



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 897

на Столичния общински съвет

от 14.09.2023 година

За процедура по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) VII-„за дом на металурга, паркинг“, кв.5, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“, за създаване на нов УПИ X-2628,2639-„за производствени и складови дейности и офиси“, контактни УПИ VI „за озеленяване“ и УПИ VII-„за дом на металурга, паркинг“ от кв.5 и изменение на плана за уличната регулация (ИПУР) - промяна на профила на улица между осови точки (О.Т.) /75-76/, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“, Район „Връбница“-Столична община (СО).

На основание чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, чл.35, ал.4, т.2 от ЗОС, чл.77, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се измени действащия ПУП - ИПРЗ в обхвата на VII-„за дом на металурга, паркинг“, кв.5, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“, за създаване на нов УПИ X-2638,2639 - „за производствени и складови дейности и офиси“, контактни УПИ VI-„за озеленяване“ и УПИ VII-„за дом на металурга, паркинг“ от кв.5 и ИПУР-промяна на профила на улица между О.Т./75-76/, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“, Район „Връбница“ - Столична община (СО).

2. Дава съгласие Столична община да прехвърли правото на собственост на Константин Дюлгеров и Марияна Дюлгерова върху ПИ с идентификатор 68134.2821.2639 с площ от 520 кв.м. - общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, Район „Връбница“, с Акт за частна общинска собственост №

3832/14.07.2022 г., вписан в Служба по вписванията - гр.София с вх. рег. № 59753 от 11.08.2022 г., Акт № 7, том СЛ, дело № 45470, имотна партида 101086, придаваем към нов УПИ Х-2638,2639 - „за производствени и складови дейности и офиси“, кв.5, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“ по пазарна цена, но не по-ниска от пазарната оценка определена от сертифициран оценител в размер на 143 124,50 лв. (сто четиридесет и три хиляди и сто двадесет и четири лв. и петдесет ст.), (275,24 лв./кв.м.) без включен ДДС и не по-ниска от данъчната оценка, определена от Дирекция „Общински приходи“ по местонахождение на имота.

3. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор за прехвърляне на правото на собственост на основание чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, а след влизане в сила на ПУП-ИПРЗ да сключи окончателен договор.

4. На основание чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА, след приключване на сделката, 30% от средствата придобити от продажбата на общинския имот да бъдат предоставени на СО - Район „Връбница“ за изграждане, основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на района.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.09.2023 г., Протокол № 82, точка 85 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК08-14867/5/28.07.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев