СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, https://council.sofia.bg

Р Е Ш Е Н И Е № 8 7 1

на Столичния общински съвет

от 19.11.2026 година

За прекратяване на производството по одобряване на подробен устройствен план (ПУП)-План за регулация за кв.12е, УПИ II-1332 „за офиси, магазини и паркинг“, изключен от обхвата на одобряване с т.5 от Решение № 325/27.06.2013 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ и план-схеми на инженерната инфраструктура на м.„Суха река-запад“, Район „Подуяне“.

В Направление „Градско планиране и развитие” на Столична община е постъпило искане вх. № САГ26-ГР00-1345/11.06.2026г. от „Странджа газ“ ЕООД, представлявано от Мария Георгиева, чрез пълномощник, собственик на ПИ с идентификатор 68134.610.1332, кв.12е, м. „Суха река“, Район „Подуяне“, с което е заявено искане за прекратяване на административното производство по одобряване на план за регулация за УПИ II-1332 „за офиси, магазини и паркинг“, поради нежелание за сключване на предварителен договор по чл.15 или чл.17 от ЗУТ.

Към заявлението са приложени: документи за собственост; скица на имота, пълномощно, Решение № 325/27.06.2013 г. и графична част в обхвата на проектен УПИ II-1332 „за офиси, магазини и паркинг“, кв.12е, м. „Суха река“, Район „Подуяне“.

При горната фактическа обстановка от правна страна се установява следното:

С Решение № 325/27.06.2013 г. на Столичен общински съвет е одобрен план за регулация и застрояване и план-схеми на инженерната инфраструктура на м. „Суха река-запад“, Район „Подуяне“.

В т.5 от Решение № 325/26.07.2013 г. е записано „От плана за регулация в обхвата на т.2 не се одобряват поради непредставени предварителни договори по чл.15 или по чл.17 от ЗУТ, за следните УПИ: кв.12е, УПИ II-1332 „за офиси, магазини и паркинг“.

Основанието по т.5 от Решението, а именно непредставяне на предварителни договори по чл.15 или чл.17 от ЗУТ, засяга собствеността върху имотите и одобряването на плана изисква изрична воля на страните за това. При липса на такъв договор, фактическият състав е недовършен, поради което и липсва правно основание за одобряването му. Производството по одобряване на ПР продължава да бъде висящо и може

да бъде продължено по искане на собствениците и представяне на предварителен договор.

В настоящия случай собствениците на ПИ с идентификатор 68134.610.1332, попадащ в нов УПИ II-1332 са изразили изрично несъгласие за сключване на предварителен договор по чл.15 или чл.17 от ЗУТ и искат прекратяване на производството, което прави невъзможно одобряването на плана.

Предвид горното, не е налице един от елементите на фактическия състав за довършване на производството с одобряване на плана, поради което същото следва да бъде прекратено с оглед отпадане на неговата висящност.

Предвид изложеното и на основание чл.56, ал.1 от АПК административното производство по одобряване на ПУП-План за регулация за УПИ II-1332 „за офиси, магазини и паркинг“, кв.12е, м. „Суха река-запад“, изключен от обхвата на одобряване с т.5 от Решение № 325/ 27.06.2013 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ и план-схеми на инженерната инфраструктура на м. „Суха река-запад“, Район „Подуяне“, следва да бъде прекратено с оглед законосъобразното му приключване с краен административен акт.

След влизане в сила на решението за прекратяване ще могат да продължат или ще бъдат допустими производствата по одобряване на ИПУП в този обхват, както и влезлите в сила ПУП ще могат да се прилагат.

С оглед на гореизложеното, се предлага Столичния общински съвет да вземе решение, с което да прекрати производството по одобряване на ПУП-План за регулация за УПИ УПИ II-1332 „за офиси, магазини и паркинг”, кв. 12е, м. „Суха река-запад“, Район „Подуяне“, попадащ в обхвата на т.5 от Решение № 325/26.07.2013 г., с което е одобрен ПРЗ и план-схеми на инженерната инфраструктура на м.„Суха река-запад“, Район „Подуяне“.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.56, ал.1 от АПК, във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

Прекратява производството по одобряване на подробен устройствен план (ПУП)-План за регулация за УПИ II-1332 „за офиси, магазини и паркинг”, кв.12е, м. „Суха река-запад“, Район „Подуяне“, попадащ в обхвата на т.5 от Решение № 325/26.07.2013 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ на м. „Суха река-запад“, Район „Подуяне“, който с тази точка „одобрява план за регулация и план-схеми на инженерната инфраструктура

за м. „Суха река-запад“, поради непредставен предварителен договор по чл.15 или чл.17 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ. Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК в 14-дневен срок от съобщаването пред Административен съд София-град.

Жалбите се подават в Район „Подуяне” адресирани до Административен съд София - град и се изпращат в съда от отдел „Правен“ в дирекция „Правно обслужване и контрол“ към направление „Градско планиране и развитие” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 19.11.2026 г., Протокол № 72, точка 23 от дневния ред, по доклад № СОА26-ВК66-9691/29.10.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: **(п)**

Цветомир Петров