



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 900

на Столичния общински съвет

от 14.09.2023 година

За процедура за прекратяване на съсобственост между физически лица и Столична община, чрез продажба на общинската част от поземлен имот с идентификатор 68134.2823.3023, попадащ в урегулиран поземлен имот и изкупуване от съсобствениците на частта от поземлен имот с идентификатор 68134.2823.3024 попадащ в улична регулация, представляващи части от поземлен имот с предходен идентификатор 68134.2823.1132, Район „Връбница“-СО.

На основание чл.36, ал.1, т.2 и т.3 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.55, ал.1, т.3 и т.5 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобствеността върху поземлени имоти с идентификатори 68134.2823.3023 с площ от 715 кв.м. (в УПИ) и 68134.2823.3024 с площ от 22 кв.м. (в улица), представляващи части от поземлен имот с предходен идентификатор 68134.2823.1132, целият с площ от 737 кв.м., с адрес: гр. София, Район „Връбница” - Столична община, ул. „Ростов” № 22, както следва:

- чрез продажба на съсобствениците Николай Благоев и Силвина Благоева на общинските 43,69% (322/737) идеални части равняващи се на 312,38 кв.м., от поземлен имот 68134.2823.3023, целият с площ от 715 кв.м., собственост на Столична община.

- чрез изкупуване от СО на частните 56,31% идеални части равняващи се на 12,38 кв.м. от поземлен имот 68134.2823.3024, целият с площ от 22 кв.м., собственост на съсобствениците Николай Благоев и Силвина Благоева.

2. Столична община да прехвърли правото на собственост на Николай Благоев и Силвина Благоева на общинските 43,69% (322/737) идеални части равняващи се на 312,38 кв.м. от поземлен имот 68134.2823.3023, целият с площ от 715 кв.м., частна общинска собственост, с АЧОС № 3781/04.02.2022 г., на Район „Връбница“-СО, вписан в Служба по вписванията, по актуална пазарна цена, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, в размер на 84 570,64 лв. (осемдесет и четири хиляди петстотин и седемдесет лева и шестдесет и четири стотинки), без включен ДДС и не по-ниска от данъчната оценка, определена от Дирекция „Общински приходи“ по местонахождение на имота.

3. Столична община да придобие правото на собственост върху частните 56,31% идеални части равняващи се на 12,38 кв.м. от поземлен имот 68134.2823.3024, целият с площ от 22 кв.м., собственост на Николай Благоев и Силвина Благоева по актуална пазарна цена, но не по-ниска от пазарната оценка, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, в размер на 2 346,14 лв. (две хиляди триста четиридесет и шест лева и четиринадесет стотинки), без включен ДДС.

4. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор с Николай Благоев и Силвина Благоева за прехвърляне правото на собственост върху общинската част от имот 68134.2823.3023 и придобиване от Столична община на частта от 68134.2823.3024.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.09.2023 г., Протокол № 82, точка 88 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК08-9891/07.07.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев