СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, https://council.sofia.bg

# Р Е Ш Е Н И Е № 8 7 2

на Столичния общински съвет

от 19.11.2026 година

За процедура по реда на чл.17, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, във връзка с одобряване на проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 68134.1610.6070, 68134.1610.2634 и 68134.1610.1359 по КККР, кв.5а, м. „Малинова долина-изток“, Район „Студентски“, сключване на предварителен договор за прехвърляне на правото на собственост върху поземлен имот - общинска собственост и придобиване от Столична община на правото на собственост върху поземлени имоти - частна собственост.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.17, ал.3 и ал.5 и чл.199 от ЗУТ, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската сосственост и чл.77, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост

## С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

## Р Е Ш И :

I. Дава съгласие за изменение на подробния устройствен план - план за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 68134.1610.6070, 68134.1610.2634 и 68134.1610.1359 по КК и КР; изменение на ПРЗ на УПИ I-516 - „за офиси, магазини, склад, рекреативна дейност и озеленяване“ за приобщаване на ПИ с идентификатор 68134.1610.2634 и части от ПИ с идентификатори 68134.1610.6070 и ПИ 68134.1610.1359 по КККР и образуване на нов общ УПИ I-516,1359,2634, 6070 - „за магазини, склад, рекреативна дейност, спорт и озеленяване“, кв.5а, м. “Малинова долина-изток; ИПУР за продължаване на уличната регулация на бул. „Климент Охридски“ от о.т.487в до о.т. 487м /нова/, за създаване на нова задънена улица и свързаното с това изменение на плана за улична регулация между о.т.487г и о.т.487м /нова/ за промяна на профила й.

II. Дава съгласие да се сключи предварителен договор, а след влизане в сила на изменението на ПУП-ПРЗ и окончателен договор, като:

1. Столична община прехвърли възмездно на „Ангро Билд“ ЕООД, представлявано от управителя си Петър Петров и на Петър Петров лично правото на собственост върху поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1610.6 с проектна площ от 1800 кв.м., представляващ реална част от ПИ 68134.1610.6070 по КККР, за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 1319 от 05.06.2014 г., вписан в Служба по вписванията - гр.София като акт № 190, том LXXI, рег. № 30079 от 20.06.2014 г. срещу заплащане на актуална пазарна цена към момента на извършване на сделката, но не по-ниска от определената от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, в размер на 255 200,00 евро, без вкл. ДДС.

2. Столична община придобие възмездно от:

- Петър Петров поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1610.8 с проектна площ от 80 кв.м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.1610.2634, целия с площ от 4045 кв.м., срещу заплащане на актуална пазарна цена към момента на извършване на сделката, но не по-висока от определената от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, в размер на 11 200,00 евро, без вкл. ДДС.

- „Ангро Билд“ ЕООД, представлявано от управителя си Петър Петров поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1610.10 с проектна площ от 1682 кв. м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.1610.1359, целия с площ от 3012 кв.м., срещу заплащане на актуална пазарна цена към момента на извършване на сделката, но не по-висока от определената от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, в размер на 244 000,00 евро без вкл. ДДС.

III. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор за прехвърляне на правото на собственост върху имотите по точка I, а след влизане в сила на плана за регулация и застрояване, в териториалния обхват по точка I, да сключи окончателен договор по реда на чл.17, ал.5 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 19.11.2026 г., Протокол № 72, точка 24 от дневния ред, по доклад № СОА26-ВК08-15320/08.10.2026 г., становище № СОА26-ВК08-15320/4/10.11.2026 г., писма №№ СОА26-ВК08-15320/2/

29.10.2026 г., СОА26-ВК08-15320/3/03.11.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния общински съвет:** **(п)**

*Цветомир Петров*