



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 888

на Столичния общински съвет

от 14.09.2023 година

За довършване на процедура по прилагане на подробен устройствен план относно УПИ I-958,2372,2373, кв.30, м. „Манастирски ливади - запад“, гр. София.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.3 и ал.5 и във връзка с чл.199, ал.1 от ЗУТ, §22, ал.1, т.1, буква „б“ от ЗР на Закона за устройство на територията, чл.77, ал.1 и ал.3, чл.79, ал.1 и ал.5 от Наредбата за общинска собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие да се довърши процедурата по прилагане на плана за регулация на УПИ I-958,2372,2373, кв.30, м. „Манастирски ливади - запад“, гр. София, одобрен със Заповед № РД-09-50-66/10.02.1999 г. на Гл. архитект на София, Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003 г. на СОС, Заповед № РД-50-186/19.07.2005г. на кмета на Район „Витоша“ и ИПР одобрено със Заповед № РВТ23-РА50-23/15.02.2023 г. на Гл. архитект на Район „Витоша“.

2. Дава съгласие Столична община да прехвърли на Силвия Фингарова и Лиляна Стойкова собствеността върху общински имот с идентификатор 68134.1932.958, с площ 278 кв.м., за който е съставен АОС № 3762/2021 г., вписан в СВ-гр.София под № 85, том ССXXXV, рег. 89989, дело 69987 от 30.11.2021 г., както и върху общински имот с идентификатор 68134.1932.2373, с площ 18 кв.м., за който е съставен АОС № 3763/2021г., вписан под № 160, том ССXXXV, рег. 89988, дело 70064 от 30.11.2021г., и двата имота включени в УПИ I-958,2372,2373, кв.30, м. „Манастирски ливади - запад“, гр. София, срещу цена не по-ниска от актуалната пазарна оценка, изготвена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със

Столична община, в размер общо за двата имота на 265 113,00 лв. (двеста шестдесет и пет хиляди сто и тринадесет лева). Стойност за 1,00 кв.м. - 895,65 лв./м² или 457,94 евро/м². Цената е без начислен ДДС.

3. Дава съгласие Столична община да придобие собствеността върху имот с идентификатор 68134.1932.2371, с площ 334 кв.м., собственост на Силвия Фингарова и Лиляна Стойкова, попадащ в улична регулация, срещу цена не по-висока от актуалната пазарна оценка, изготвена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, в размер на 209 403,00 лв. (двеста и девет хиляда четиристотин и три лева). Стойност за 1,00 кв.м. - 626,95 лв./м². или 320,56 евро/м². Цената е без начислен ДДС.

4. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за прехвърляне правото на собственост върху имотите по т.2 и т.3, като разликата в цената на имотите, в размер на 55 710,00 лв. (петдесет и пет хиляди седемстотин и десет лева), без ДДС, да се плати от Силвия Фингарова и Лиляна Стойкова на Столична община.

5. Възлага на кмета на СО - Район „Витоша“ да състави акт за публична общинска собственост за имота по т.3, след приключване на действията по т.4.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.09.2023 г., Протокол № 82, точка 76 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК08-10168/1/28.07.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев