



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 908

на Столичния общински съвет

от 13.11.2025 година

За прекратяване на съсобственост в недвижим имот с адрес гр. София, бул. „Мадрид“ № 40, вх. „А“, ет.2, ап.№ 3 (самостоятелен обект с идентификатор 68134.408.153.1.2 по КККР), чрез продажба от Столична община на съсобственика на 34,624/100 идеални части от имота - частна общинска собственост.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.55, ал.1, т.3 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост в недвижим имот с адрес гр.София, бул. „Мадрид“ № 40, вх.„А“, ет.2, ап.№ 3 - среден (самостоятелен обект с идентификатор 68134.408.153.1.2 по КККР), със застроена площ от 44,06 кв.м., състоящ се от входно антре, стая, кухня, баня-тоалетна и балкон, с принадлежащо зимнично помещение със светла площ от 7,60 кв.м. и таванско помещение със светла площ от 5,30 кв.м., с 1,30% идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху дворното място, съставляващо УПИ I-за ЖС, кв.133, м. „Подуяне-Центъра“, поземлен имот с идентификатор 68134.408.153, чрез продажба от Столична община на съсобственика - Деян Живков Кабадаиев, на общинските 34,624% идеални части от недвижимия имот /акт за частна общинска собственост № 1114 от 23.09.2013 г., вписан в АВ под № 53, том ХСІ, вх.рег.№ 46584 от 26.09.2013 г. за поправка на акт за частна общинска собственост № 1098 от 20.03.2013 г., вписан в АВ под № 184, том ХХХ, вх.рег. № 128221 от 27.03.2013 г./, за сумата от 77 576,00 лв. /седемдесет и седем хиляди

петстотин седемдесет и шест лева/, или по 5 085,00 лв./кв.м., /2 600,00 EUR /кв.м./, без ДДС, представляваща пазарна оценка, определена от Столичния общински съвет, на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за продажба при условията на т.1 от настоящото решение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 13.11.2025 г., Протокол № 51, точка 31 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-4717/31.03.2025 г., становище № СОА25-ВК08-4717/5/03.07.2025 г. и писмо № СОА25-ВК08-4717/9/20.10.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров