



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 918

на Столичния общински съвет

от 13.11.2025 година

За процедура по чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с изменение на подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация (ИПР) за ПИ с идентификатори 68134.1384.2149, 68134.1384.2317, 68134.1384.2318 и създаване на нов УПИ XI-2348-за КОО, кв.275 /стар кв.233/, м.,ж.к. Надежда 4”, Район „Надежда”-Столична община.

На основание чл.15, ал.5, във връзка с ал.3 от Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.77, ал.1 от Наредбата за общинската собственост и чл.21 ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие за изменение на подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация (ИПР) в обхвата на УПИ XI-за КОО и УПИ X-за КОО по имотни граници на ПИ с идентификатори 68134.1384.2149, 68134.1384.2317, 68134.1384.2318 и 68134.1384.2131, и създаване на нови УПИ XI-2348-за КОО и УПИ X-2131 за КОО, от кв. 275 /стар кв.233/, местност „Надежда 4”, Район „Надежда”-Столична община.

II. Дава съгласие да се сключи предварителен договор със Събирателно дружество „ИВТАН - Димова, Димов и сие“, за прехвърляне право на собственост върху общински поземлени имоти, включени в нов УПИ XI-2348-за КОО, кв.275 /стар кв.233/, местност „Надежда 4”, а именно:

- общински поземлен имот с идентификатор 68134.1384.2317, с площ 5,00 кв.м. (Акт за частна общинска собственост № 3932/05.07.2023 г. на СО-Район „Надежда“, вписан в Службата по вписванията на 17.08.2023 г., двойно вх.рег. № 58851/57751, Акт № 51, том СXLII, дело № 44333,

им.п. 853127), срещу определената от сертифициран оценител пазарна оценка в размер на 3 307,00 лв. (три хиляди триста и седем лева), без вкл. ДДС.

- общински поземлен имот с идентификатор 68134.1384.2318, с площ 63,00 кв.м. (Акт за частна общинска собственост № 3931/05.07.2023 г. на СО-Район „Надежда“, вписан в Службата по вписванията на 17.08.2023 г., двойно вх. рег. № 56937/57752, Акт № 127, том CXLII, дело № 44449, им.п. 853200), срещу определената от сертифициран оценител пазарна оценка в размер на 41 668,00 лв. (четиридесет и една хиляди шестстотин шестдесет и осем лева), цена без вкл. ДДС,

или обща стойност на общинските имоти - в размер на 44 975 лв. (четиридесет и четири хиляди деветстотин седемдесет и пет лева), без ДДС.

III. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор за прехвърляне правото на собственост на основание чл.15, ал.5 от ЗУТ, а след влизане в сила на проекта за изменение на плана за регулация и окончателен договор по актуална пазарна оценка, но не по-ниска от посочената в точка II.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 13.11.2025 г., Протокол № 51, точка 41 от дневния ред, по доклад № СОА24-ВК08-14718/17.10.2024 г., становище № СОА24-ВК08-14718/2/07.11.2024 г. и писмо № СОА24-ВК08-14718/3/06.11.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров