



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 878

на Столичния общински съвет

от 14.09.2023 година

За прекратяване на съсобственост между Столична община и физически лица, наследници на Димитър Чобанов, чрез доброволна делба на имот-помещение, находящо се в Район „Триадица“, ул. „Цар Асен“ №78.

На основание чл.36, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.55, ал.1, т.1 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Столична община, собственик на 44,69% идеални части /акт за частна общинска собственост АОС № 374 от 15.01.1998 г. на СО - Район „Триадица“/ и Парашкева Тодорова, Павлина Иванова, Венцислав Чобанов, Невенка Чобанова и Стивън Олиник - собственици на 55,31% идеални части /нотариален акт за собственост на недвижим имот, по реда на чл.587, ал.1 от ГПК, акт № 6, том 3, вх. рег. № 16418, нот.дело 359 от 2019 г./, от обект, със застроена площ от 146,30 кв.м., находящ се в партера на пететажна жилищна сграда на улица „Цар Асен“ № 78, отразен като самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1001.680.1.35 по КККР на Район „Триадица“, одобрена със Заповед № РД-18-108/13.12.2016 година на изпълнителен директор на АГКК с определена пазарна стойност на правото на собственост за целия обект с площ от 146,30 кв.м. в размер на 92 683 (деветдесет и две хиляди шестстотин осемдесет и три) лева, без ДДС(за 1 кв.м. 324,57 евро), и съобразно изготвен проект, както следва:

II. Делбата на обекта по т.І да се извърши чрез образуване на два реални дяла, съобразно изготвен проект, както следва:

Дял I - Столична община придобива в дял и изключителна собственост **Част А КЛУБ** /състояща се от помещения А1 клуб, А2 канцелария, А3 сервизно помещение/, с площ от 65,38 кв.м., като част от обект с идентификатор 68134.1001.680.1.35 по КККР на район „Триадица“,

Пазарната стойност на Дял I е в размер на 46 338,00 (четиридесет и шест хиляди триста тридесет и осем) лева, без ДДС или 362,37 евро/кв.м., съгласно изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител.

Дял II - Парашкева Годорова, Павлина Иванова, Венцислав Чобанов, Невенка Чобанова и Стивън Олиник придобиват в дял и изключителна собственост **Част Б АРТ КАФЕ** /състояща се от помещения Б1 кафе, Б2 бар, Б3 обслужващо помещение, Б4/, с площ от 80,92 кв.м. от обект с идентификатор 68134.1001.680.1.35 по КККР на Район „Триадица“,

Пазарната стойност на Дял II е в размер на 46 345,00 (четиридесет и шест хиляди триста четиридесет и пет) лева, без ДДС или 292,83 евро/кв.м., съгласно изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител.

III. Страните приемат, че прекратяването на съсобствеността чрез образуването на двата реални дяла съответства на правото им на собственост върху дяловете им в стария обект, поради което не си дължат суми за уравниване на дяловете.

IV. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за доброволна делба, на основание чл.36, ал.3 от Закона за общинската собственост.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.09.2023 г., Протокол № 82, точка 66 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК08-11444/11.08.2023 г. и писмо № СОА23-ВК08-11444/6/13.09.2023 и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев