СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, https://council.sofia.bg

Р Е Ш Е Н И Е № 8 9 3

на Столичния общински съвет

от 19.11.2026 година

За провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от недвижим имот помещения - публична общинска собственост на територията на Район „Надежда“-СО.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост, чл.1, т.1, във връзка с чл.4, ал.3, чл.30, ал.1 и чл.31 Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

I. Допълва Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2026 година, в раздел „Предоставяне под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс“, със следния недвижим имот - сграда гр.София, Район „Надежда“ кв. „Илиянци“, бул. „Рожен“ № 61 - масивна сграда на три етажа с идентификатор 68134.1371.2098.3 /стар идентификатор 68134.1371.2022.6/, с площ 261 кв.м., Помещение № 1 на втори етаж, с площ 14,40 кв.м. и Помещение № 2 на втори етаж, с площ 33,30 кв.м. - общо 47,70 кв.м.

II. Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10/десет/ години на части от недвижим имот - помещения публична общинска собственост на територията на Район „Надежда“, както следва:

1.гр.София, Район „Надежда“, кв.Илиянци, бул. „Рожен“ №61 - триетажна сграда с идентификатор 68134.1371.2098.3 по позиции както следва:

1.1. **Помещение № 1** на втори етаж, с площ 14,40 кв.м. и **Помещение № 2** на втори етаж, с площ 33,30 кв.м. - общо 47,70 кв.м.

Начална конкурсна месечна наемна цена 350,00 /триста и петдесет/ евро, без ДДС.

Специфично конкурсно условие - за телекомуникационни услуги.

Началната месечна конкурсна наемна цена за обектите е определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община № СОА23-ДГ56-520/13.03.2023 г.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата за провеждане на публично оповестен конкурс за обектите, описани в т.II от решението.

IV. Кметът на Столична община да възложи на кмета на Район „Надежда“ да утвърди конкурсната документация, да проведе публично оповестен конкурс и да сключи договор със спечелилия конкурса участник. В договора да се предвиди клауза, съгласно която наемателите се задължават да застраховат предоставените помещения в полза на Столична община, включително срещу природни бедствия и земетресения, да заплащат премията по застрахователния договор, както и всички разходи свързани с експлоатацията, поддържането и ремонтите на помещенията.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 19.11.2026 г., Протокол № 72, точка 45 от дневния ред, по доклад № СОА26-ВК08-8683/12.06.2026 г., становище № СОА26-ВК08-8683/3/22.10.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: **(п)**

Цветомир Петров