



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 877

на Столичния общински съвет

от 14.09.2023 година

За продажба на идеални части от урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, находящ се в Район „Триадица“, м. „Жилищна група - Южен парк“, на собственика на законно построена сграда и разпределение на реалното ползване на урегулирания поземлен имот.

На основание чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка чл.46, ал.1 и ал.3 и чл.47, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост, чл.32 от Закона за собствеността, чл.280 и чл.281 от Закона за задълженията и договорите и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие Столична община да продаде на „САУТ ПАРК“ ООД, с ЕИК 131152498 - собственик на законно построена сграда с идентификатор 68134.1004.149.1, 1410/2413 идеални части от правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 68134.1004.149, целият с площ 2 413,00 кв.м. (УПИ I-149 „за озеленяване, трафопост и КОО“, кв.6, м. „Жилищна група - Южен парк“) - частна общинска собственост (АОС № 929/02.07.2002 г.), срещу заплащане на актуална пазарна цена, но не по-ниска от определената пазарна цена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, в размер на 2 541 572 лв. (два милиона петстотин четиридесет и една хиляди петстотин седемдесет и два лева).

2. Дава съгласие, едновременно с продажбата по т.1, да се разпредели ползването на съсобствения поземлен имот с идентификатор 68134.1004.149 (УПИ I-149 „за озеленяване, трафопост и КОО“, кв.6, м. „Жилищна група - Южен парк“), съгласно приложената схема, както следва:

За „САУТ ПАРК“ ООД:

Дял 1 - реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.1004.149 с площ 1 140,00 кв.м., върху която попада сграда с идентификатор 68134.1004.149.1 и необходимият ѝ терен за достъп и поддръжка

За Столична община:

Дял 2 - реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.1004.149 с площ от 90 кв.м., върху която са построени двата трансформаторни поста и необходимия за обслужването им прилежащ терен и

Дял 3 - реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.1004.149 с площ 1 174,00 кв.м., върху която се намират баскетболното игрище и парковата инфраструктура.

3. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС, във връзка с чл.46, ал.1 и ал.3 и чл.47, ал.1 от НОС, чл.32 от ЗС и чл.280 и чл.281 от ЗЗД.

4. В шестмесечен срок след сключване на окончателния договор, Столична община да възложи на „САУТ ПАРК“ ООД с ЕИК 131152498 - да финансира и изгради за сметка на „САУТ ПАРК“ ООД спортна площадка за стрийт-фитнес в северната част на поземлен имот с идентификатор 68134.1004.149 с площ 1 174,00 кв.м., върху която се намират съществуващото баскетболно игрище и парковата инфраструктура (Дял 3), като възлага на кмета на Столична община да сключи договор за поръчка, на основание чл.6, ал.2 и ал.3 от Наредбата за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и зелената система, и гаранциите при строителството им на територията на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.09.2023 г., Протокол № 82, точка 65 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК08-11508/14.08.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев