
- Вещите лица допускат, че получената изходна информация е пълна, точна и вярна, и че съществуват достатъчни правни основания за извършване на поисканото увеличение на капитала;
- Вещите лица не носят отговорност за подадена непълна, неточна, или погрешна информация, макар да са положили усилия за нейното нейното проясняване и съвличане.

- Анализите и стойностите, представени в настоящата оценка, са приложими само за конкретната цел, отразена в доклада и не могат да бъдат използвани извън контекста на същия;
- При изготвянето на настоящата оценителска експертиза не е извършван правен или друг вид анализ на вземането, обект на оценка, извън приложените процедури и методологии, описани в настоящия документ;
- Информацията, преценките и мненията, съдържащи се в настоящата оценка и получени от източници извън подписаните доклада, се приемат за достоверни и не са били независимо проверявани;
- Отговорността на външните лица във връзка с настоящата експертиза е ограничена до размера на възнаграждението, получено за нейното изготвяне, съгласно Акта за назначаване на външни лица;
- Външните лица, подписали настоящия доклад, нямат настоящ или бъдещ интерес към предмета на оценка;
- Външните лица допускат, че получената изходна информация е пълна, точна и вярна и че съществуват достатъчни правни основания за извършване на увеличение на капитала;
- При изготвянето на настоящата оценителска експертиза не е извършван правен или друг вид анализ на вземането, обект на оценка, извън приложените процедури и методики, описани в настоящия документ.

VII. КОНСТАТИВНО-УСТАНОВИТЕЛНА ЧАСТ

1. КРАТКО ПРЕДСТАВЯНЕ НА ЗАЕМОПОЛУЧАТЕЛЯ

Основни обстоятелства

1. ЕИК/ПИК

121683785

Фирмено дело: 17649/1997 110

2. Фирма/Наименование

СТОЛИЧЕН ЕЛЕКТРОТРАНСПОРТ

3. Правна форма

Еднолично акционерно дружество

4. Изписване на чужд език

STOLICHEN ELEKTROTRANSPORT

5. Седялище и адрес на управление

Държава: БЪЛГАРИЯ

Област: София (столица), Община: Столична

Населено място: гр. София, п.к. 1233

р-н Сердика

ул. Подполковник Калитин № 30 Телефон: 9318085, Факс: 9316184

Адрес на електронна поща: eltrans@mail.bg, Интернет

страница: <http://www.elektrotransport.com>

5а. Адрес за кореспонденция с НАП на територията на страната

Държава: БЪЛГАРИЯ

Област: София (столица), Община: Столична

Населено място: гр. София, п.к. 1233

р-н Сердика

бул./ул. подп. Калитин № 30

6. Предмет на дейност

Превоз на пътници с трамваи и тролейбуси, както и електробуси, техническо обслужване и текущ ремонт на подвижния състав, текущо поддържане на релсовия път, реализация на приходи и контрол, преработване на електроенергия за нуждите на трамваи и тролейбуси, поддържане, основен ремонт, реконструкция, модернизация и строителство на трамвайна и тролейбусна контактна мрежа, токоизправителни станции, съобщителна специализирана автомобилна техника, производство и възстановяване на резервни части за основните съоръжения, производство и ремонт на трамвайни моторни, резервни части, агрегати и възли за трамвайни моторни, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

6а. Основна дейност по НКИД

Група по НКИД: 49.31

Клас по НКИД: Пътнически градски и крайградски транспорт

10. Представители

ЕВГЕНИЙ МАНОЛОВ ГАНЧЕВ, Държава: БЪЛГАРИЯ

КИРИЛ ГЕОРГИЕВ ГЕОРГИЕВ, Държава: БЪЛГАРИЯ

11. Начин на представяване

заедно

12. Съвет на директорите

ЕВГЕНИЙ МАНОЛОВ ГАНЧЕВ, Държава: БЪЛГАРИЯ

ДЕСИСЛАВА КОСТОВА ПАЧЕВА-ЧОМПАЛОВА, Държава: БЪЛГАРИЯ

КИРИЛ ГЕОРГИЕВ ГЕОРГИЕВ, Държава: БЪЛГАРИЯ

ЕЛЕНА КОСТАДИНОВА СИМЕОНОВА, Държава: БЪЛГАРИЯ

ВЕСЕЛИН ПЕТРОВ ПОРЯЗОВ, Държава: БЪЛГАРИЯ

23. Единоличен собственик на капитала

СТОЛИЧНА ОБЩИНА, ЕИК/ОИК 000696327

Капитал

31. Размер

10 431 284 лв.

31а. Акции

Акция:

Вид: ПОИМЕННИ, Брой акции: 10431284, Номинална стойност: 1 лв.

32. Внесен капитал

10 431 284 лева

33. Непарична вноски

оценителна експертиза по Акт за назначаване АКТ №20230727145458/31.07.2023

Описание: - ПРОТОТИП НА 1 БРОЙ ТРАМВАЙ Т8М-700 ПТ, ИНВ. №2401 НА СТОЙНОСТ 2722700 (ДВА МИЛИОНА-СЕДЕМСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ДВЕ ХИЛЯДИ И СЕДЕМСТОТИН) ЛЕВА. - 1 БРОЙ ЕКСПЕРИМЕНТАЛЕН ЕДИНИЧЕН ТРОЛЕЙБУС С ЧАСТИЧНО НИСЪК ПОД "КОБРА 272" ТИП TBS-2005, ИНВ. №2003, НА СТОЙНОСТ 239569 (ДВЕТА ТРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ДЕВЕТ) ЛЕВА. - 1 БРОЙ ЕКСПЕРИМЕНТАЛЕН ЕДИНИЧЕН ТРОЛЕЙБУС С ЧАСТИЧНО НИСЪК ПОД "КОБРА 272" ТИП TBS-2005, ИНВ. №2004, НА СТОЙНОСТ 239569 (ДВЕТА ТРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ДЕВЕТ) ЛЕВА.

Стойност: 3 201 838 лв.

Описание: недвижим имот, находящ се в град София, район „Сердика“, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 193, представляващ по Акт за чиста общинска собственост № 1412/10.06.2009г., вписан в Службата по вписванията гр.София с акт № 130, том CVIII, рег.№ 37913 от 04.09.2009г. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ III /трети/, отреден за обществено жилищно строителство, попадащ в кл.6 /шест/ по действащия регулационен план на София, одобрен със Заповед № РД-50-09-204 от 08.04.1987г., местността „ПЦ-Зона В-17“, съдържащ 4637 /четири хиляди шестстотин тридесет и седем/ кв.м., при граници по АОС: изток – ул.Княз Церетелев, запад – УПИ I-4, УПИ II; север – ул.Вишовград; юг – УПИ IV, а по скица на поземлен имот № 10687/24.02.2014г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.София ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.512.172 /шест осем едно три четири точка пет едно две точка едно седем две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-53-23.11.2011г., находящ се в град София, район Сердика, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 193 с площ от 4562 /четири хиляди петстотин шестдесет и два/ кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал 6, парцел III, при съседн по скица: поземлени имоти с идентификатори 68134.512.176, 68134.512.170, 68134.512.171, 68134.512.169, 68134.512.206, 68134.512.173, с пазарна стойност 4 042 400,00 лева - отписан от списъка на ДМА след извършена продажба по Решение № 500 по Протокол № 66 от 24.07.2014г. на СОС. Нотариален акт № 121 от 26.04.2016г., том I, рег.№ 7216, дело № 102 от 2016г. за покупко-продажба на недвижими имоти.

Стойност: 4 042 400 лв.

Номер на акт за назначаване на вещи лица: 20140226120423/27.02.2014

2. ОПИСАНИЕ И АНАЛИЗ НА ВЗЕМАНЕТО, ПРЕДМЕТ НА ОЦЕНКАТА

Обект на оценката

Съгласно Акт за назначаване на вещи лица № 20230727145458/31.07.2023г. се изготвя заключение за оценка на стойността на непарична вноски в капитала на **СТОЛИЧЕН ЕЛЕКТРОТРАНСПОРТ, ЕИК: 121683785**

Вид на непаричните вноски:

оценителна експертиза по Акт за назначаване АКТ №20230727145458/31.07.2023

Част от вземане на Столична община към "Столичен електротранспорт" ЕАД, включващо сума в размер на 3 000 000 (три милиона) лева, представяваща част от главницата по Договор за паричен заем №СОА22-ДГ 56-4162/22.12.2022г., предоставена на "Столичен електротранспорт" ЕАД въз основа на Анекс №1 № СОА22-ДГ 56-4163/22.12.2022г. към същия договор за паричен заем.

Съгласно Решение № 901 от 24.11.2022г. Столичен общински съвет реши:

1. Столична община да предостави заемнообразно сума в размер на 11 340 000 (единадесет милиона двеста и четиридесет хиляди) лева на "Столичен електротранспорт" ЕАД, ЕИК 121683783, при осигуряване на бюджетни средства за целта, със срок на погасяване до сто и двадесет месеца от датата на сключване на договора за паричен заем, при еднократен годишен период.

3. Лихвата по предоставения заем да бъде 1,1% (едно цяло и един десети процента) на годишна база.

4. Одобрява проект на договор за паричен заем между Столична община и "Столичен електротранспорт" ЕАД (Приложение № 1).

5. Възлата на кмета на Столична община и на изпълнителния директор на "Столичен електротранспорт" ЕАД да сключат договор по т.4 от настоящото решение.

Във връзка с горното е изготвен и подписан Договор за паричен заем №СОА22-ДГ 56-4162/22.12.2022г.

Съгласно Решение № 930 от 15.12.2022г. Столичен общински съвет реши:

1. Увеличавя приделната част на бюджета:
§6200 Трансфери между бюджетни сметки за средства от ЕС
§6201 Получени трансфери - 4 192 346 лв.
II. §710: Предоставени средства по лични заеми - 6 000 000 лв.
В т.ч. "Столичен електротранспорт" ЕАД - 3 000 000 лв.
"Столичен електротранспорт" ЕАД - 3 000 000 лв.
Средствата се предоставят на "Столичен електротранспорт" ЕАД и на "Столичен електротранспорт" ЕАД, съгл. Решения №900 и 901 от 24.11.2022 година на Столичен общински съвет.

Във връзка с горното е изготвен и подписан Анекс №1 № СОА22-ДГ 56-4163/22.12.2022г. към същия договор за паричен заем.

Съгласно платежно нареждане и отчет по с-ка 236 е извършен превод от Столична община към "Столичен електротранспорт" ЕАД на сумата от 3 000 000 (три милиона) лева на 29.12.2022г.

Съгласно Решение № 597 от 29.06.2023г. Столичен общински съвет - едноличен собственик на капитала на "Столичен електротранспорт" ЕАД, е възложил на Изпълнителния директор и Председателя на Съвета на директорите на "Столичен електротранспорт" ЕАД, да предприемат необходимите действия за извършване на оценка на непарицната дялова част по реда на чл.72, ал.2 от ТЗ, след което да внесат изготвената оценка по реда на чл.72, ал.2 от ТЗ за утвърждаване от Столичен общински съвет и за приемане на решение за увеличаване на капитала на "Столичен електротранспорт" ЕАД чрез посочената непарицна дялова част. Заключение на настоящата експертиза е извършена на основание чл.72 от Търговски закон.

оценителна експертиза по Акт за назначаване АКТ №20230727145458/31.07.2023 г.

3. ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЗАЕМОПОЛУЧАТЕЛЯ

Данни от счетоводните баланси към 31.12.2022 г. и 31.07.2023 г.
на "Столичен електротранспорт" ЕАД

Отчет за финансовото състояние към 31 Юни 2023 г.

Активи	31 Юни 2022 кв.л. лв.	31 декември 2022 кв.л. лв.
Активи		
Материални активи		
Земли, сгради и		
устройства	196 070	278 945
Нематериални активи	11	11
Финансови активи	58	58
Долгосрочни активи	217 945	279 014
Текущи активи		
Материални запаси	10 800	10 843
Партньори и други вложения	22 824	47 080
Временно отпуснати лица	7 177	8 548
Платежи и парични еквиваленти	2 190	1 121
Текущи активи	62 991	67 592
Общи активи	280 936	346 606

Дата: 18.08.2023г.

Отчет за финансовото състояние (продължение)

Обществен капитал и резерви	31 юни 2023 кв.л. лв.	31 декември 2022 кв.л. лв.
Запазен капитал	10 431	10 431
Акционерски капитал	21 450	21 450
Други отчисления	59 321	57 139
Запазен капитал	91 202	89 020
Технически резерви	13 080	13 080
Други резерви	134 869	134 869
Общ капитал	239 551	237 459
Пасиви		
Капитал		
Възстановени за отпуснати		
работници и неплатени отпуски	250 148	250 148
Платени за отпуснати работници	9 808	9 808
Платени за отпуснати работници	11 475	11 475
Платени за отпуснати работници	2 113	2 113
Платени за отпуснати работници	278 544	273 544
Платени за отпуснати работници		
Платени за отпуснати работници	11 882	11 882
Платени за отпуснати работници	1 500	1 500
Платени за отпуснати работници	18 081	18 081
Платени за отпуснати работници	14 071	14 071
Платени за отпуснати работници	887	887
Платени за отпуснати работници	5 113	5 113
Платени за отпуснати работници	12 555	12 555
Общ капитал	240 817	240 817
Общ капитал	239 551	237 459

Дата: 18.08.2023г.

„Столичен електротранспорт“ ЕАД води в счетоводните си регистри неплатено задължение към Столична община в размер на 3 000 000,00 лева.

Съгласно счетоводните записвания, сумата по предоставения заем в размер на 3 000 000,00 лева постъпва по разплащателната сметка на дружеството на 29.12.2022 г. е отразена по аналитична сметка 159/3 „Други заеми и дългове“. В отчета за финансовото състояние на „Столичен електротранспорт“ ЕАД към 31.07.2023г. в раздела „Получени заеми – нетекуща част“ фигурира сумата от 11 875 хиляди. Съгласно Оборотна ведомост към 31.07.2023г. за сметка 159/3, сумата от 3 000 000,00 (три милиона) лева фигурира като неплатено задължение към Столична община.

Може да се заключи, че вземането на Столична община от „Столичен електротранспорт“ ЕАД, е отразено коректно и признато по себестойност в счетоводните регистри на „Столичен електротранспорт“ ЕАД.

[illegible]

оценителна експертиза по Акт за назначаване АКТ №20230727/45458.01.07.20

същото дружество и доколкото се приема, че то е финансов инструмент, а не налични пари, подлежи на оценка по реда на чл. 72 и 73 от същия закон.

Особеностите на превръщането на дълг в участие в капитал на дружеството-длъжник произтичат от характера на апортирания актив. Най-често този казус възниква, когато по някакви причини (най-често финансови) *длъжникът не може да се издържа на кредитора или предпочита да не изразходва парични средства, а да предостави или увеличи дела на кредитора в капитала на дружеството.*

Правната основа на тези сделки е ЗЗД. При заема даемодателят предава в собственост на заемателя пари или други заместими вещи, а *заемателят се задължава да върне заеманата сума или вещи от същия вид, количество и качество*" (чл. 240 ЗЗД). Заемателят дължи лихва само ако това е уговорено писмено (пак там).

Предвижда се в случаите, когато длъжникът не може да изпълни дадено задължение (най-често парично такова), да *предостави друга престация*. На основание на разпоредбите на същия закон кредиторът не може да бъде принуден да приеме в изпълнение нещо, различно от дължимото. Той обаче може *доброволно да приеме различна престация*, т.е. изпълнение, различно от дължимото, може да се случи само с изричното съгласие на кредитора. В този случай е налице нов договор по смисъла на ЗЗД – *даване вместо изпълнение*, уредено в чл. 65 от същия закон.

2. Емитиране на инструменти на собствения капитал срещу дълг при свързани лица

Както бе отбелязано, длъжник и кредитор могат да предоговорят условията на финансовия пасив с цел длъжникът да погаси задължението изцяло или частично, като емитира инструменти на собствения капитал (акции или дялове) в полза на кредитора („размяна на дълг срещу собственост“).

В случая, с направеното искане за оценка на непарична вноска в капитала на **СТОЛИЧЕН ЕЛЕКТРОТРАНСПОРТ, ЕИК: 121683785**, представляваща част от вземане на Столична община към **"Столичен електротранспорт" ЕАД**, включващо сума в размер на 3 000 000 (три милиона) лева, представляваща част от главницата по Договор за паричен заем №СОА22-ДГ56-4162/22.12.2022г., предоставена на **"Столичен електротранспорт" ЕАД** въз основа на Анекс №1 № СОА22-ДГ56-4163/22.12.2022г. към същия договор за паричен заем.

Това ни препраща към хипотезата на чл. 65 ЗЗД или оценка на даване от страна на длъжника вместо изпълнение.

3. База на стойността

Стандартът на стойността или базата на оценяване представлява вида на стойността, цената и методите на оценяване на съответния обект на оценка, чрез които, взети заедно, се реализира съдържанието на оценителската дейност. Следователно стандартът на стойността представлява онова концептуално предположение, въз основа на което оценителят определя стойността на оценявания обект.

Целта на оценителската експертиза формирана в заданието е определяне на стойността на вземането на съдружниците на **СТОЛИЧЕН ЕЛЕКТРОТРАНСПОРТ, ЕИК: 121683785**, за целите на апортна (непарична) вноска в капитала на **СТОЛИЧЕН ЕЛЕКТРОТРАНСПОРТ, ЕИК: 121683785**.

Следователно обектът на оценката е вземането на едноличния собственик съгласно договори за паричен заем.

оценителна експертиза по Акт за назначаване АКТ №20230727145458/31.07.2023г.

На базата на тези данности са налице две основни методологични предпоставки:

1. Че при настоящата експертна оценка трябва да се използва инструментариума залегнал в МСО 250 Финансови инструменти;
2. Определената стойност е справедливата стойност (третирана като стойност на МСО, а не на МСФО).

Определението на справедливата стойност залегнало в Принципите на МСО гласи:

Справедливата стойност - това е разчетна цена при предаването на активите или задълженията между конкретни осведомени и заинтересовани страни, отразяваща съответстващите интереси на всяка страна.

Оценката на вземанията по справедлива стойност включва:

- ☐ Приложим метод на оценка;
- ☐ Преценка за адекватност на текущата стойност на базовите активи, генериращи паричните потоци и влиянието им върху погасяването на задължението;

Изборът на подход и метод на оценка е в резултат на наличието на следните характеристики на оценявания обект – вземания:

- ☐ Без налична котировка на активен пазар;
- ☐ Без наличие на публична информация за текуща пазарна стойност на аналогични вземания;
- ☐ Неприложимост на опционен ценообразуване

4. Избран метод на оценка

Основните подходи за оценяване са:

- (а) пазарен подход,
- (б) приходен подход, и
- (в) разходен подход.

Всеки един от тези подходи за оценяване включва различни, детайлизирани методи на приложение.

При избора на подходи и методи за оценката на даден актив целта е да се идентифицира най-подходящият метод при конкретните обстоятелства. Никой от методите не е общо приложим за всеки възможен случай. В процеса на избор би трябвало да се разгледаат, като минимум:

- (а) подходящата база на стойност и предпоставки на стойност, съответстващи на условията и целта на оценителското задание;
- (б) съответните силни и слаби страни на възможните подходи и методи за оценяване;
- (в) полесъобразността на всеки метод с оглед на естеството на актива, и подходите или методите, използвани от участници на съответните пазари, и
- (г) наличието на надеждна информация, необходима за прилагането на метода

Не е задължително да се използват повече от един метод за оценка на актив, особено когато оценителят е с висока степен на увереност в точността и надеждността на един от методите, като се имат предвид фактите и обстоятелства на оценителския ангажимент.

Някой подход или метод не е приложим при всички обстоятелства.

С оглед на горното, в съответствие с избраната база на стойност - Справедлива стойност, при описаните по-горе характеристики и състояние на финансовия инструмент - вземания по договори за паричен заем, при конкретните обстоятелства на бъдеща сделка между свързани лица, при наличната информация, и с оглед на най-често използваните подходи или методи от участниците на дълговите пазари, считаме че най-подходящите и целесъобразни подходи за оценка са приходният подход и разходният подход.

Приходен подход

Приходният подход дава индикация за стойност чрез преобразуване на бъдещите парични потоци в една единствена текуща стойност. При приходният подход стойността на един актив се определя чрез съпоставяне със стойността на приходите, паричните потоци или стойността на икономите от разходи, генерирани от актива.

Приходният подход би трябвало да се прилага и да му се придава значителна тежест при следните обстоятелства:

- (а) капацитетът за генериране на приходи на актива е ключовият елемент, оказващ влияние върху стойността от гледната точка на участник, и/или
- (б) налични са разумни прогнози за размера и момента на възникване на бъдещите приходи от оценявания актив, но има малък брой или няма никакви пазарни аналози.

Методи на приходния подход

Въпреки че има много начини за прилагане на приходния подход, методите на приходния подход са по същество основани на дисконтиране на бъдещите суми на паричните потоци до настояща стойност. Те са вариации на метода на дисконтираните парични потоци (метод на ДПП)

Метод на дисконтираните парични потоци (ДПП)

Съгласно метода на ДПП, прогнозният паричен поток се дисконтира обратно към датата на оценката, в резултат на което се получава настоящата стойност на актива.

Изборът на подходящия вид парични потоци почива на състоянието на актива и на заданието и съответствието му на гледните точки на участниците в сделката. В конкретния случай на оценка на дългов инструмент – вземане по Договор за паричен заем, паричните потоци се състоят от договорените със срокове и размери главнини и лихвени плащания, съгласно условията на Договора.

Дисконтовият процент и другите изходни данни съответстват на избрания вид парични потоци, като в конкретния случай, той ще бъде цената на финансиране от собственика, която съответства на текущите пазарни лихвени проценти. При определянето на дисконтов процент е отчетен риска, свързан с прогнозите за паричния поток, живота/срока на актива и съгласуваността на изходните данни, както и гледната точка на участниците в сделката.

Разходен подход

Разходният подход дава индикация за стойност въз основа на икономическия принцип, че един купувач не би платил за даден актив сума, която е по-голяма от разходите за снабдяване с актив с равностойна полезност, независимо дали чрез продажба или чрез строителство, освен ако му влияят фактори като нетипична времева рамка, неудобство, риск и др. Подходът дава индикация за стойност чрез изчисляване на текущата възстановителна или възпроизводителна стойност на актива и приспадане за физическо влождане и други други приложими форми на остаряване.

Разходният подход би трябвало да се прилага и да му се придава значителна тежест при следните обстоятелства:

(а) участниците биха били в състояние да пресъздадат актив с по същество същата полезност като оценявания актив, без законови или регулаторни ограничения, и активът би могъл да се пресъздаде достатъчно бързо, така че на съответния участник да не се налага да плаща значителна премия за възможността да използва оценявания актив веднага,

(б) поради специфичния му характер активът прави пазарния подход и метод неприложим, и/или

(в) използваната база на стойност се основава главно на разходите за създаване на актива, например възстановителната стойност.

Методи на разходния подход

Най-общо се приема, че има два метода на разходния подход:

(а) метод на възстановителната (заместителната) стойност: метод, при който стойността се извежда чрез изчисляване на разходите за създаване на сходен актив с еквивалентна полезност,

(б) метод на възпроизводителната стойност: метод, при който стойността се извежда чрез изчисляване на разходите за точно пресъздаване на актива.

Метод на възстановителната стойност

Като цяло, възстановителната стойност представлява стойността, която е от значение за определяне на цена, която даден участник би заплатил, тъй като се основава на пресъздаване на полезността на актива, а не на точните му физически характеристики.

Основните стъпки на метода на възстановителната стойност са:

(а) изчисляване на всички разходи, които ще бъдат направени от един типичен участник, който желае да създаде или придобие актив с еквивалентна полезност,

(б) установяване наличието на амортизация поради физическо, функционално и външно остаряване на оценявания актив, и

(в) приспадане на обикната амортизация от общите разходи, за да се определи стойност на оценявания актив.

Възстановителната стойност обикновено е тази на модерен еквивалент на оценявания актив, който има сходни функции и еквивалентна полезност спрямо оценявания актив, но е с по-актуален дизайн и е конструиран или направен с използване на съвременни и икономически ефективни материали и техники.

Метод на възпроизводителната стойност

Възпроизводителната стойност е подходяща при обстоятелства като следните:

(а) стойността на придобиване на модерен еквивалентен актив е по-висока от стойността на пресъздаване на точно копие на оценявания актив, или

(б) полезността на оценявания актив би се предоставяла единствено от точно копие, но не и от модерен еквивалент.

Основните стъпки на метода на възпроизводителната стойност са:

(а) изчисляване на всички разходи, които ще бъдат направени от един типичен участник, който желае да създаде точно копие на оценявания актив,

(б) установяване наличието на амортизации поради физическо, функционално и изицио остаряване на оценявания актив, и

(в) приспадане на общата амортизация от общите разходи, за да се определи стойност на оценявания актив.

Разходният подход би трябвало да обхване всички разходи, които биха били направени от един типичен участник. Разходните елементи може да се различават в зависимост от вида на активи и би трябвало да включват преките и непреките разходи, които биха били необходими за замана/пресъздаване на актива към датата на оценката. В конкретния случай е отчетено възможността за удължаване на срока на съществуващия Договор за заем (каквато е била практиката на едноличния собственик през предходните периоди) и/или натрупаните, но неплатени лихви да се капитализират към главницата и целият дълг да бъде рефинансиран от собственика.

В съответствие с горното при оценката на стойността на конкретните вземания, вещите лица смятат, че единственият приложим метод за оценка в случая, остава методът на възстановителната стойност. Въз основа на това, възстановителната стойност на вземането съвпада с текущата му балансова стойност.

За нуждите на настоящото заключение са преценявани факти, условия и събития, които са съществували към текущата ефективна дата.

За целите на оценката на финансовия актив „вземане“ са изети предвид условията и параметрите по подписаните договори за заем между страните и отпуснатите парични средства, подробно описани в експертизата по-горе.

Отчитайки изискванията на стандартите за оценяване и приложимите подходи на тези стандарти, при оценяването на вземания, вещите лица оценители стигнаха до съжението, че най-подходящ е разходният подход, чрез метода на репликацията (имитацията), който позволява да се оцени стойността на финансовия инструмент, чрез разчет на разходите за имитацията на образуване на финансовия инструмент - вземане, т.е. елементите които платат във вземането и сумирането на техните стойности.



IX. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Към датата на тази експертиза капиталът от 10 431 284 лв. (десет милиона четиристотин тридесет и една хиляди двеста осемдесет и четири) лева на "Столичен електротранспорт" ЕАД, е разпределен и 10 431 284 лв. (десет милиона четиристотин тридесет и една хиляди двеста осемдесет и четири) акции, всяка от по 1 (един) лев.

Въз основа на направения анализ на предоставената информация, заключението ни за справедливата стойност на вземането към 31.07.2023г. на Столична община от "Столичен електротранспорт" ЕАД, ЕИК: 121683785, протичащо от сума, заплатена от бюджета на Столична община се определя на 3 000 000 (три милиона) лева, представляваща част от главницата по Договор за паричен заем №СОА22-ДГ56-4162/22.12.2022г., предоставена на "Столичен електротранспорт" ЕАД въз основа на Анекс №1 № СОА22-ДГ56-4163/22.12.2022г. към същия договор за паричен заем.

Така оцененото парично вземане на СТОЛИЧНА ОБЩИНА, ЕИК: 000696327, кредитор и едноличен собственик на капитала на "Столичен електротранспорт" ЕАД, ЕИК: 121683785 дават възможност на СТОЛИЧНА ОБЩИНА да направи непарична вноска за увеличение на капитала на "Столичен електротранспорт" ЕАД, в размер на 3 000 000 (три милиона) лева, като заплати по 3 000 000 (три милиона) броя нови акции с номинална стойност от 1 (един) лев всяка.

август 2023 г.

ВЕЩНИ ЛИЦА:

1. Александър Ангелов Ангелов

2. Антоанета Величкова Ганчева

3. Веселина Георгиева Генева

оценителна експертиза по Акт за назначаване АКТ №20230727145458/31.08.2023

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ/

У С Т А В
НА ЕДНОЛИЧНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО
"СТОЛИЧЕН ЕЛЕКТРОТРАНСПОРТ" ЕАД

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

СТАТУТ

Чл. 1. /1/ "СТОЛИЧЕН ЕЛЕКТРОТРАНСПОРТ" ЕАД, наричано за краткост понататък "Дружеството", е образувано по реда на Търговския закон като еднолично акционерно дружество.

/2/ Едноличен собственик на капитала на дружеството е Столична община, ЕИК 000696327.

/3/ Дружеството е юридическо лице.

Чл. 2. /1/ Дружеството може да открива клонове и търговски представителства, както и други структури на териториален и функционален принцип, по установения от закона ред.

/2/ Дружеството може да участва в други сдружения от всякакъв род, както и да придобива акции и дялове от други търговски дружества, при спазване на действащото законодателство и след решение на едноличния собственик на капитала.

ТЪРГОВСКА ФИРМА

Чл. 3. /1/ Фирмата на дружеството е "СТОЛИЧЕН ЕЛЕКТРОТРАНСПОРТ" ЕАД.

/2/ Фирмата на дружеството, заедно с указания за седалището и адреса на управление, трябва да се посочват в търговската му кореспонденция.

/3/ Фирмата се изписва върху кръглия печат на дружеството, който се полага върху подписите на упълномощените да го представляват лица.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 4 /1/ Седалището на дружеството е гр.София.

/2/ Адресът на управление е гр. София, район "Сердика", ул. "Подполковник Калитин" № 30.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 5. Дружеството има за предмет на дейност: превоз на пътници с трамваи и тролейбуси, както и електробуси, техническо обслужване и текущ ремонт на подвижния състав, текущо поддържане на релсовия път, реализация на приходи и контрол, преработване на електроенергия за нуждите на трамваи и тролейбуси,

поддържане, основен ремонт, реконструкция, модернизация и строителство на трамвайна и тролейбусна контактна мрежа, токоуправителни станции, съобщителна и специализирана автомобилна техника, производство и възстановяване на резервни части за основните съоръжения, производство и ремонт на трамвайни моториси, резервни части, агрегати и възли за трамвайни моториси, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

СРОК

Чл. 6. Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.

ОТГОВОРНОСТ

Чл. 7. /1/ Дружеството отговаря за своите задължения със собственото си имущество.

/2/ Едноличният собственик на капитала отговаря за задълженията на дружеството до размера на внесенния капитал.

/3/ Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик.

II. КАПИТАЛ И АКЦИИ

КАПИТАЛ

Чл. 8. /1/ Капиталът на дружеството е в размер на 13 431 284 (тринадесет милиона четиристотин тридесет и една хиляди двеста осемдесет и четири) лева, разпределен в 13 431 284 (тринадесет милиона четиристотин тридесет и една хиляди двеста осемдесет и четири) броя обикновени поименни акции с номинална стойност по 1 (един) лев всяка.

/2/ Стойността на капитала по ал.1 включва следните парични вноски, с които е увеличен капитала на дружеството:

1. парична вноска в размер на 400 000 /четиристотин хиляди/ лева, внесена от Столична община, в качеството ѝ на едноличен собственик на капитала на дружеството, на основание Решение № 213 по Протокол № 75 от 18.04.2019 г. на Столичен общински съвет за увеличаване на капитала.

2. парична вноска в размер на 586 597 (петстотин осемдесет и шест хиляди петстотин деветдесет и седем) лева, внесена от Столична община, в качеството ѝ на едноличен собственик на капитала на дружеството, на основание Решение № 502 по Протокол № 22 от 22.10.2020 г. на Столичен общински съвет за увеличаване на капитала и Решение № 46 по Протокол № 26 от 14.01.2021 г. на Столичен

общински съвет за изменение на Решение № 502 по Протокол № 22 от 22.10.2020 г. на Столичен общински съвет.

3. парична вноска в размер на 240 000 (двеста и четирисет хиляди) лева, внесена от Столична община, в качеството ѝ на едноличен собственик на капитала на дружеството, на основание Решение № 457 по Протокол № 79 от 11.07.2019 г., частично отменено с т.11 от Решение № 502 по Протокол № 22 от 22.10.2020 г. и изменено и допълнено с Решение № 455 по Протокол № 36 от 22.07.2021 на Столичния общински съвет.

/3/ Непаричните вноски в капитала на дружеството, включващи правото на собственост върху движими вещи, са на стойност 3 201 838 (три милиона двеста и една хиляди осемстотин тридесет и осем) лева, определени по реда на чл. 72 и 73 от ТЗ, представляващи:

- прототип на 1 брой трамвай Т8М-700 IT, инв. № 2401, на стойност - 2 722 700 (два милиона седемстотин двадесет и две хиляди и седемстотин) лева;

- 1 брой експериментален единичен тролейбус с частично нисък под „Кобра 272“ тип TBS-2005, инв. № 2003, на стойност - 239 569 (двеста тридесет и девет хиляди петстотин шестдесет и девет) лева;

- 1 брой експериментален единичен тролейбус с частично нисък под „Кобра 272“ тип TBS-2005, инв. № 2004, на стойност - 239 569 (двеста тридесет и девет хиляди петстотин шестдесет и девет) лева.

/4/ Непарична вноска, включваща правото на собственост върху недвижим имот, в капитала на дружеството, внесена от едноличния собственик на капитала, оценена по реда на чл. 72, ал. 2 от Търговския закон, съгласно заключение за оценка на непарична вноска по акт № 20140226120423 от 27.02.2014 г. на Агенция по вписванията е на стойност 4 042 400 (четири милиона четиридесет и две хиляди и четиристотин) лева и представляваща:

- недвижим имот, находящ се в гр.София, район „Сердика“, бул.“Кн.Мария Луиза” №193, представляващ по Акт за частна общинска собственост № 1412/10.06.2009 г., вписан в Службата по вписванията гр. София с акт № 130, том CVIII, рег. № 37913 от 04.09.2009 г. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ III /трети/, отреден за обществено жилищно строителство, попадащ в кв.6 /шести/ по действащия регулационен план на София, одобрен със Заповед № РД-50-09-204 от 08.04.1987 г., местността „ГГЦ-Зона В-17“, съдържащ 4637 /четири хиляди шестстотин тридесет и седем/ кв.м., при граници по АОС: изток – ул.Княз Церетелев, запад – УПИ I-4, УПИ II; север – ул.Вишовград, юг – УПИ IV, а по скица на поземлен имот № 10687/24.02.2014 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.512.172 /шест осем едно три четири точка пет едно две точка едно седем две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-53/23.11.2011 г., находящ се в гр. София, район „Сердика“, бул.“Кн.Мария Луиза” №193 с площ 4562 /четири хиляди петстотин шестдесет и два/ кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал 6, парцел III, при съседни по

скица: поземлени имоти с идентификатори 68134.512.176, 68134.512.170, 68134.512.171, 68134.512.169, 68134.512.206, 68134.512.173, с пазарна стойност – 4 042 400 (четири милиона четиридесет и две хиляди и четиристотин) лева – отписан от списъка на ДМА след извършена продажба по Решение № 500 по Протокол № 66 от 24.07.2014 г. на СОС. Нотариален акт № 121 от 26.04.2016 г., том I, рег.№ 7216, дело № 102 от 2016 г. за покупко-продажба на недвижими имоти.

Правата на вносителя върху предмета на непаричната вноска по ал. 4 се основават на АОС /частна/ № 1412/10.06.2009 г. на район „Сердика“, вписан в имотния регистър на Агенция по вписванията под акт № 130, том CVIII, вх.рег. № 37913 от 04.09.2009 г., им.партуга № 50825.

/5/ Непарична вноска в капитала на дружеството, представляваща вземане, на Столична община от „Столичен електротранспорт“ ЕАД, на стойност 3 000 000 /три милиона/ лева, възникнало на основание Договор за паричен заем № СОА22-ДГ56-4162/22.12.2022 г. и Анекс №1, рег. № СОА22-ДГ56-4163/22.12.2022 г., към същия договор за паричен заем, сключени между Столична община и „Столичен електротранспорт“ ЕАД. Стойността на непаричната вноска към датата на нейното извършване, в размер на 3 000 000 /три милиона/ лева, е определена въз основа на заключение на тройна оценителска експертиза по Акт за назначаване на вещи лица № 20230727145458/31.07.2023 г. на Агенция по вписванията.

/6/ Вносител на непаричните вноски по предходните алинеи е Столична община – едноличен собственик на капитала на дружеството.

УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 9. /1/ Увеличаване на капитала се извършва по решение на едноличния собственик на капитала.

/2/ Капиталът може да се увеличи чрез:

1. Издаване на нови акции.
2. Увеличаване номиналната стойност на вече издадените акции.
3. Превръщане на облигации в акции.
4. Чрез капитализиране на част от печалбата или резервите. Решението се взема от едноличния собственик на капитала в тримесечен срок от приемането на годишния финансов отчет за изтеклата година.

/3/ С решението за увеличаване на капитала се определят начинът и условията на увеличаване, емисионната стойност /ако е различна от номиналната/, вида на акциите и реда за направа на вноските по тях.

НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 10. /1/ Капиталът може да се намалява по решение на едноличния собственик на капитала до допустимата от закона стойност чрез:

1. Обезсилване на акции.
2. Намаляване на номиналната стойност на издадените акции.

/2/ В решението по ал. 1 трябва да се посочва:

1. Сумата, с която се намалява капитала и неговата нова номинална стойност.

2. Целта на намалението и начина, по който то ще се извърши.

Чл. 11. Едноличният собственик на капитала може да вземе решение за едновременно увеличаване и намаляване на капитала.

АКЦИИ

Чл. 12. /1/ Акциите на дружеството, са поименни с право на глас.

/2/ Поименните акции не могат да бъдат заменяни с акции на приносител.

Чл. 13. /1/ Всяка акция дава право на един глас, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с нейната номинална стойност.

Чл. 14. Акциите могат да се издават в купюри от по 1, 5, 10 и кратни на 10 акции.

III. УПРАВЛЕНИЕ

СИСТЕМА НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 15. Дружеството е с едностепенна система на управление.

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 16. Органи на управление на дружеството са:

1. Едноличен собственик на капитала. Правата на едноличен собственик на капитала се упражняват от Столичен общински съвет.

2. Съвет на директорите.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 17./1/ Едноличният собственик на капитала има всички права на акционер на дружеството, съгласно закона и настоящия устав. Едноличният собственик на капитала решава всички въпроси, които законът поставя в компетентността на Общото събрание на акционерите.

/2/ Едноличният собственик на капитала взема решение за:

1. изменение и допълване устава на дружеството;
2. увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
3. преобразуване и прекратяване на дружеството;
4. избиране и освобождаване на членовете на съвета на директорите;
5. определяне възнаграждението на членовете на съвета на директорите;
6. назначаване и освобождаване на регистриран одитор;
7. одобряване годишния финансов отчет след заверка от независимия регистриран одитор;

8. одобряване на предложението на съвета на директорите, за разпределяне на печалбата;

9. разпределяне на печалбата, за попълване на фонд "Резервен" и за изплащане на дивидент;

10. издаване на облигации;

11. определяне и при необходимост удължаване срока на ликвидацията; назначаване на ликвидаторите при прекратяване на дружеството, освен в случай на несъстоятелност, както и определяне на тяхното възнаграждение;

12. освобождаване от отговорност членовете на съвета на директорите;

13. определяне на размера на гаранцията за управление, предоставена от членовете на съвета на директорите;

14. откриване, прехвърляне или закриване на клонове на дружеството и за участие в други дружества, като одобрява проекта за устав или договор;

15. разрешение за сключване на съдебна или извънсъдебна спогодба, с която за пръв път се признават задължения или се опрощава дълг;

16. разрешение за сключване на договори за наем на недвижими имоти и други дълготрайни активи с балансова стойност, която надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи на дружеството към 31 декември на предходната година, както и за сключване на договори за наем за срок над 3 години независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив;

17. придобиване или разпореждане с дялове или акции - собственост на дружеството в други дружества;

18. разрешение за сключване на разпоредителни сделки с дълготрайни активи на дружеството;

19. разрешение за сключване на договори за получаване на заеми или кредити, за съвместна дейност; за поемане на менителнични задължения, за предоставяне на заеми/кредитиране на трети лица, гаранции, поръчителство и целево финансиране, за обезпечаване на задължения - учредяване на ипотeka и залог на дълготрайни активи на дружеството; за даване на обезпечения в полза на трети лица;

20. разрешение за сключване на договори за кредит;

21. съгласие за закупуване на дълготрайни активи над 10 000 лв., включително на лизинг;

22. решаване и на други въпроси, предоставени в негова компетентност от закона или от устава на дружеството.

Чл. 18. Едноличният собственик на капитала взема решения от компетентността на редовно годишно общо събрание веднъж годишно, а от компетентността на извънредно общо събрание - в зависимост от необходимостта. За упражняването на компетентността на общо събрание от едноличния собственик на капитала не се обявява покана в Търговския регистър при Агенция по вписванията.

Чл. 19. Решенията на едноличния собственик на капитала влизат в сила незабавно, освен ако действието им не бъде отложено.

Чл. 20. Решенията относно изменение и допълнение на устава и прекратяване на

дружеството влизат в сила от датата на вписването им в Търговския регистър.

Чл. 21. Увеличаване и намаляване на капитала, преобразуване на дружеството, избор и освобождаване на членове на Съвета на директорите, както и назначаване на ликвидатори имат действие от датата на вписването им в Търговския регистър.

СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ

Чл. 22. /1/ Дружеството се управлява и представлява от Съвет на директорите. Дружеството се представлява и съвместно от двама членове на Съвета, овластени от Съвета на директорите съгласно предвидено в този Устав. Овластените членове на Съвета не могат да се упълномощават помежду си. Овластяването може да бъде оттеглено по всяко време.

/2/ Съставът на Съвета на директорите е от 5 (пет) лица и се избира за срок от максимум 3 (три) години.

/3/ Членовете на Съвета на директорите могат да бъдат преизбирани без ограничения.

/4/ Членовете на Съвета на директорите могат да бъдат освободени от длъжност и преди изтичане на мандата, за който са избрани.

/5/ Член на Съвета на директорите може да поиска да бъде заличен от Търговския регистър с писмено уведомление до дружеството. В срок до 6 месеца след получаване на уведомлението дружеството трябва да заяви освобождаването му за вписване в търговския регистър. Ако дружеството не направи това, заинтересованият член на съвета може сам да заяви за вписване това обстоятелство, което се вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

Чл. 23. Членовете на Съвета на директорите следва да отговарят на установените от закона изисквания, както и на допълнителни такива, определени с акт на едноличния собственик на капитала.

Чл. 24. /1/ Член на Съвета на директорите може да бъде български гражданин, гражданин на Европейския съюз или на държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, който:

1. има завършена образователно-квалификационна степен "бакалавър" или по-висока;

2. има най-малко 5 години професионален опит;

3. не е поставен под запрещение;

4. не е осъждан за умишлено престъпление от общ характер;

5. не е лишен от правото да заема съответната длъжност;

6. не е обявен в несъстоятелност като едноличен търговец или неограничено отговорен съдружник в търговско дружество, обявено в несъстоятелност, ако са останали неудовлетворени кредитори;

7. не е бил член на управителен или контролен орган на дружество, съответно кооперация, обявени в несъстоятелност през последните две години преди назначаването, ако са останали неудовлетворени кредитори;

8. не е бил управител, член на управителен или контролен орган на дружество, за което е било установено, с влязло в сила наказателно постановление, неизпълнение на задължения по създаване и съхранение на определените му нива от запаси по Закона за запасите от нефт и нефтопродукти;

9. не е съпруг или лице във фактическо съжителство, роднина по права линия, по съребрена линия – до четвърта степен включително, и по сватовство – до втора степен включително, на управител или член на колективен орган за управление и контрол на същото публично предприятие;

10. не заема висша публична длъжност по чл. 6, ал. 1, т. 1 – 38 и 41 – 45 от Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество, не е член на политически кабинет и секретар на община;

11. не извършва търговски сделки от свое или от чуждо име;

12. не е съдружник в събирателни, в командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

13. не е управител или член на изпълнителен или контролен орган на друго публично предприятие;

14. отговаря на други изисквания, предвидени в учредителния акт или устава на дружеството.

/2/ Забраните по ал. 1, т. 11-12 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с дейността на дружеството.

/3/ Независимите членове на Съвета на директорите трябва да отговарят на изискванията на предходната алинея. Независим член не може да бъде:

1. служител в публичното предприятие;

2. акционер в същото публично предприятие;

3. лице, което лично или чрез свързани лица има търговски отношения с публичното предприятие;

4. еднoliчен търговец, съдружник или акционер в търговско дружество, което има същия или сходен предмет на дейност като публичното дружество;

5. свързано лице с друг член на управителен или контролен орган на публичното предприятие.

Чл. 25. /1/ Членовете на Съвета на директорите се избират след провеждане на публичен подбор по реда на Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала.

/2/ В случай на предсрочно прекратяване на договор за възлагане на управлението и контрола на дружеството с член на негов колективен орган на управление и контрол Столичният общински съвет може временно, до провеждането на конкурс, но за срок не по-дълъг от 6 (шест) месеца, да избере нов член и без предхождаща избора конкурсна процедура.

Чл. 26. /1/ Членовете на Съвета на директорите имат еднакви права и задължения, независимо от вътрешното разпределение на функциите между тях.

/2/ Членовете на Съвета на директорите са длъжни да изпълняват своите задължения в интерес на дружеството, с грижата на добър търговец, както и да пазят тайните на дружествените работи, дори и когато престанат да бъдат членове на Съвета на директорите.

Чл. 27./1/ Съветът на директорите възлага управлението на дружеството на едно лице от състава си. Съветът на директорите овластява изпълнителния член да представлява Дружеството само съвместно с Председателя на Съвета. Овластяването на изпълнителния член и на Председателя на Съвета може да бъде оттеглено по всяко време.

/2/ Не могат да бъдат изпълнителни членове на Съвета на директорите лица, които работят по служебно или по трудово правоотношение, освен като преподаватели във висше училище.

/3/ Отношенията между дружеството и изпълнителния член на Съвета на директорите се уреждат с договор за възлагане на управлението, който се сключва в писмена форма от името на дружеството чрез председателя на Съвета на директорите, по образец, одобрен от Столичен общински съвет. Отношенията с останалите членове на Съвета на директорите се уреждат с договори, които се сключват от името на дружеството чрез кмета на Столична община, по образец, одобрен от Столичен общински съвет.

Чл. 28. /1/ Съветът на директорите се събира на редовни заседания най-малко веднъж месечно, за да обсъди състоянието и развитието на дружеството.

/2/ Всеки член на Съвета на директорите може да поиска от председателя да свика заседание за обсъждане на отделни въпроси.

Чл. 29. /1/ Членовете на Съвета на директорите задължително дават гаранция за своето управление в размер на 3-месечното им брутно възнаграждение.

/2/ Членовете на Съвета на директорите носят солидарна отговорност за вредите, които виновно са причинили на дружеството.

/3/ Всеки от членовете на Съвета на директорите може да бъде освободен от отговорност, ако се установи, че няма вина за настъпилите вреди.

Чл. 30. Компетентност на Съвета на директорите:

1. Приема правила за работата си и избира председател от своите членове;

2. Представлява дружеството и овластява членове от състава си, които да го представляват съвместно, съобразно предвидено в този Устав;

3. Възлага управлението на дружеството на едно лице от състава си – изпълнителен член;

4. Организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;

5. Взема решение по основни за дружеството финансови и търговски въпроси, които не са от изключителната компетентност на едноличния собственик на капитала;

6. Изготвя годишния финансов отчет и доклад за дейността на дружеството;

7. Одобрява щатното разписание на дружеството;

8. Решава и всички въпроси, които не са от изключителната компетентност на едноличния собственик на капитала.

9. Изпълнява и други дейности, възложени му от едноличния собственик на капитала.

Чл. 31. /1/ Съветът на директорите може да приема решения, ако на заседанието присъстват или са валидно представлявани най-малко половината от членовете му. Никой присъстващ член не може да представлява повече от един отсъстващ.

/2/ Решенията на Съвета на директорите се вземат с обикновено мнозинство от състава му.

/3/ Съветът на директорите може да взема решения и неприсъствено, ако всички членове са заявили писмено съгласието си за решението.

/4/ Най-късно до започване на заседанието член на Съвета на директорите е длъжен да уведоми писмено председателя му, че той или свързано с него лице е заинтересовано от поставен на разглеждане въпрос и не участва във вземането на решение.

Чл. 32. Членовете на Съвета на директорите, които не са изпълнителни членове, упражняват надзор върху отделните направления на дейността на Дружеството.

Протоколи

Чл. 33. За решенията на Съвета на директорите се водят протоколи, които се подписват от всички присъстващи членове на съвета, като се отбелязва как е гласувал всеки от тях.

Чл. 34. /1/ Изпълнителният член:

1. Докладва незабавно на председателя на Съвета на директорите за настъпилите обстоятелства, които са от съществено значение за дружеството.

2. Организира изпълнението на решенията на Съвета на директорите.

3. Организира дейността на дружеството, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

4. Представява дружеството пред трети лица заедно с Председателя на Съвета на директорите.

5. Сключва и прекратява трудовите договори с работниците и служителите на Дружеството и осъществява/ дисциплинарна власт по тези трудови правоотношения, по реда на т. 4.

/2/ Овластяването по ал. 1, т. 4 може да бъде оттеглено по всяко време.

ПРОВЕРКА НА ГОДИШНОТО ПРИКЛЮЧВАНЕ

Чл. 35. Финансовата година на дружеството започва от 01 януари и завършва на 31 декември всяка календарна година.

Чл. 36 /1/ Ежегодно, Съветът на директорите съставя доклад за дейността на дружеството и годишен финансов отчет за изтеклата календарна година.

/2/ Годишният доклад за дейността и годишният финансов отчет следва да бъдат изготвени в съответствие с разпоредбите на Търговския закон, Закона за счетоводството и други приложими нормативни актове, както и с изискванията, установени от едноличния собственик на капитала.

Чл. 37. /1/ Съветът на директорите представя доклада за дейността на дружеството и годишния финансов отчет за изтеклата календарна година на избрания от едноличния собственик на капитала регистриран одитор за извършване на финансов одит, съгласно Закона за независим финансов одит (ЗНФО).

/2/ Целта на финансовият одит е получаване на разумна степен на сигурност, че финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия, дължащи се на грешки или измама, за да бъде изразено от регистрирания одитор одиторско мнение дали този финансов отчет е изготвен във всички съществени аспекти на съответствие с приложимата за предприятието счетоводна база и дали са спазени изискванията на Закона за счетоводството и Устава за годишното приключване.

Чл. 38. Когато до изтичане на календарната година едноличният собственик на капитала не е избрал регистриран одитор, по молба на Съвета на директорите, съответно на едноличния собственик на капитала, той се назначава от длъжностно лице по регистрацията към Агенцията по вписванията.

Чл. 39. /1/ След извършване на финансов одит, съгласно ЗНФО, докладът на регистрирания одитор, докладът за дейността и годишния финансов отчет се представят на едноличния собственик на капитала за приемане, в определения от него срок.

/2/ Финансовият одит, извършен от регистриран одитор, съгласно ЗНФО, на годишния финансов отчет е предпоставка за вземане на решение от едноличния собственик на капитала.

/3/ Приетият от едноличния собственик на капитала годишен финансов отчет се представя за обявяване в Търговския регистър.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

ОСНОВАНИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 40. Дружеството се прекратява:

1. От едноличния собственик на капитала – с решение на Столичен общински съвет, в качеството му на упражняващ правата на едноличния собственик на капитала на дружеството.

2. С решение на съда по седалището по иск на прокурора, ако дружеството

преследва забранени от закона цели.

3. При обявяването му в несъстоятелност.

4. Когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл. 247а, ал. 2 от ТЗ спадне под размера на вписания капитал, ако в срок една година едноличния собственик на капитала не вземе решение за намаляване на капитала, за преобразуване или прекратяване, дружеството се прекратява по реда, определен в Търговския закон;

5. Ако в продължение на 6 месеца броят на членовете на Съвета на директорите на дружеството е по-малък от предвидения в закона минимум, то може да бъде прекратено по реда, определен в Търговския закон.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. За неуредените с този устав въпроси се прилагат съответните разпоредби на Търговския закон и действащото българско законодателство, както и съответните решения на едноличния собственик на капитала.

§ 2. Настоящият Устав е приет от Столичен общински съвет на заседанието му, проведено на.....20..... г. в гр. София.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ/

