



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 885

на Столичния общински съвет

от 14.09.2023 година

За довършване на процедура по чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, по прилагане плана за регулация в обхвата на УПИ ХХ-486 от кв.2, местност „в.з. Малинова долина - II-ра част“, по плана на гр.София, Район „Витоша“.

На основание чл.15, ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, във вр. с чл.199 от ЗУТ, §22, ал.1, т.1, буква „б“ от ЗР на Закона за устройство на територията, чл.77, ал.1 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

1. Дава съгласие за довършване на процедура по чл.15, ал.5 от Закона за устройство на територията по прилагане плана за регулация в обхвата на УПИ ХХ-486 от кв.2, местност „в.з. Малинова долина - II-ра част“, по плана на гр. София, Район „Витоша“, одобрен със Заповед № РД-50-09-242/08.09.1992 г. на Гл. архитект на София и изменението на плана за регулация, одобрено със Заповед № РД-50-157/27.06.2005 г. на кмета на Район „Витоша“.

2. Възлага на кмета на Столична община да сключи договор за прехвърляне правото на собственост на Стоян Стоянов, Манол Манолов, Йорданка Матейна, Седефка Василева, Иванка Божкова, Николайчо Николов, Димитър Николов, Снежана Петкова, Свилен Стоянов, Емил Димитров и Красимир Димитров, върху общинските имоти: ПИ с идентификатор 68134.2045.1808 с площ 109,00 кв.м. и ПИ с идентификатор 68134.2045.2785, с площ 9,00 кв.м., включени в УПИ ХХ-486, кв.2 по плана на м. „в.з. Малинова долина III-та част“ по цена, не по-ниска от пазарната оценка, изготвена от сертифициран оценител на „СОФИНВЕСТ“ ЕАД, а именно:

За ПИ с идентификатор 68134.2045.2785 (АОС № 3212/28.06.2018 год., вп. сл. впис. вх. рег. № 43074, том ХСVIII, им. пар. № 561067/02.07.2018 год.) - 2 119,00 /две хиляди сто и деветнадесет/ лв. или 1 083,00 /хиляда осемдесет и три/ евро или 235,42 лв. /120,00 евро/ за 1,00 кв.м. Цената е без начислен ДДС.

За ПИ с идентификатор 68134.2045.1808 (АОС № 2428/09.03.2012 год., вп. сл. впис. № 126, вх. рег. № 40110, том ХСIII, им. пар. № 40110/18.09.2012 год.) - 25 661,00 /двадесет и пет хиляди шестстотин шестдесет и един/ лв. или 13 120,00 /тринадесет хиляди сто и двадесет/ евро, 235,42 лв /120,00 евро/ за 1,00 кв.м. Цената е без начислен ДДС.

3. Столична община да придобие собствеността върху имота на Стоян Стоянов, Манол Манолов, Йорданка Матейна, Седефка Василева, Иванка Божкова, Николайчо Николов, Димитър Николов, Снежана Петкова, Свилен Стоянов, Емил Димитров и Красимир Димитров, а именно ПИ с идентификатор 68134.2045.2710, с площ 169 кв.м., която попада в улична регулация по цена, не по-висока от 23 824,00 лв. (двадесет и три хиляди осемстотин двадесет и четири лева) без ДДС или 12 181,00 евро. Стойност за 1,00 кв.м. - 140,97 лв./72,00 евро, без ДДС, по пазарна оценка, изготвена от сертифициран оценител на „СОФИНВЕСТ“ ЕАД.

4. Столична община да издаде заповед и сключи договор за прехвърляне правото на собственост върху имотите по т.2 и т.3, след заплащане на разликата в цената на имотите, в размер на 3 956,00 (три хиляди деветстотин петдесет и шест лева) без ДДС от заявителите.

5. Кметът на СО - Район „Витоша“ да състави акт за публична общинска собственост за имота по т.3, след приключване на действията по т.4 от настоящото решение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.09.2023 г., Протокол № 82, точка 73 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК08-7427/3/06.07.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Георги Георгиев*