



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 9 1 7

на Столичния общински съвет

от 13.11.2025 година

За определяне на цена на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1382.2191, УПИ Х-КОО, кв.12, местност „ж.к. Надежда 2а и 2б“, Район „Надежда“-СО, по която същият да бъде продаден на собственика на законно построената върху него сграда.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, влязло в сила Решение № 24844/26.11.2024 г. на Административен съд София-град, II отделение, 40-ти състав, по адм. дело № 20247010708432/2024 г. и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Определя продажна цена на недвижим имот - частна общинска собственост, за който е съставен АОС № 2503/10.11.2015 г. на Район „Надежда“-СО, вписан в Служба по вписванията на 16.12.2015 г., вх.рег. № 76441, акт № 46, том CLXXXIII, имотна партида № 397443, представляващ: поземлен имот с идентификатор 68134.1382.2191, с площ 454 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на Район „Надежда“, одобрени със Заповед № РД-18-48/12.10.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, УПИ Х-КОО, кв.12, по действащ регулационен план на местност „ж.к. Надежда 2а и 2б“, одобрен с Решение № 409 по Протокол № 43/18.07.2013 г. на Столичен общински съвет, в размер на 379 642,00 лв. (триста седемдесет и девет хиляди шестстотин четиридесет и два лева) без включен ДДС, представляваща цена, определена от Столичния общински съвет, на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за продажба на поземлен имот с идентификатор 68134.1382.2191 с „МИКРОН-1“ ЕООД, с БУЛСТАТ: 130845058, представлявано от управителя Христо Янев, собственик на законно построената върху него сграда с идентификатор 68134.1382.2191.1, със застроена площ от 240 кв.м., на цена не по-ниска от посочената в точка I от решението.

III. След реализиране на сделката, 30% от средствата придобити от продажбата на общинския имот да бъдат предоставени на Район „Надежда“-СО целево за благоустройствени мероприятия.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 13.11.2025 г., Протокол № 51, точка 40 от дневния ред, по доклад № СОА24-ВК08-4845/9/03.02.2025 г., становище № СОА24-ВК08-4845/11/06.02.2025 г. и писмо № СОА24-ВК08-4845/16/30.04.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров