



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 894

на Столичния общински съвет

от 24.11.2022 година

За прекратяване на производството по одобряване на проект за план за регулация на м. „Красно село-Стрелбище, урб.бл.32“, Район „Триадица“ в частта му относно проектен УПИ V-1129,общ., кв.93, който е изключен от обхвата на одобряване с т.4 от Решение № 490 по протокол № 66/24.07.2014 г. на Столичен общински съвет.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ при Столична община е постъпило заявление вх. № САГ21-ГР00-1078/17.05.2021 г. от Петър Въжаров и Мария Илчева с искане да бъде прекратено висящото административно производство по отношение на УПИ V-1129,общ., кв.93, който е изключен от обхвата на одобряване с т.4 от Решение № 490 по Протокол № 66/24.07.2014 г. на Столичен общински съвет.

Към заявлението са приложени нотариален акт за собственост върху недвижим имот, възстановен по ЗОСОИ и по наследство № 81, том I, дело № 74/18.06.2003 г., извадка от действащия подробен устройствен план, копие от Решение на СОС № 490 по Протокол № 66/24.07.2014 г. и пълномощно.

Видно от представените към настоящата административна преписка документи за собственост ПИ с идентификатор 68134.1003.385 /стар имот с пл. № 1129/, собственост на заявителите попада в обхвата на УПИ V-1129, общ., кв. 93, м. „Красно село-Стрелбище, урб.бл.32“.

Представено е положително становище на кмета на Район „Триадица“, относно прекратяване на производството по одобряване на проект за план за регулация на м. „Красно село-Стрелбище, урб.бл.32“, Район „Триадица“ в частта му относно проектен УПИ V-1129,общ., кв.93, с което не възразява срещу искането на собствениците за прекратяване на производството.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното: Искането за прекратяването на производството по одобряване на проект за ПР за проектен УПИ V-1129,общ., кв.93, м. „Красно село-Стрелбище, урб.бл.32“, Район „Триадица“ е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл.131, ал.1, във връзка с ал.2, т.1 от ЗУТ, а именно от

собствениците на ПИ с идентификатор 68134.1003.385 от КККР на Район „Триадица“, което се установява от приложения документ за собственост.

С Решение № 490/24.07.2014 г. на Столичен общински съвет е одобрен план за регулация и застрояване на м. „Красно село-Стрелбище, урб.бл.32“, Район „Триадица“.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на кв.93, УПИ V-1129,общ. е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Красно село-Стрелбище, урб.бл.32“, одобрен с Решение № 490 по Протокол № 66/24.07.2014 г. на СОС. УПИ V от кв.93 попада в териториалния обхват на разрешаването за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

С т.4 от Решение № 490/24.07.2014 г. на СОС проектен V-1129,общ., кв.93 е изключен от обхвата на одобряване на плана за регулация, поради обстоятелството, че в границите на същия попадат ПИ с идентификатор 68134.1003.385 и част от ПИ с идентификатор 68134.1003.328. Липсата към този момент на предварителен договор по чл.15, ал.5 от ЗУТ, съответно на доказателства, че собствеността върху имотите се притежава от едни и същи лица, прави фактическия състав недовършен в тази му част. Поради недоказано правно основание за одобряване на плана, последния не е одобрен в частта на УПИ V-1129,общ., кв.93, като е посочено, че производството продължава да бъде висящо.

Със заявление вх. № САГ21-ГР00-1078/17.05.2021 г. от Петър Вържаров и Мария Илчева, като собственици на ПИ с идентификатор 68134.1003.385 е направено искане за прекратяване на висящото административно производство по одобряване на ПР за проектен УПИ V-1129, общ., кв.93, м. „Красно село-Стрелбище, урб.бл.32“, район „Триадица“.

Притежаваният от заявителите поземлен имот с идентификатор 68134.1003.385 е включен в състава на УПИ V-1129,общ., кв.93, като чрез заявлението е изразено изрично несъгласие за сключване на предварителни договори по чл.15 или чл.17 от ЗУТ за прехвърляне на собственост в проектния общ УПИ.

Предвид горното и във връзка с липсата на съгласие за представяне на предварителни договори за прехвърляне на собственост в УПИ V-1129, общ., кв.93, м. „Красно село-Стрелбище, урб.бл.32“, Район „Триадица“ процедурата по одобряване на плана не може да бъде довършена в тази му част и следва да бъде прекратена.

С оглед изложеното е налице основанието по чл.56, ал.1 от АПК за прекратяване на административното производство по искане на заинтересованите лица, собственици на имота, като заявителите в

производството по довършване на процедурата по одобряване на ПР на УПИ V.

Съгласно гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.56, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс, чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията, се предлага Столичният общински съвет да прекрати производството по одобряване на проект за подробен устройствен план - план за регулация в частта относно проектен УПИ V-1129, общ., кв.93, м. „Красно село-Стрелбище, урб.бл.32“, Район „Триадица“ - СО, който е изключен от обхвата на одобряване с т.4 от Решение № 490 по Протокол № 66 от 24.07.2014 г. на СОС.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.56, ал.1 от АПК, във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

Прекратява производството по одобряване на проект за подробен устройствен план - план за регулация в частта относно проектен УПИ V - 1129, общ., кв.93, м.„Красно село - Стрелбище, урб.бл.32“, Район „Триадица“ - СО, който е изключен от обхвата на одобряване с т.4 от Решение № 490 по Протокол № 66 от 24.07.2014 г. на СОС.

След влизане в сила на настоящото решение, кметът на Район „Триадица“ да инициира процедура за служебно изменение на подробния устройствен план с цел защита на обществения интерес за запазване на съществуващата висока растителност и реализираните благоустройствени мероприятия.

Настоящото решение представлява неразделна част от Решение № 490 по Протокол № 66/24.07.2014 г. на Столичен общински съвет.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (nag.sofia.bg) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.56, ал.3 от АПК.

Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК пред Административен съд - София град в 14-дневен срок от съобщаването му.

Жалбите се подават в Район „Триадица“ и се изпращат в Административен съд София - град от дирекция „Правно - нормативно

обслужване“ към Направление „Архитектура и градоустройство“ - Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 24.11.2022 г., Протокол № 66, точка 12 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК66-1228/07.02.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев