СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, https://council.sofia.bg

Р Е Ш Е Н И Е № 8 7 3

на Столичния общински съвет

от 19.11.2026 година

За даване на съгласие на кмета на Столична община за провеждане на преговори и сключване на договор с Групата на Световната банка (WBG) за стартиране на първа фаза от процедура за провеждане на подготвителни действия за създаване на условия за потенциално участие на частния сектор в управлението на „Топлофикация София“ ЕАД и създаване на работна група във връзка с изпълнението на дейностите по договора.

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс и чл.57, ал.1 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие кметът на Столична община да проведе преговори и да сключи договор с Групата на Световната банка (WBG) за стартиране на първа фаза от процедура за провеждане на подготвителни действия за създаване на условия за потенциално участие на частния сектор в управлението на „Топлофикация София“ ЕАД, за стойност до 900 000 (деветстотин хиляди) евро и със срок на изпълнение до една година.

2. Първа фаза, посочена в т.1 от настоящото решение, включва подготовката на необходимите аналитични, финансови, регулаторни, технически и управленски предпоставки от Групата на Световната банка (WBG) и Столична община за последващо вземане на решение от Столичния общински съвет относно бъдещия модел на управление и развитие на „Топлофикация София“ ЕАД. Техническият анализ включва оценка на техническото състояние, аварийността, основните технически рискове и необходимите приоритетни инвестиции.

3. Създава Работна група във връзка с изпълнението на дейностите по договора с Групата на Световната банка (WBG) по т.1, със следния състав и задачи:

3.1. Състав на Работната група:

Председател: Прошко Прошков-председател на ПК ИСДТ към СОС;

Заместник-председател: Цветомир Петров-председател на СОС;

Членове:

1. Александър Александров - председател на ПКИИЕП към СОС;
2. Димитър Вучев - председател на ПК ФБ към СОС;
3. Севделина Петрова - председател на ПК УТАЖП към СОС;
4. Бойко Димитров - общински съветник;
5. Иван Сотиров - общински съветник;
6. Емилия Ангелова - общински съветник;
7. Еньо Савов - общински съветник;
8. Георги Клисурски - заместник-кмет на Столична община с ресор „Финанси“;
9. Стефан Дъров - заместник-кмет на Столична община с ресор „Правно-нормативно обслужване“;
10. Димитринка Димитрова - директор на дирекция „Икономика и търговска дейност“ към Столична община;
11. Петър Петров - Изпълнителен директор на „Топлофикация София“ ЕАД;
12. Йордан Йорданов - заместник изпълнителен директор, ресор Експлоатационна и ремонтна дейност на „Топлофикация София“ ЕАД;
13. Михаил Михайлов - директор дирекция „Регулация, цени и икономически анализи“ в „Топлофикация София“ ЕАД.

3.2. Работната група по т.3 има следните задачи:

-Да осъществява взаимодействие и работна комуникация с представители на Групата на Световната банка (WBG) във връзка с изпълнението на дейностите по договора;

-Да участва в работни срещи и обсъждания с представители на Групата на Световната банка (WBG) във връзка с организацията и хода на изпълнение на дейностите;

-Да подпомага координацията и взаимодействието между Столична община, „Топлофикация София“ ЕАД и Групата на Световната банка при изпълнението на дейностите по първа фаза;

-Да участва в обсъжданията на представените от Групата на Световната банка (WBG) резултати от извършените дейности.

3.3. Определя срок на дейност на работната група до приключване на дейностите по договора по т. 1 от настоящото решение.

3.4. Работната група представя периодично информация за дейността си пред Столичния общински съвет.

3.5 При необходимост Работната група може да привлича външни експерти с оглед подпомагане на дейността ѝ и изпълнението на възложените ѝ задачи.

4. Възлага на кмета на Столична община да осигури необходимите средства по т.1 от настоящото решение в бюджета на Столична община за 2027 г.

5. Възлага на кмета на Столична община да предоставя отчет на Столичния общински съвет на всеки три месеца от изпълнението на сключения договор по т.1 от настоящото решение.

6. На основание чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), допуска предварително изпълнение на настоящото решение, по следните фактически и правни съображения:

Предварителното изпълнение е неотложно необходимо за осигуряване на непрекъснатостта, сигурността и надеждността на снабдяването с топлинна енергия за над 400 000 битови и стопански потребители (засягащи пряко отоплението, битовите условия и здравето на близо 1 000 000 граждани на територията на Столична община), както и за нормалното функциониране на обекти от критичната социална и обществена инфраструктура на столицата - лечебни заведения и болнични комплекси, детски градини, училища, висши учебни заведения и държавни учреждения. Опазването на оперативната жизнеспособност и технологичната цялост на топлопреносната мрежа и основните мощности на „Топлофикация София“ ЕАД представлява стратегически обществен интерес, чието компрометиране би създало пряка опасност за общественото здраве и социалната стабилност в столицата.

Отлагането на изпълнението на решението до окончателното изтичане на сроковете за оспорване или евентуалното приключване на съдебни производства би причинило тежки и необратими финансови, имуществени и технически вреди за общинското дружество и Столична община:

а) Финансово-ликвидни вреди: „Топлофикация София“ ЕАД е натоварено със значителни натрупани задължения към държавни енергийни предприятия („Български енергиен холдинг“ ЕАД и „Булгаргаз“ ЕАД), като ежедневното начисляване на лихви за забава и перманентният ликвиден дефицит генерират постоянен риск от налагане на нови запори върху сметки на дружеството, невъзможност за разплащане на текущите задължения за природен газ и блокиране на оперативната дейност;

б) Технически и експлоатационни вреди: „Съществуващото техническо състояние, завишената аварийност и основните технически рискове пред преносната и генерационната инфраструктура на дружеството налагат незабавно извършване на независим специализиран анализ и определяне на необходимите приоритетни инвестиции. Всяко отлагане на тези дейности компрометира навременната подготовка на

ремонтните програми и увеличава риска от аварийни прекъсвания на топлоснабдяването.

Договарянето и изпълнението на техническата помощ с Групата на Световната банка (WBG) е обвързано със строг времеви график със срок на действие на първа фаза до една година. Евентуалното спиране на действието на решението би довело до пропускане на оперативните прозорци за водене на преговори, мобилизация на международен експертен капацитет и съгласуване на техническата помощ, което би компрометирало цялостния процес по изработване на финансови, регулаторни, технически и управленски сценарии за оздравяване и развитие на дружеството.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 19.11.2026 г., Протокол № 72, точка 25 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК66-11109/11.12.2025 г., писма №№ СОА25-ВК66-11109/1/09.01.2026 г., СОА25-ВК66-11109/3/18.11.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: **(п)**

Цветомир Петров