



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 9 1 2

на Столичния общински съвет

от 24.11.2022 година

За процедура по чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията за одобряване на план за регулация на м. „бул.Сливница - ж.к. Люлин-10 м.р.“ за създаване на нов УПИ I-15, кв.117а, в съответствие с Решение № 396 по Протокол № 64 от 26.06.2014 г. на СОС.

На основание чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.77, ал.1 и ал.3, чл.79, ал.1 и ал.5 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл.199, ал.1 от Закона за устройство на територията и чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие за изменение на подробен устройствен план - план за регулация на м. „бул. Сливница-ж.к. Люлин-10 м.р.“ за създаване на нов УПИ I-15, кв.117а, в съответствие с Решение № 396 по Протокол № 64 от 26.06.2014 г. на СОС.

II. Дава съгласие да се сключи предварителен договор по чл.15, ал.5, във връзка с ал.3 от Закона за устройство на територията и чл.77 от Наредбата за общинската собственост, а след влизане в сила изменението на ПУП и окончателен договор, като:

1. Столична община придобие от Момчил Георгиев и Виолета Георгиева, съобразно притежаваните от тях квоти на съсобственост, реална част от ПИ 68134.4359.15 с площ 6 кв.м., попадаща в улична регулация от о.т.18 до о.т.19 (ул. „Майски ден“), по предложената пазарна оценка, изготвена от сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община, в размер на 2178 (две хиляди, сто седемдесет и осем) лева без ДДС.

2. Столична община прехвърли на Момчил Георгиев и Виолета Георгиева, съобразно притежаваните от тях квоти на

съсобственост, правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 68134.4359.458 с площ 83 кв.м., който попада в проект УПИ I-15, кв.117а, целият с площ 565 кв.м. (АОС № 10247/ 11.04.2022 г.) по предложената пазарна оценка, изготвена от сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община в размер на 43 011 (четиридесет и три хиляди и единадесет) лева без ДДС.

3. Разликата в цените в полза на общинския имоти в размер на 40 883 (четиридесет хиляди, осемстотин осемдесет и три) лева без ДДС следва да бъде заплатена на Столична община от Момчил Георгиев и Виолета Георгиева.

III. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор, а след влизане в сила на подробния устройствен план - план за регулация и изпълнение на клаузите на предварителния договор, да сключи окончателен договор за прехвърляне на собствеността на имотите по т.II.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 24.11.2022 г., Протокол № 66, точка 31 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК08-13468/2/02.11.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев