



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 891

на Столичния общински съвет

от 14.09.2023 година

За провеждане на процедура по реда на чл.17, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, във връзка с изготвен проект за подробен устройствен план (ПУП-ПРЗ), с който се предвижда урегулиране на: ПИ с идентификатор 68134.1971.44, ПИ с идентификатор 68134.1971.45, ПИ с идентификатор 68134.1971.2928, ПИ с идентификатор 68134.1971.2930 и ПИ с идентификатор 68134.1971.5211 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-3/11.01.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Район „Витоша“ и сключване на предварителен и окончателен договор за прехвърляне право на собственост.

На основание чл.17, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.77, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

I. Дава съгласие за приемане на проект за ПУП - план за регулация и застрояване за създаване на нов УПИ VII-44, 45, 2928, 2930, 5211 „за ЖС и КОО“, кв.128, съответстващ на ПИ с идентификатори 68134.1971.44, 68134.1971.45, 68134.1971.2928, 68134.1971.2930 и 68134.1971.5211, м. „Драгалевци-разширение-север-II част“, Район „Витоша“, гр.София.

II. Дава съгласие Столична община да прехвърли на „ВАННИКВЕС“ ЕООД, ЕИК 822103562, правото на собственост върху недвижими имоти, частна общинска собственост, попадащи в новообразувания УПИ VII-44, 45, 2928, 2930, 5211 „за ЖС и КОО“, кв.128, м. „ Драгалевци-разширение-север-II част“, както следва:

1. поземлен имот с идентификатор 68134.1971.44, с площ 39 кв.м., актуван с АОС № 3870/07.03.2022 година, срещу заплащане на актуална пазарна цена към момента на сделката, но не по-ниска от определената от сертифициран оценител пазарна оценка, в размер на 16 326 (шестнадесет хиляди триста двадесет и шест) лева, без ДДС (418,60 лв./кв.м);

2. поземлен имот с идентификатор 68134.1971.45, с площ 6 кв.м., актуван с АОС № 3869/07.03.2022 година, срещу заплащане на актуална пазарна цена към момента на сделката, но не по-ниска от определената от сертифициран оценител пазарна оценка, в размер на 2 512 (две хиляди петстотин и дванадесет) лева, без ДДС (418,60 лв./кв.м);

3. поземлен имот с идентификатор 68134.1971.5211, с площ от 9,00 кв.м., актуван с АОС № 3999/12.09.2022 година, срещу заплащане на актуална пазарна цена към момента на сделката, но не по-ниска от определената от сертифициран оценител пазарна оценка, в размер на 3 768,00 лв. (три хиляди седемстотин шестдесет и осем) лева, без ДДС (418,60 лв./кв.м.).

III. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор и след влизане в сила на проекта за ПУП и окончателен договор, за прехвърляне собствеността на имотите по пункт II на решението.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.09.2023 г., Протокол № 82, точка 79 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК08-12318/29.08.2023 г. и писмо № СОА23-ВК08-12318/2/26.09.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Георги Георгиев*