



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 873

на Столичния общински съвет

от 14.09.2023 година

За провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот - публична общинска собственост на територията на Район „Надежда“.

На основание чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13 ал.5 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с разпоредбите на чл.30, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и във връзка с чл.18 ал.1, 2 и 3 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с Решение № 57/20.02.2020 г.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на имот - публична общинска собственост, представляващ спортен терен - открит обект за спортни дейности, находящ се в кв.„Требич“, имот с идентификатор 68134.1333.683, вписан в списък на спортните обекти - общинска собственост, предмет на управление и разпореждане за 2023 г. съгласно чл.7, ал.5 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община.

Със специфично конкурсно условие: *открит обект за спортни дейности.*

Начална конкурсна месечна наемна цена - 5 467,00 /пет хиляди четирисотин шестдесет и седем лева/.

2. Експертната оценка за определяне на пазарната стойност на началната конкурсна месечна наемна цена е определена от лицензиран независим оценител, сключил рамков договор със Столична община.

3. Допълнителни конкурсни условия:

3.1. Кандидатите за участие в конкурсната процедура следва да отговарят на следните условия:

- Седалището и мястото на развитие на спортната дейност да е на територията на Столична община.

- Да нямат просрочени задължения към Столична община.

- Да не са били страна по договор, сключен със Столична община, по който е било предоставено използването на спортни обекти или спортни съоръжения, и договърът е бил развален по вина на лицето.

- Да не се явяват свързани лица по смисъла на §1, т.10 от Допълнителните разпоредби към Закона за физическото възпитание и спорта.

Участниците следва да представят:

Съгласно чл.109 от Закона за физическото възпитание и спорта. В условията на търга или конкурса за отдаване под наем за срок до 10 години на обекти по чл.108, ал.1 се включват задължения участниците да представят:

1. програма за управление на спортния обект, която предвижда средства за заплащане на наема за срока на договора;

2. план за ползване на спортния обект за първите 5 години от срока на договора за наем и актуализиран план за останалия срок;

3. доказателства за възможностите за развитие на спортната дейност и за постигнатите спортни резултати.

3.2. Заплащането на наемната цена ще се дължи от завършването на ремонтните дейности на терена /имота/, считано от приемането им с констативен протокол, но не по-късно от 60 /шестдесет/ месеца след сключването на настоящия договор.

3.3. Да се застрахова общинският имот в полза на наемодателя и да се заплащат премиите по застрахователния договор.

4. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот - публична общинска собственост по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и да възложи на кмета на Район „Надежда“ да утвърди конкурсната документация, да проведе конкурса и да сключи договор за наем със спечелилия конкурса участник.

5. Възлага на кмета на Район „Надежда“ контрола върху ремонтните дейности на общинския обект и приемането му с констативен протокол.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.09.2023 г., Протокол № 82, точка 60 от дневния ред,

по доклад № СОА23-ВК08-12722/07.09.2023 г. и е подпечатано с
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев