



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 895

на Столичния общински съвет

от 24.11.2022 година

За одобряване на подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за улична регулация (ИПУР) в участъка от о.т.539а- о.т.535-о.т.568 до о.т.508б и свързаното с това изменение на плана за регулация (ИПР) на прилежащите квартали кв.107, кв.113, кв.113а и кв.114, м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново”, Район „Лозенец”.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ21-ГР00-2563/25.11.2021 г., подадено от кмета на Район „Лозенец“, с искане да се възложи служебно изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за улична регулация (ИПУР) в участъка от о.т.539а-о.т.535-о.т.568 до о.т.508б и свързаното с това изменение на плана за регулация (ИПР) на прилежащите кв.107, кв.113, кв.113а и кв.114, м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново”, с цел регулационното провеждане на улицата по имотните граници на ПИ с идентификатор 68134.905.3004 по КККР - публична общинска собственост.

С писмо изх. № САГ21-ГР00-2563-[1]/15.12.2021 г. на главния архитект на СО е възложено служебно изработването на специализирана карта, геодезическо заснемане на съществуващата растителност и мотивирано предложение в описания по-горе обхват.

С писмо изх. № САГ21-ГР00-2563-[2]/05.01.2022 г. до „Софийска вода“ АД и писмо изх. № САГ21-ГР00-2563-[3]/05.01.2022 г. до „ЕРМ Запад“ АД е заявена необходимостта от предоставяне на предварителни данни за наличните инженерни мрежи, които да послужат на проектанта при изработването на подробния устройствен план.

Със заявление вх. № САГ21-ГР00-2563-[4]/21.02.2022 г. изработената специализирана кадастрална карта е предоставена за становище в отдел „ГКД”.

С писмо вх. № САГ21-ГР00-2563-[5]/10.03.2022 г. е представено мотивирано предложение за ПУП - изменение на плана за улична регулация в участъка между о.т.539а- о.т.535- о.т.568 до о.т.508б и свързаното с това изменение на плана за регулация за прилежащи квартали

- кв.107, кв.113, кв.113а и кв.114,, м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново”, Район „Лозенец“.

Със заповед № РА50-276/21.03.2022 г. на главния архитект на Столична община е наредено служебно изработване на ПУП - ИПУР и ИПР в цитирания обхват.

С писмо изх. № САГ21-ГР00-2563-[6]/29.03.2022 г. заповедта е изпратена до кмета на район „Лозенец” за разгласяване по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

С писмо вх. № САГ21-ГР00-2563-[7]/21.04.2022 г. от кмета на района са представени доказателства за изпълнение на процедурите по чл.124б, ал.2 от ЗУТ, като е удостоверено, че в законовия срок не са постъпвали възражения и становища.

С писмо изх. № САГ21-ГР00-2563-[8]/27.04.2022 г. на „ГИС- София“ ЕООД е възложено изработването на проекта за ПУП и проект за изменение на кадастралната карта във връзка с чл.65, ал.2 и ал.5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

С писмо вх. № САГ21-ГР00-2563-[10]/07.06.2022 г. е внесен за процедиране проект за изменение на план за улична регулация (ИПУР) в участъка от о.т.539а-о.т.535-о.т.568 до о.т.508б и свързаното с това изменение на плана за регулация (ИПР) на прилежащите кв.107, кв.113, кв.113а и кв.114, м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново”, Район „Лозенец“.

Към ПУП са представени изходни данни от „Софийска вода” АД под вх. № ТУ-802/06.01.2022 г. и съгласуване с „ЕРМ Запад” АД от 18.01.2022 г.

С писмо изх. № САГ21-ГР00-2563-[11]/22.06.2022 г. обявлението за изработването на проекта за ПУП е изпратено до „Държавен вестник“ за обнародване.

С писмо изх. № САГ21-ГР00-2563-[12]/22.06.2022 г. проектът е изпратен до кмета на Район „Лозенец“ за съобщаване на основание чл.128, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

С писмо вх. № САГ21-ГР00-2563-[13]/09.08.2022 г. проектът е върнат от Район „Лозенец“ след съобщаването му на заинтересуваните лица по реда на чл.128, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, като обявлението е публикувано в Д.В. брой 52/05.07.2022 г. В законоустановения срок възражения не са постъпвали, видно от приложения констативен протокол на района.

Проектът, заедно с приложенияте документи, е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ, съгласно протокол № ЕС-Г-55/23.08.2022 г., т.1 от дневния ред със служебно предложение да се представи удостоверение за приемане на проект за изменение на ККР, във връзка с чл.65, ал.2 и ал.5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, и след

изпълнението му да се издаде административен акт за одобряването на ПУП.

С писмо вх. № САГ21-ГР00-2563-[14]/02.09.2022 г. от „ГИС-София“ ЕООД към преписката е приложен проект за изменение на кадастралната карта за ПИ с идентификатори 68134.905.74 и 68134.905.3004 по КККР, Район „Лозенец“.

С писмо изх. № САГ21-ГР00-2563-[15]/21.09.2022 г. изменението на кадастралната карта е представено в службата по геодезия, картография и кадастър - София за произнасяне по компетентност.

В резултат е издадено удостоверение № 25-319041-04.10.2022 г. за приемане на проект за изменение на кадастралната карта в изпълнение на служебното предложение на ОЕСУТ.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за подробен устройствен план е направено от кмета на Район „Лозенец“ СО в качеството му на заинтересовано лице по смисъла на чл.131, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, упражняващ правото на собственост на Столична община на територията на района. Поземлен имот с идентификатор по КККР 68134.905.3004 по КККР, попадащ в улична регулация - предмет на плана, е общинска публична собственост.

Проектът за ПУП е изработен във връзка с настъпилите промени в устройствените условия, с цел да се подобри транспортния поток по улицата в обхвата на предложеното изменение на ПУП, след възлагане от главния архитект на Столична община, като компетентен орган, който може да нареди да се изработи служебно проект за ПУП, съгласно чл.135, ал.5 от ЗУТ.

Действащият ПУП за територията е одобрен с Решение № 44 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС и заповед № РД-09-1944/16.10.2002 г. за поправка на ОФГ на кмета на Столична община.

Кадастралната карта за територията на Район „Лозенец“ по отношение на ПИ 68134.905.3004 е одобрена със заповед № РД-18- 739/20.07.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, изменена със заповеди № 18-5934/01.07.2020 г. и № 18-12782/15.11.2021 г. от началника на СГКК - София.

Одобряването на проекта за ПУП е от компетенциите на Столичен общински съвет на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ, предвид териториалният му обхват над три квартала и на основание чл.27, ал.1 и 7 от ЗОС, поради предвиждането на части от имоти - частна собственост за отчуждаване.

Предвид настъпилите промени в устройствените условия, обществено икономическите отношения и влязлата в сила кадастрална карта за територията с ИПУР се измества трасето на улицата в участъка между о.т.539а-о.т.535-о.т.568 до о.т.508б, с цел провеждането ѝ в обхвата на общинския имот с идентификатор 68134.905.3004 по КККР - по нови

о.т.800-о.т.801-о.т.802-о.т.803-о.т.804-о.т.805-о.т.806. Регулационно се регламентира паркинг за 15 автомобили в част от ПИ 68134.905.3369 по КККР, отреден за публично мероприятие съгласно действащия план за регулация.

Във връзка с така предложеното ИПР се предвижда отчуждаване на поземлени имоти - частна собственост, с оглед регулационното обезпечаване на предвидения паркинг и изменената улична регулация.

Във връзка с горното се изменя плана за регулация за прилежащите квартали - кв.107, кв.113, кв.113а и кв.114, м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново”.

Лицето (изход) към улица за УПИ се осигурява по действащата и изменена улична регулация, с което е спазено изискването на чл.14, ал.3, т.1 и ал.4 от ЗУТ.

Предвид горното за одобряване на ИПР и ИПУР е налице основание по чл.15, ал.1, изр.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и т.2, във връзка с ал.2 и ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ - промяна в устройствените условия, при които е бил съставен планът, привеждане на регулационните линии в съответствие с имотните граници и съгласие на лицата по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ - собственика на ПИ 68134.905.3004.

По ОУП на СО/2009 г. имотите - предмет на плана, попадат в урбанизирана територия в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване” (Жм), съгласно т.4 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО.

Проектното решение не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1 от ЗУТ.

Планът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което са спазени разпоредбите на чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта - служебно допускане изработването на проект за ПУП от компетентния за това орган; проектът е съобщен по реда на чл.128, ал.1 и ал.2 от ЗУТ на заинтересованите лица, проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.1 и ал.7 от ЗОС, чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.15, ал.1, изр.2, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и т.2, във връзка с ал.2 и ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ, чл.14, ал.3 и ал.4 от ЗУТ, чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1 от ЗУТ, чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.108, ал.5 от ЗУТ, устройствена зона

по т.4 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-55/23.08.2022 г., т.1 от дневния ред

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Изменение на плана за улична регулация (ИПУР) в участъка между о.т.539а-о.т.535-о.т.568 до о.т.508б по нови о.т.800-о.т.801-о.т.802-о.т.803-о.т.804-о.т.805-о.т.806, с цел регулационно провеждане на улицата в обхвата на ПИ с идентификатор 68134.905.3004 по КККР - публична общинска собственост и засегнатите от уличната регулация поземлени имоти с идентификатори 68134.905.3369, 68134.905.74, 68134.905.1463 и 68134.905.488 по КККР, и свързаното с това изменение на плана за регулация (ИПР) на прилежащите квартали кв.107, кв.113, кв.113а и кв.114, м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново”, Район „Лозенец” по зелените и кафяви линии, цифри, букви и зачертавания, съгласно приложения проект.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Лозенец”, адресират се до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 24.11.2022 г., Протокол № 66, точка 13 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК66-13092/01.11.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев

