



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 894

на Столичния общински съвет

от 14.09.2023 година

За публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж в поземлен имот с идентификатор 68134.4360.1039 - общинска собственост, с площ 608 кв.м. за който е отреден УПИ XXVIII-225 „За жилищно строителство, магазини и гаражи“, кв.5 - по действащия ПУП-ИПРЗ на м. „ж.к.Люлин-център“ и м. „ж.к. „Люлин-главен център“, одобрен с Решение № 387 по Протокол № 78/27.06.2019 г. на Столичен общински съвет, срещу процент на обезщетение в бъдещата сграда.

На основание чл.37, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.56, ал.1, ал.3 и ал.4 от Наредбата на Столичен общински съвет за общинската собственост, чл.1, т.6, чл.4, ал.4 и чл.30 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие, да бъде обявен публично оповестен конкурс за възмездно и безсрочно учредяване право на строеж в общински УПИ XXVIII-225 „за жилищно строителство, магазини и гаражи“, кв.5, м. „ж.к. Люлин-център“, за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 10355/07.06.2023 г., вписан в Служба по вписванията с № 71, том СХХVII, вх. рег. № 51070, дело № 39377, им. п. № 849930 от 21.07.2023 г., ЗА ПОСТРОЯВАНЕ НА СГРАДА СЪС СМЕСЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ - за жилища, магазини и гаражи в съответствие с действащия ПУП-План за застрояване на м. „ж.к. Люлин-център“ и м. „ж.к. „Люлин-главен център“, одобрен с Решение № 387 по Протокол № 78/27.06.2019 г. на Столичен общински съвет и устройствените параметри по Общия устройствен план на Столична община и одобрен РУП, срещу начално обезщетение /минимален процент/, определен от Столичния общински съвет, не по-

малко от 25,00% от общата площ на сградата и при начална конкурсна цена не по-ниска от 378 645,00 лв. без ДДС представляваща пазарната оценка определена от сертифициран оценител и която е по-висока от данъчната оценка в размер на 22 781,20 лв., определена от Дирекция „Общински приходи-Люлин“ по местонахождение на имота. При изготвяне на задължителния РУП съгласно чл.113, ал.2 от ЗУТ, за конкретизиране на ПУП ще докажат допустимите застроена и разгъната площ на сградата, предвид това, че съгласно чл.16в, ал.2 от ЗУЗСО се допуска превишаване на допустимите плътност и интензивност на застрояване.

II. Възлага на кмета на Столична община да организира и проведе публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж върху общинския имот по т.І. след издадена виза за проектиране и включено в конкурсната документация техническо задание.

III. Конкурсът да се проведе при следните допълнителни условия:

1. Заплащането на определената цена на право на строеж да се извърши чрез обезщетение със самостоятелни обекти в напълно завършен за ползване вид, с площ съответстваща на достигнатия в конкурса процент на обезщетение, определен от Столичния общински съвет, но не по-малък от 25,00%, чиято пазарна стойност да не е по-ниска от актуалната цена на право на строеж и не по-ниска от 378 645,00 лв. /триста седемдесет и осем хиляди шестстотин четиридесет и пет лева/ без ДДС, представляваща пазарната оценка определена от сертифициран оценител и която е по-висока от данъчната оценка определена от Дирекция „Общински приходи-Люлин“ по местонахождение на имота.

2. Инвестиционният проект за строежа по т.І. да се изготви от спечелилия конкурса участник при спазване на условията в приложеното към конкурсната документация техническо задание.

3. Срокът за завършване на сградата по т.І. с удостоверение за въвеждане в експлоатация/разрешение за ползване да не е повече от 36 месеца от сключване на договора за учредяване право на строеж.

4. При определяне критериите и методиката за оценяване, в конкурсните условия да се заложи най-голямата тежест на площта на обектите за обезщетение на Столична община.

5. Срокът за подаване на документи за участие в конкурса да бъде не по-малко от 60 календарни дни.

IV. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор със спечелилия конкурса участник, за учредяване право на строеж върху общинския имот описан в т.І. от решението, на основание резултатите от конкурса, издадена виза за проектиране и съгласуван идеен проект.

V. Определя предназначението на самостоятелните обекти в обезщетение на Столична община след въвеждане в експлоатация/

разрешение за ползване, за осъществяване функциите на районната администрация на Район „Люлин“.

VI. Възлага на кмета на Столична община, след въвеждане в експлоатация/разрешение за ползване, да издаде заповед за предоставяне на самостоятелните обекти по т.V на кмета на Район „Люлин“.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.09.2023 г., Протокол № 82, точка 82 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК08-11032/02.08.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев