



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ГОДИШЕН ОТЧЕТ

ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ВКЛЮЧЕНИТЕ ПРОЕКТИ В ПЛАНА ЗА ДЕЙСТВИЕ НА ОБЩИНСКИТЕ КОНЦЕСИИ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА (2022–2027 г.) И НА СКЛЮЧЕНИТЕ КОНЦЕСИОННИ ДОГОВОРИ ЗА 2024 г.

Съгласно чл.40, ал.3, т.3 и т.4 от Закона за концесиите, Кметът на общината извършва мониторинг и контрол на сключените от него концесионни договори и изготвя и внася за одобрение в общинския съвет Годишен отчет относно изпълнението на включените в Плана за действие за общинските концесии проекти и на сключените от него концесионни договори.

В изпълнение на посоченото задължение и на основание чл.132, ал.2 от Закона за концесиите е изготвен настоящия годишен отчет за 2024 г.

I. Информация за изпълнение на включените проекти в Плана за действие на общинските концесии на Столична община за 2024 г.

Планът за действие за общинските концесии за Столична община за периода 2022г.–2027г. е приет с Решение №208 от 07.04.2022г., изменен и допълнен с Решение № 131 от 25.04.2025г. на Столичен общински съвет.

Включените в плана за 2024г. концесии, не са реализирани поради отпадане на необходимостта от възлагането им на концесия :

1. Концесия за строителство на плувен басейн в с. Горни Богров, район „Кремиковци“;
2. Концесия за строителство на спортен терен в кв. Кремиковци, район „Кремиковци“;
3. Концесия за строителство на спортен терен в с. Яна, район „Кремиковци“
4. Концесия за услуга на обект: Минерален извор, находящ се в местност „Присоеето“, с. Железница, район „Панчарево“;
5. Концесия за услуга на обект: Водна площ, находяща се в местност „Курията“, с. Кривина, район „Панчарево“;
6. Концесия за услуга на обект: Водна площ, находяща се в местност „Зона за отгих“, с. Кокаляне, район „Панчарево“.

Същите, са предложени в доклад до СОС с рег. № СОА25-ВК66-5858/1.07.2025г., приложение № 1 за изключване от Плана за действие за общинските концесии на Столична община за периода 2022г.–2027г.

Годишен отчет за изпълнението на включените проекти в Плана за действие на общинските концесии на Столична община (2022–2027г.) и на сключените концесионни договори за 2024 г.

II. Информация за изпълнение на сключените концесионни договори за 2024 г.

Столична община има сключен един Договор за концесия, за предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги на територията на Столична община, сключен между Столична община и „Софийска вода“ АД на 23.12.1999г., в сила от 6.10.2000г., наричан за кратко Договор за концесия (ДК).

Към Концесионния договор са подписани допълнителни споразумения: Първо допълнително споразумение от 15 декември 2000г. (ПДС), Второ допълнително споразумение от 19 март 2008г. (ВДС), Анекс към Второ допълнително споразумение от 17 октомври 2008г. (Анекс към ВДС), Трето допълнително споразумение от 23.03.2018г. (ТДС) и Четвърто допълнително споразумение от 28.08.2023г. (ЧДС)

Концесионният договор е сключен след проведен конкурс в съответствие с глава осма от Закона за общинската собственост (отм., ДВ, бр. 35 от 2006 г., в сила от 1 юли 2006 г.) и при условия и процедури, установени с Наредбата за предоставяне на концесии на Столичен общински съвет (СОС), Анекс №1 към Решение №1, съгласно Протокол № 26 от 3 април 1997г., с изменения от 9 ноември 1998г., 30 ноември 1998г. и 24 май 1999г.

Концедентът е предоставил на Концесионера специално право за ползване на Публичните активи, а той е приел изключително разрешение да предоставя Услугите по водоснабдяването и канализацията, включително експлоатацията и поддръжката на Системата в границите на Концесионната площ – територията на Столична община.

Принадлежности към обекта на концесията: Цялото имущество, представляващо публични активи, които се използват при предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги в рамките на Столична община, в т.ч: предоставените на Концесионера преди Датата на влизане в сила на Концесионния договор; всички нови публични активи, определени с Договора за концесия; всички изменения, смени, подновявания, модернизации или промени на който и да е от публичните активи след Датата на влизане в сила.

Концесионният договор е за срок от 33 години и 4 месеца, считано от 06.10.2000г. – до 06.02.2034 г. В Концесионния договор не са предвидени удължавания на срока на концесията и концесионно възнаграждение.

На 30.05.2025 г. Концесионерът е представил в Столична община Доклад за изпълнение на Концесионния договор през 2024г., Годишен финансов отчет на „Софийска вода“ АД и доклад на независим одитор за 2024г.

За целите на мониторинга и осигуряване на спазването от страна на Концесионера – „Софийска вода“ АД на разпоредбите на Концесионния договор, съгласно чл. 30

Годишен отчет за изпълнението на включените проекти в Плана за действие на общинските концесии на Столична община (2022-2027г.) и на сключените концесионни договори за 2024 г.

л.3 от вс.л.17

Мониторинг, със заповед № СОА24-РД09-2635/02.04.2024 г. на Кмета на Столична община са назначени длъжностни лица, които са звеното за мониторинг на Концесията (ЗМК).

I. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОСНОВНИТЕ ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КОНЦЕСИОНЕРА

1. Гаранция за изпълнение на Концесионния договор

Дружеството е представило в Столична община удължаване срока на валидност до 15.12.2025г. на банкова гаранция за добро изпълнение, издадена в полза на Столична община в размер на 750 000 щатски долара.

2. Застраховки

Концесионерът е представил копия от подновените застрахователни полици по застраховки имуществено: „Всички рискове“, „Прекъсване на дейността“ и „Тероризъм и „Обща гражданска отговорност и отговорност на продукта“, в сила от дата 05.11.2024г. за срок от 12 месеца (изискуеми по силата на Анекс 11 от ДК).

3. Трето допълнително споразумение към Договора за концесия

С подписване на Трето допълнително споразумение към Договора за концесия на 23 март 2018 г. Столична община и „Софийска вода“ АД се споразумяват относно извършване на инвестиции за периода 2022–2025г.:

1. Минималните нива на капиталови разходи които следва да бъдат постигнати от Концесионера за периода 2022–2025 г. – 165 милиона лева, доколкото Бизнес Планът и Цените за Регулаторния Период 2022 – 2026 г., които ще бъдат одобрени от Компетентния орган, го позволяват. Задължението за инвестиции е включено в т.1 от Анекс 20 към ДК – Инвестиционна програма на Концесионера – приложение 2 към ЧДС;

За периода 2022–2024г. Концесионерът е докладвал за извършени капиталови разходи в размер на 154,6 млн.лв.

2. Допълнителни средства, отделно от Нивата на Инвестициите за Срока на Концесията в размер на 1,5 млн. лв. годишно, предназначени за финансиране на ВиК проекти от обществен интерес, посочени от Концедента. Задължението за инвестиции е включено в т.5 от Анекс 20 към ДК – Инвестиционна програма на Концесионера – приложение 2 към ЧДС.

За периода 2018–2024г. Концесионерът е извършил инвестиции в размер на 9,349 млн. в проекти, финансирани от допълнителните по ТДС към ДК и възложени с Решения на СОС.

4. Четвърто допълнително споразумение към Договора за концесия (ЧДС)

С Решение № 898 по Протокол № 66 от 24.11.2022 г. Столичен общински съвет (СОС) одобрява проект на Четвърто допълнително споразумение към Договора за концесия, подписано на 28.08.2023г. – рег. № СОА23-ДГ56-3438/28.08.2023г.

Изпълнение на основни задължения, предвидени с ЧДС:

Съгласно чл. 11.4 (нов) от ДК Концесионерът се задължава в срок до една година от влизане в сила на ЧДС да въведе процедура, по която всички активи, представляващи част от ВиК мрежата на Столична община, които към момента не

Годишен отчет за изпълнението на включените проекти в Плана за действие на общинските концесии на Столична община (2022-2027г.) и на сключените концесионни договори за 2024 г.

се оперират от Концесионера, могат да бъдат предавани за експлоатация на Концесионера в съответствие със Закона.

С писмо рег. № СОА24-ТД26-11346/19.08.2024г. „Софийска вода“ АД (№ СВ-1677/19.08.2024г.), представи в Столична община проект на процедурата, изискващата се по чл.11.4 от ЧДС.

Със заповед № СОА24-РД92-258 от 28.11.2024г. на Кмета на СО е назначена смесена комисия, с представители на СОС, Столична община и „Софийска вода“ АД със задача да разгледа и обсъди предложената от Концесионера Процедура с писмо рег. № СОА24-ТД26-11346 от 19.08.2024г. Със заповед № СОАРД92-207/04.06.2025г. Кмета на СО допълва възложените задачи на комисията: Да идентифицира и систематизира информацията относно водоснабдителните и канализационни активи, намиращи се на територията на концесионната област, които се експлоатират от „Софийска вода“ АД; да изготви и приеме план-график по райони за предприемане на действия по установяване на статут на търпимост съгласно действащото законодателство. Комисията следва да завърши работа до 30.09.2025г. и представи доклад до Кмета на СО за извършеното.

Съгласно т.3 от Анекс 20 към Договора за концесия: Инвестиционна програма на Концесионера от Приложение 2 към ЧДС към ДК, Концесионерът се задължава да инвестира 113,1 (сто и тринадесет милиона и сто хиляди лв.) млн. лв. в Допълнителни строителни работи и инвестиции за разширение на канализационната система, вкл. за съпътстваща инфраструктура за периода 2024-2034г.

Дружеството се ангажира, считано от 2024г. да инвестира допълнително по 11 милиона лева годишно в изграждане на нови канали по преценка на Столична община (включително реконструкция на съпътстващите водопроводи, като средствата условно са разделени на 9,5 млн. лева за канали и 1,5 млн. лв. за съпътстващите водопроводи).

С Решение № 236 от 13.06.2024г. Столичен общински съвет е одобрил списък на проекти, които да бъдат изпълнени по т.3 от Приложение № 2 към ЧДС към ДК. Извършените капиталови разходи за 2024г. по проектите, възложени с решение № 236/13.06.2025г. на СОС са на стойност 5,748 млн. лв.

5. Бизнес план за регулаторен период 2022г. -2026г. на „Софийска вода“ АД

С Решение № БП-Ц-4 от 01.10.2024г. КЕВР одобрява на „Софийска вода“ АД Бизнес план за развитие на дейността като ВиК оператор за регулаторен период 2022-2026г. Одобрява цени без ДДС за водоснабдителните и канализационни услуги за 2024-2026г.

6. Престации

В Анекс към Второ допълнително споразумение към Договора за концесия за предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги на територията на Столична община от 17 октомври 2008г. /Анекс към ВДС/, Столична община и „Софийска вода“ АД се споразумяват, в изпълнение на Решение № 249/04.10.2005г. на Комисия за защита на конкуренцията, да осигурят постигане на еквивалентност на престациите, във връзка с въвеждането в експлоатация на нови активи, построени със средства, финансирани от републиканския бюджет.

Годишен отчет за изпълнението на включените проекти в Плана за действие на общинските концесии на Столична община (2022-2027г.) и на сключените концесионни договори за 2024 г.

С подписан протокол рег. № СОА24-ДР00-2068/05.08.2024г., ^{л.5 от вс.л.17} Звеното за мониторинг на концесията и Концесионерът са определили в абсолютна стойност размера на престацията за финансовата 2023 г. в размер на 282 625,60 лв.

С Решение № 344/15.05.2025г. СОС възложи за възстановяване на дължимите престации за 2023г. и тези за 2024 г., 2025 г., 2026 г., които предстои да бъдат определени съответно през 2025, 2026 и 2027 г., „Софийска вода“ АД да реализира 7 проекта на прогнозна стойност от 1 342 хил. лв.

7. Обществени поръчки

Концесионерът изпълнява задължението си да информира Концедента за предмета на предстоящите тръжни процедури и датата на отваряне на тръжните документи за обществени поръчки на стойност над 300 000 лв.

8. Нови активи

Представена е информация от „Софийска вода“ АД за изградени нови активи през 2024 г. на обща стойност **10 419 478.63 лв.**

9. Сметка за обратно предаване

Съгласно чл.20.6.1. от Договора за концесия, от 15-та договорна година до края на срока на концесията Концесионерът ще плаща 1% от годишната си разпределяема печалба в лихвоносна сметка на свое име (Сметка за обратно предаване).

В изпълнение на задълженията си по чл.20.6.1. от Договора за концесия, Концесионерът открил депозитна сметка в Общинска банка. Преведените вноски и получените лихви по сметката към 31.12.2024 г. са в размер на **2 924 564,75 лв.**

Съгласно чл.20.6.2 от Договора за концесия набраните в Сметката за обратно предаване суми могат да бъдат използвани преди Датата на изтичане на договора през последния Регулаторен период само за работи, които са включени в Графика за обратно предаване по чл.20.3, но не са включени в последния Бизнес план.

10. Инвестиционна банкова сметка

Във връзка с изискванията по т. 13.9.4 от Насоките за кандидатстване към Процедура №BG16M10P002-1.020 „Изграждане на ВиК инфраструктура в Столична община“, с писмо рег. № СОА21-ДИ04-200-/116/28.11.2024г. „Софийска вода“ АД информира Столична община за откриване на нова банкова сметка към ING Bank и че са създали необходимата организация за изчисляване на амортизациите съгласно изискванията. В Годишният доклад за изпълнение на Концесионния договор за 2024г., представен в Столична община с рег. СОА25-ТД26-6370/30.04.2025г. липсва информация за отчислените амортизации за предадените активи от Столична община на „Софийска вода“ АД, финансирани по ОПОС 2014-2020г., съгласно изискванията на процедурата.

В тази връзка с писмо рег. № СОА25-ТД26-8340/12.06.2025г. Кмета на Столична община изиска от „Софийска вода“ АД, амортизационните отчисления до момента, за предадените обекти, финансирани по ОПОС 2014-2020г. да бъдат преведени в Инвестиционната сметка.

Бенефициентът – Столична община следва да осъществява контрол върху натрупаните средства по инвестиционната сметка, които ще могат да се

ползват целево единствено за капиталови разходи за финансираните от ОПОС 2014–2020 активи, които ще се извършват при пазарни условия. л.6 от вс.л.17

11. Гаранция за добро изпълнение съгласно Договор № 5183 от 2011г. сключен между Столична община и „Софийска вода“ АД, за изпълнение на задълженията си по отстраняване на възникнали дефекти и повреди в участъците общинска собственост, в които изпълнителят извършва строителство, както и в прилежащите им площи.

Дружеството е представило банкова гаранция за добро изпълнение на стойност 763 хил. лв., издадена в полза на Столична община, със срок на валидност до 31.12.2025г.

12. Извършени одити

През 2024 г. на „Софийска вода“ АД не са извършвани одити от органите за общ контрол: КЕВР, АДФИ и други.

13. Доклади

В изпълнение задълженията си съгласно Договора за концесия, „Софийска вода“ АД предостави на Столична община през отчетния период:

- Годишен доклад за изпълнение на концесионния договор за 2023г.
- Отчетен доклад за изпълнението на Бизнес плана за 2023 г. изготвен по образец на КЕВР;
- Четиримесечни доклади за изпълнение на ДК: за периода м.септември – декември 2023г. за периода януари – април 2024 г.; за периода май – август 2024г.
- Доклад за актуалното състояние на активите и актуален регистър на активите за 2024г.

II. ИНВЕСТИЦИИ

В одобрения Бизнес план на „Софийска вода“ АД за регулаторен период 2022–2026г. с Решение № БП-Ц-4 от 01.10.2024г. на КЕВР е планирана Инвестиционна програма за 2024 г. в размер на 55 344 хил.лв., в т.ч.

- | | |
|-------------------------------------|-----------------|
| - инвестиции в регулирани услуги | 46 253 хил. лв. |
| - инвестиции в нерегулирана дейност | 5 912 хил. лв. |
| - допълнителни инвестиции | 3 179 хил. лв. |

В Доклад за изпълнение на Концесионния договор през 2024г., внесен с писмо № СОА25-ТД26-6370/30.04.2025г. в Столична община Концесионерът докладва за фактически реализирани общи (включително нерегулирани, допълнителни и от външно финансиране) инвестиции в размер на 55 884 874 лв., от които 52 106 344 лв. в регулирани инвестиции.

Общото изпълнение на инвестиционната програма за 2024г. спрямо Инвестиционната програма в Бизнес плана е изпълнена на 100,98%, в т.ч на регулираните инвестиции е 112.65 %.

Разпределено по структурни елементи, е показано в следващата таблица:

Инвестиции	Инвестиции по БП 2024г.	Капиталов и разходи за 2024 г.	% изпълнение спрямо БП за 2024 г.
Доставяне вода на потребителите	21 378 884	32 166 480	150,46%
Отвеждане на отпадъчни води	18 772 855	15 961 693	85,03%
Пречистване на отпадъчни води	6 101 605	3 978 170	65,20%
ОБЩО ИНВЕСТИЦИИ В РЕГУЛИРАНИ УСЛУГИ:	46 253 343	52 106 344	112,65%
ИНВЕСТИЦИИ В НЕРЕГУЛИРАНА ДЕЙНОСТ	5 911 501	183 889	3,11%
ВЪНШНО ФИНАНСИРАНЕ - услуги свързани с плащания на клиенти по услуги от ценоразписи		33 086	
Престации	331 057	467 131	141,10%
Допълнителни инвестиции съгласно Трето допълнително споразумение	2 847 668	1 708 648	60,00%
Допълнителни инвестиции съгласно Договор за спогодба	0	1 385 776	
ОБЩО ДОПЪЛНИТЕЛНИ ИНВЕСТИЦИИ:	3 178 725	3 561 555	112,04%
ОБЩО ИНВЕСТИЦИИ:	55 343 569	55 884 874	100,98%

ИНВЕСТИЦИИ В РЕГУЛИРАНИ УСЛУГИ

Докладваното от Концесионера общо изпълнение на инвестициите в регулирани услуги за 2024г. е в размер на **52 106 344 лв.**, което представлява 112,65% от Инвестиционната програма за 2024г. по Бизнес план 2022-2026г. /БП/.

Инвестициите са реализирани в:

- Публични активи в размер на **49 536 799 лв.** и представляват 115.29% от планираните в БП.
- Собствени активи на дружеството в размер на **2 569 544 лв.** и представляват **78,16%** от планираните в БП.

Изпълнението на инвестициите в регулирани услуги за 2024г. е представено в следващата таблица:

**ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННАТА ПРОГРАМА НА "СОФИЙСКА ВОДА" АД ЗА 2024г. –
РЕГУЛИРАНИ УСЛУГИ**

Номерация	Наименование	Бизнес план 2024	Реализирани инвестиции за 2024 г. (лв.)	% изпълнение спрямо БП
1	ВОДОСНАБДЯВАНЕ:	19 286 030	30 101 525	156,08
1.1	Язовири	70 108	50 516	72,06
1.2	Водоеми и речни водохващания	100 400	0	0,00
1.3	Сондажи и каптажи	1 083	0	0,00
1.4	Санитарно-охранителни зони	198 551	238 146	119,94
1.5	Довеждащи съоръжения	4 725 304	3 434 685	72,69
1.6	Пречиствателни станции за питейни води	3 234 030	3 756 641	116,16
1.7	Резервоари	230 800	206 268	89,37
1.8	Хлораторни станции	121 631	71 081	58,44
1.9	Помпени станции	583 332	1 602 790	274,76
1.10	Хидрофори	103 610	226 013	218,14
1.11	Рехабилитация и разширение на водопроводната мрежа над 10 м	2 964 427	11 236 522	379,05
1.12	Сградни водопроводни отклонения	3 215 520	5 264 062	163,71
1.13	Кранове и хидранти	1 370 458	1 714 786	125,13
1.14	Измерване на вход ВС	66 000	113 008	171,22
1.15	Зониране на водопроводната мрежа-контролно измерване	500 000	766 295	153,26
1.16	Управление на налягането	450 000	466 802	103,73
1.17	Проучване и моделиране на водопроводната мрежа	20 000	0	0,00
1.18	СКАДА за водоснабдяване	405 000	250 892	61,95
1.19	Лаборатория за питейни води	72 500	74 222	102,38
1.20	Лекотоварни автомобили за водоснабдяване	0	739	n/a
1.21	Тежкотоварни автомобили за водоснабдяване	100 000	336 083	336,08
1.22	Автомобили за водоснабдяване	0	0	n/a
1.23	Строителна и специализирана механизация за водоснабдяване	200 000	181 700	90,85
1.24	Друго специализирано оборудване за водоснабдяване	553 275	110 271	19,93
2	ОТВЕЖДАНЕ НА ОТПАДЪЧНИ ВОДИ:	16 680 000	13 896 739	83,31
2.1	Канализационни помпени станции	20 000	9 307	46,53

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение № 1 към Решение № 888 по Протокол № 51/13.11.2025 г.

л.9 от вс.л.17

2.2	Рехабилитация и разширение на главни канализационни колектори и клонове	0	1 670 718	n/a
2.3	Рехабилитация и разширение на канализационната мрежа над 10 м	13 485 000	8 091 757	60,01
2.4	Сградни канализационни отклонения	1 895 000	3 718 719	196,24
2.5	СКАДА за отвеждане на отпадъчни води	100 000	986	0,99
2.6	Проучване и моделиране на канализационната мрежа	500 000	266 055	53,21
2.7	Лекотоварни автомобили за канализация	0	0	0,00
2.8	Тежкотоварни автомобили за канализация	0	0	0,00
2.9	Автомобили за канализация	0	0	0,00
2.10	Строителна и специализирана механизация за канализация	610 000	68 207	11,18
2.11	Друго специализирано оборудване за канализация	70 000	70 990	101,41
3	ПРЕЧИСТВАНЕ НА ОТПАДЪЧНИ ВОДИ:	4 008 750	1 913 216	47,73
3.1	Пречиствателни станции за отпадъчни води	3 595 000	1 589 289	44,21
3.2	Лаборатория за отпадъчни води	158 750	89 181	56,18
3.3	СКАДА за пречистване на отпадъчни води	150 000	140 756	93,84
3.4	Лекотоварни автомобили за ПСОВ	60 000	204	0,34
3.5	Тежкотоварни автомобили за ПСОВ	0	0	0,00
3.6	Автомобили за ПСОВ	0	0	0,00
3.7	Строителна и специализирана механизация за ПСОВ	0	68 077	n/a
3.8	Друго специализирано оборудване за ПСОВ	45 000	25 710	57,13
4	ОБСЛУЖВАНЕ НА КЛИЕНТИ:	4 680 440	4 642 803	99,20
4.1	Приходни водомери	4 177 940	4 137 136	99,02
4.2	Приходни водомери с дистанционно отчитане	502 500	505 667	100,63
5	ТРАНСПОРТ, АДМИНИСТРАЦИЯ и ИТ:	1 598 124	1 552 060	97,12
5.1	Административни и обслужващи сгради и конструкции	55 500	185 944	335,03

Годишен отчет за изпълнението на включените проекти в Плана за действие на общинските концесии на Столична община (2022-2027г.) и на сключените концесионни договори за 2024 г.

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение № 1 към Решение № 888 по Протокол № 51/13.11.2025 г.

		л.10 от вс.л.17		
5.2	Стопански инвентар и офис оборудване	124 424	223 899	179,95
5.4	Лекотоварни автомобили	320 000	2 732	0,85
5.5	Тежкотоварни автомобили	0	0	0,00
5.6	Автомобили	0	98 104	n/a
5.7	Строителна и специализирана механизация		20 559	n/a
5.8	Друго специализирано оборудване	12 600	14 034	111,38
5.9	Информационни системи – собствени активи	650 100	377 127	58,01
5.10	Информационни системи – публични активи	0	0	0,00
5.11	ГИС	180 000	7 900	4,39
5.12	ИТ хардуер	255 500	621 761	243,35
	ОБЩО ИНВЕСТИЦИИ:	46 253 343	52 106 344	112,65
	Инвестиции в Собствени активи:	3 287 649	2 569 544	78,16
	Инвестиции в Публични активи:	42 965 694	49 536 799	115,29

2. ИНВЕСТИЦИИ ИЗВЪН БИЗНЕС ПЛАНА

2.1 Инвестиции в нерегулирана дейност

За отчетния период дружеството докладва за реализирани инвестиции в нерегулирани дейности на обща стойност 183 889 лв. за придобиване и капиталова поддръжка на активи за нерегулирани дейности: ремонт когенераторна инсталация, софтуер за дистанционно отчитане на индивидуални водомери и отчитане на проекти, преразпределени общи инвестиции към нерегулирана дейност по указание на КЕВР и др.

2.2 Инвестиции от външно финансиране

През отчетния период са придобити активи, чрез външно финансиране на обща стойност 9 651 лв., заплатени от клиенти за услуги от ценоразписи.

2.3 Инвестиции за възстановяване размера на дължимите престации.

През 2024г. дружеството е реализирало 467 131 лв. допълнителни инвестиции за възстановяване на дължимите престации.

2.4 Допълнителни инвестиции по чл.6.1 от Договор за спогодба от 16.01.2009г.

С реализиране на инвестиции в размер на 1 385 776 лв. през 2024г. в Комплексния проект за водоснабдяване на с. Бистрица и с. Кокаляне, СО район Панчарево, възложен за изпълнение с Решение № 341 от 22.06.2017г. на СОС, „Софийска вода“АД е изпълнило договорния си ангажимент по чл.6.1 (ii) от Договор за спогодба „Софийска вода“АД за извършване на инвестиции в размер на 4 700 000 лв. за „Втори период на инвестиции“ (2019г.-2023г.).

Годишен отчет за изпълнението на включените проекти в Плана за действие на общинските концесии на Столична община (2022-2027г.) и на сключените концесионни договори за 2024 г.

л.11 от вс.л.17

Докладваното от дружеството изпълнение на проекта за периода 2017-2024г. е 4 843 105 лв., в т.ч:

- за Първи период на инвестиции 2014-2018г. – 139 084 лв.
- за Втори период на инвестиции 2019-2023 /4/г. – 4 704 021 лв.

Проектите за водоснабдяване на селата Бистрица и Кокаляне ще бъдат изпълнявани по чл. 17 от Трето допълнително споразумение съгласно решение № 220 от 06.04.2023 г. на Столичен общински съвет.

2.5 Допълнителни инвестиции по чл.17 от Трето допълнително споразумение

С Решение № 220 от 06.04.2023г. СОС възлага на „Софийска вода“ АД изграждането на оставащите етапи/участъци от „Комплексен проект за водоснабдяване на селата Бистрица и Кокаляне, Район „Панчарево“, след изпълнение на договорения ангажимент по чл. 6.1 (ii) от Договор за спогодба между Столична община и „Софийска вода“ АД от 16.01.2009 година. (Договор за спогодба) на стойност 3 098 хил.лв. (без ДДС), с финансиране от Допълнителните средства за 2023г., 2024г. и 2025г. съгласно ТДС към ДК.

Отчетените капиталови разходи по проекта за 2024г. са в размер на 1 709 хил. лв.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КОНЦЕСИОНЕРА ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ДОПЪЛНИТЕЛНИ ИНВЕСТИЦИИ
СЪГЛАСНО Т.3 ОТ АНЕКС 20 КЪМ ДК В ПРОЕКТИ ЗА РАЗШИРЕНИЕ НА
КАНАЛИЗАЦИОННАТА СИСТЕМА, ВКЛ. ЗА СЪПЪТСТВАЩА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА 2024г.
/РЕГУЛИРАНИ ДЕЙНОСТИ /

В изпълнение на задълженията си по т.3 от Анекс 20 към Договора за концесия „Софийска вода“ АД се ангажира, считано от 2024г. да инвестира допълнително по 11 милиона лева годишно в изграждане на нови канали, вкл. съпътстващите водопроводи по преценка на Столична община.

С Решение № 236 от 13.06.2024г. Столичен общински съвет е одобрил списък на проекти, които да бъдат изпълнени по т.3 от Приложение № 2 към ЧДС към ДК.

Извършените капиталови разходи за 2024г. по проектите, възложени с решение № 236/13.06.2025г. на СОС са на стойност 5 747 888 лв.

През 2024 г. Дружеството е докладвало напредък по посочените по-долу проекти:

1. **Изграждане на улица „Справедливост“**, в участъка от О.Т. 266-О.Т.68-О.Т.67 и улица „367“, в участъка от О.Т.72-О.Т.68, и техническа инфраструктура, кв. „Модерно предградие“, район „Врѐбница“: II – ри етап – Уличен канал и уличен водопровод по ул. „Справедливост“ в участъка от О.Т.266 – О.Т.68 и по ул. „367“ в участъка от О.Т.72 до О.Т.68“ (съгласно одобрен регулационен план), III – ти етап – Канализационен клон 117 и съпътстващ водопровод по ул. „Справедливост“ в участъка от О.Т. 67 – О.Т.68, кв. „Модерно предградие“. Основните СМР по реализиране на обекта са завършени. Останали са за изпълнение довършителни дейности – отстраняване на забележки на строителния надзор и възложителя. Отчетени капиталовите разходи за 2024 г. – 2 042 958 лв.
2. **Доизграждане на ВиК мрежа на кв. „Овча купел – стара част“**. Предоставен работен проект от СО с Разрешение за строеж на 08.07.2024г. Открита е строителна площадка на 16.09.2024. Обектът е в процес на строителство. Отчетени капиталовите разходи за 2024 г. – 2 022 042 лв.;

- л.12 от вс.л.17
3. **Подмяна на канализационен участък от Десен Слатински колектор (ДСК) – от ул. „Д-р Любен Русев“ до съществуваща РШ при УПИ VIII, кв.1 в район Изгрев.** Изпълнен е участък от Десен Слатински колектор – разширение на канализационната система, вкл. за съпътстваща инфраструктура. През месец декември подмяната на колектора е спряна – съставен е констативен протокол от ДНСК за започване на производство по реда на чл. 224, ал.5 от ЗУТ. Отчетени капиталовите разходи за 2024 г. – 1 670 718 лв.;
 4. **Изграждане на канал по ул. "Проф. Марин Големинов"** от ул. "Ген. Иван Колев" до ул. "Емилиян Станев", изместване на канал по ул. „Ген. Иван Колев“ от същ. РШ при ОТ 119 до ул. „Проф. Марин Големинов“ и изместване на водопровод по ул. „Проф. Марин Големинов от адм.№3 до ул. „Емилиян Станев“, кв. "Кръстова вада-запад", район „Триадица“ – СО. Внесено е заявление за получаване на указателно писмо за ул. "Проф.Д Марин Големинов" в НАГ-СО с вх. номер САГ24-БД00-1102/10.09.2024г. Започнало е проучване на терен – изходни данни, геодезическо заснемане. Установена е неприложена регулация. Работата по проекта ще започне след получаване на одобрените разработки за територията.
 5. **Изграждане на ВиК мрежи в кв. „Курило“, гр. Нови Искър** по ул. „Чавдар войвода“, ул. „Малко бърдо“, ул. „Смагово“, ул. „Крушетата“, ул. „Ливадски път“, ул. „Голо бърдо“, ул. „Билка“, ул. „Перла“ и ул. „Космонавт“ – етап 1 и етап 2. Обектът е предоставен за изпълнение от Столична община с издадено разрешение за строеж Б-5/08.10.2019 г. В края на 2024 г. се подготвят документи за откриване на строителна площадка.

Неизпълнението на задължението за инвестиции по т.3 от Анекс 20 към Договора за концесия според дружеството е в резултат на късното одобрение на проектите от СОС за разширение на канализационната мрежа и предоставяне на проекти за изпълнение с влязло в сила Разрешение за строеж.

3. ОБЩО ДОГОВОРЕНИ ИНВЕСТИЦИИ ЗА СРОКА НА КОНЦЕСИЯТА:

Минимална Капиталова инвестиция от страна на Концесионера в Системата през първите 15 договорни години от не по-малко от 153 307 982 щатски долара – изпълнена;

С Трето допълнително споразумение (ТДС) към ДК от 23.03.2018г. са договорени минимални нива на Капиталови разходи, които следва да бъдат постигнати от Концесионера за периода от влизане в сила на ТДС до 06.10.2025г.:

- За периода 2017–2021г.: 200 милиона лева (без ДДС), доколкото Бизнес планът и цените за Регулаторния период 2017–2021г., одобрени с Решение № БП-Ц-1/29.03.2017г. на Компетентен орган останат в сила; За периода 2017–2021г. дружеството отчита извършени инвестиции общо в размер на 218,829 млн. лв., в т.ч за регулирани услуги в размер на 203,743 млн. лв.;
- За периода 2022–2025г.: 165 милиона лева (без ДДС), доколкото Бизнес планът и цените за Регулаторния период 2022–2026, които ще бъдат одобрени от Компетентния орган, го позволяват. Концесионерът е докладвал за

л.13 от вс.л.17

извършени капиталови разходи за периода 2022 – 2024г. в размер 154,625 млн. лв. (за 2022г. – 46,170 млн. лв.; 2023г. – 52,570 млн. лв.; 2024г. – 55,885 млн. лв.)

- Допълнителни средства, отделно от Нивата на Инвестициите в размер на 1,5 млн. лв. (без ДДС) годишно, предназначени за финансиране на ВиК проекти от обществен интерес, посочени от Концедента. За периода 2018-2024г. Концесионерът е докладвал за извършени инвестиции в размер на 9,349 млн. лв.

С Четвърто допълнително споразумение (ЧДС) към ДК от 28.08.2023г. се приема нов Анекс 20 „Инвестиционна програма на Концесионера“, който включва капиталови разходи по проекти, които ще бъдат извършени съгласно одобрените Бизнес планове на Концесионера за съответните Регулаторни периоди след влизане в сила на ЧДС в размер на 633,9 млн. лв. както следва:

- Капиталови разходи за периода 2022-2025г., както е предвидено в ТДС – 165 млн. лв. Отчетено изпълнение за периода 2022 – 2024г. – 154,625 млн. лв.
- Допълнителни строителни работи и инвестиции за поддържане и подобряване на Системата и достигане на регулаторните изисквания за периода 2026-2034г. – 337 млн. лв.;
- Допълнителни строителни работи и инвестиции за разширение а канализационната система, вкл. за съпътстваща инфраструктура, за периода 2024-2034г. – 113,1 млн. лв. Отчетено изпълнение за 2024г. – 5,748 млн. лв.
- Допълнителни строителни работи и инвестиции за осигуряване на енергийна неутралност на „Софийска вода“ АД – 8 млн. лв.;
- Допълнителни инвестиции в съответствие с проекта на Бизнес план 2022-2026г. – 10,8 млн. лв. Отчетено изпълнение за 2024г. – 3, 562 млн. лв.

Общо изпълнени инвестиции от началната дата на концесията до края на отчетната година: 929,226 млн. лв. (без ДДС).

III. НИВА НА УСЛУГИТЕ

Съгласно Чл. 16.1. от Договора за концесия, за предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги на територията на Столична община, сключен между Столична община и „Софийска вода“ АД на 23.12.1999г., в сила от 6.10.2000г., наричан за кратко Договор за концесия (ДК), изменен и допълнен с Първо Допълнително Споразумение (1999г.), Второ Допълнително Споразумение (2008г.), Анекс към ВДС, Трето Допълнително Споразумение (2018г.) и Четвърто Допълнително Споразумение (2023г.) Концесионерът се задължава през целия срок на концесията да предоставя услугите в съответствие със законодателството, така че да осигури изпълнението на Нивата на услугите. Освен това, според сключения ДК, Концесионерът носи цялата отговорност за определяне начините и методите за постигане на Нивата на услугите, определени в Бизнес плана.

Концесионната територия, която се оперира от ВиК оператор „Софийска вода“ АД, е с площ от 1 348,902 км². Състои се от 38 населени места, включваща 4 града (София, Нови Искър, Баня и Бухово) и 34 села.

Според изискванията и указанията на Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР) за изготвяне на Бизнес план 2022–2026, докладването на ключовите показатели от „Софийска вода“ АД обхваща всички водоснабдителни системи: ВС „София“, ВС „Божурище“, ВС „Бели Искър“ и ВС „Непитейна“. Първите три от тях са обединени в една система – ВС „Основна“.

С Наредба за регулиране на качеството на водоснабдителните и канализационните услуги (НРКВКУ), приета с ПМС № 8 от 18.01.2016 г., обн., ДВ, бр. 6 от 22.01.2016 г., са определени 30 ключови показателя за определяне качеството на предоставяните ВиК услуги.

С Наредбата (НРКВКУ) и Указания за прилагане на НРКВКУ за регулаторния период 2022–2026г. са определени също така 5 броя единни показатели за ефективност по смисъла на чл.13, ал.3 от ЗРВКУ, чието изпълнение / неизпълнение води до стимули или корекции от финансов характер, регламентирани в Наредбата :

- ПК2а – качество на питейната вода по показателите, които се наблюдават, съгласно изискванията на наредбата по чл. 135, ал. 1, т. 3 от Закона за водите в големи зони на водоснабдяване;
- ПК4а – общи загуби на вода във водоснабдителните системи и срокове за тяхното намаляване (м3/км/ден);
- ПК6 – налягане във водоснабдителната система (%);
- ПК11г – рехабилитация на водопроводната мрежа (%);
- ПК12е – ефективност на изграждане на водомерното стопанство (%).

Със свое Решение № БП–Ц–4 / 01.10.2024г. Комисията за енергийно и водно регулиране одобри Бизнес план за развитие на дейността ВиК оператор „Софийска вода“ АД за регулаторен период 2022–2026г., с което са одобрени инвестиционна програма (ИП), цени на водоснабдителните и канализационни услуги за 2024–2026г. без ДДС и утвърдени заложи индивидуални годишни целеви нива за показателите за качество на ВиК услугите.

В следващата таблица е представено годишното изпълнение на всички показатели за качество на ВиК услугите за 2024г.:

№	ПК	Параметър	Ед. мярка	Отчет	Разчет по БП
				2024 г.	2024
1	ПК1	Ниво на покритие с водоснабдителни услуги	%	100,00%	100,00%
2	ПК2а	Качество на питейната вода в големи зони на водоснабдяване	%	99,95%	99,94%
3	ПК2б	Качество на питейната вода в малки зони на водоснабдяване	%	98,66%	98,46%
4	ПК2в	Мониторинг на качеството на питейната вода	%	100,00%	100,00%
5	ПК3	Непрекъснатост на водоснабдяването	съотношение	0,70	1,093

Годишен отчет за изпълнението на включените проекти в Плана за действие на общинските концесии на Столична община (2022–2027г.) и на сключените концесионни договори за 2024 г.

С Т О Л И Ч Е Н О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т
Приложение № 1 към Решение № 888 по Протокол № 51/13.11.2025 г.

д.15 от вс.д.17

6	ПК4а	Общи загуби на вода във водоснабдителните системи	м3/км/ден	36,24	36,45
7	ПК4б	Общи загуби на вода във водоснабдителните системи	%	37,40%	38,35%
8	ПК5	Аварии по водопроводната мрежа	бр/100км/год	96,47	80,17
9	ПК6а	Наличие във водоснабдителната система	%	99,07%	98,58%
10	ПК7а	Ниво на покритие с услуги по отвеждане на отпадъчни води	%	99,37%	91,27%
11	ПК7б	Ниво на покритие с услуги по пречистване на отпадъчни води	%	97,81%	89,86%
12	ПК8	Качество на отпадъчните води	%	100,00%	100,00%
13	ПК9	Аварии на канализационната мрежа	бр/100км/год	75,17	83,27
14	ПК10	Наводнения в имоти на трети лица, причинени от канализацията	бр/10 000 потреб	0,01	0,138
15	ПК11а	Енергийна ефективност за дейността по доставяне на вода на потребителите	кВтч/м3	0,055	0,058
16	ПК11б	Енергийна ефективност за дейността по пречистване на отпадъчни води	кВтч/м3	0,20	0,173
17	ПК11в	Оползотворяване на утайките от ПСОВ	%	100,00%	100,00%
18	ПК11г	Рехабилитация на водопроводната мрежа	%	0,76%	0,27%
19	ПК11д	Активен контрол на течовете	%	28,13%	23,79%
20	ПК12а	Ефективност на разходите за услугата доставяне на вода на потребителите	лв/лв	1,24	1,60
21	ПК12б	Ефективност на разходите за услугата отвеждане на отпадъчни води	лв/лв	1,48	2,36
22	ПК12в	Ефективност на разходите за услугата пречистване на отпадъчни води	лв/лв	0,91	1,22
23	ПК12г	Събираемост	%	85,82%	86,84%
24	ПК12д	Ефективност на привеждане на водомерите в годност	%	19,50%	20,00%
25	ПК12е	Ефективност на изграждане на водомерното стопанство	%	90,51%	89,05%
26	ПК13	Срок за отговор на писмени жалби на потребителите	%	83,85%	100,00%
27	ПК14а	Присъединяване към водоснабдителната система	%	100,00%	100,00%
28	ПК14б	Присъединяване към канализационната система	%	100,00%	100,00%
29	ПК15а	Ефективност на персонала за услугата доставяне на вода на потребителите	бр/1 000 СВО	5,35	5,33
30	ПК15б	Ефективност на персонала за услугите отвеждане и пречистване	бр/1 000 СКО	4,40	4,24

От всички 30 нормативно дефинирани показатели за качество на ВиК услугите при 10 се отчитат неизпълнени нива в сравнение със заложените цели за 2024г. в БП2022–2026г. Това са:

- ПК5 Аварии по водопроводната мрежа,
- ПК11б Енергийна ефективност за дейността по пречистване на отпадъчни води;
- ПК12а Ефективност на разходите за услугата доставяне на вода на потребителите;
- ПК12б Ефективност на разходите за услугата отвеждане на отпадъчни води;
- ПК12в Ефективност на разходите за услугата пречистване на отпадъчни води;
- ПК12г Събираемост;
- ПК12д Ефективност на привеждане на водомерите в годност;
- ПК13 Срок за отговор на писмени жалби на потребители;

Годишен отчет за изпълнението на включените проекти в Плана за действие на общинските концесии на Столична община (2022-2027г.) и на сключените концесионни договори за 2024 г.

- ПК15а Ефективност на персонала за услугата доставяне вода на потребителите;
- ПК15б Ефективност на персонала за услугите отвеждане и пречистване.

За 2024 г. „Софийска вода“ АД и петте единни ключови показателя за ефективност са изпълнили заложените годишни цели и се отчитат със следните постигнати нива:

- ПК2а Качеството на питейната вода в големи зони на водоснабдяване с ниво 99,95% – изпълнен;
- ПК4а – Общи загуби на вода във водоснабдителните системи с ниво 36,24 м³/км/гн. – изпълнен;
- ПК6 Налягане във водоснабдителната система с ниво 99,07% – изпълнен;
- ПК11г Рехабилитация на водопроводната мрежа, ниво 0,76% – изпълнен;
- ПК12е Ефективност на изграждане на водомерното стопанство с ниво 90,51% изпълнен.

IV. ПРЕДАВАНЕ НА АКТИВИ

Съгласно Анекс 2 към Договора за концесия (ДК), изменен с Първо (ПДС), Второ (ВДС), Трето (ТДС) и Четвърто (ЧДС) допълнителни споразумения Концесионерът експлоатира и поддържа предоставените му публични ВиК активи към момента на сключване на договора за концесия

Освен тях, с предвидени клаузи в Договора за концесия и действащите в Столична община (СО) „Вътрешни правила за реда и начина на получаване, отчитане, съхранение на документацията и предоставяне на изградени публични активи от и на „Софийска вода“ АД“, актуализирани със заповед № СОА24-РД09-2143/17.02.2024г. на Кмета на СО, ежегодно се извършва предаване на новоизградени и реконструирани активи по категориите :

Активи изградени със средства на „Софийска вода“ АД; Нови публични активи, изградени от частни инвеститори; Нови публични активи, изградени от Столична община и Съществуващи публични активи с издадени удостоверения за търпимост съгласно Закон за устройство на територията (ЗУТ).

- За 2024 г. се отчитат изградени от „Софийска вода“ АД публични ВиК активи, линейни и нелінейни, на обща стойност **10 419 478,63 лв.**;
- За 2024 г. от „Софийска вода“ АД са отчетени предадени на гружеството публични активи изградени от частни инвеститори на обща стойност **2 597 095,38лв.**;
- За 2024 г. „Софийска вода“ АД отчита публични активи, изградени от Столична община по Договор № СОА22-ДГ55-612/27.09.2022г. с безвъзмездна финансова помощ по приоритетна ос 1 „Води“ на оперативна програма „Околна среда 2014-2020г.“, съфинансирана от Кохезионния фонд на Европейския съюз., и предадени на гружеството на обща стойност **47 169 520,17 лв.**;
- За 2024 г. „Софийска вода“ АД отчита предадени на гружеството публични активи с издадени удостоверения за търпимост на обща стойност **12 777,42 лв.**

Годишен отчет за изпълнението на включените проекти в Плана за действие на общинските концесии на Столична община (2022-2027г.) и на сключените концесионни договори за 2024 г.

Годишният отчет за изпълнение на Концесионния договор, сключен между Столична община и „Софийска вода“АД за 2024г. е приет на заседание на 30.06.2025г. на Комисията за контрол по изпълнение на концесионния договор, сключен между Столична община и „Софийска вода“АД.

Настоящият Годишен отчет за изпълнението на включените проекти в Плана за действие за общинските концесии на Столична община /2022-2027г./ и на сключените концесионни договори за 2024г. е изготвен на основание чл.40, ал.3, т.4, във връзка с чл.132 от Закона за концесиите.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ/