



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 871

на Столичния общински съвет

от 23.10.2025 година

За изменение на Решение № 594 по Протокол № 86 от 23.07.2015 г. на Столичен общински съвет.

На основание чл.34, ал.1 и чл.6, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.6, ал.3 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Изменя т.I на Решение № 594 по Протокол № 86 от 23.07.2015 г. на Столичен общински съвет, както следва:

„Дава съгласие Столична община да придобие от Държавата безвъзмездно правото на собственост на следния недвижим имот, находящ се на територията на Район „Нови Искър“, с.Кубратово, представляващ: Поземлен имот с идентификатор № 40436.5396.888 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Кубратово, Столична община, с площ от 4220 кв.м. (предходен идентификатор № 40436.5396.553, номер по предходен план: кв.7, парцел I), заедно с разположените в имота Сграда с идентификатор № 40436.5396.888.1, със застроена площ от 261 кв.м. (стар идентификатор № 40436.5396.553.1, номер по предходен план: 49), на един етаж и предназначение: сграда за обществено хранене и Сграда с идентификатор № 40436.5396.888.2, със застроена площ от 277 кв.м. (стар идентификатор № 40436.5396.553.2, номер по предходен план: 50), на три етажа и предназначение: сграда за научна и проектантска дейност, актувани с акт за публична държавна собственост № 10615/17.06.2020 г., след промяна на характера на собствеността от публична в частна собственост.

Безвъзмездното прехвърляне от Държавата в полза Столична община на правото на собственост върху поземлените имоти се извършва с цел

трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор 40436.5396.888 - за реализиране на площад „Куманица“ в урегулиран поземлен имот I-за озеленяване, КОО и трафопост, кв.7, по плана на с.Кубратово, който ще се ползва за провеждане на местни инициативи, честване на празници, обществени образователни и културни мероприятия.

- Сграда с идентификатор 40436.5396.888.2 - предоставяне на самостоятелни помещения за различни административни, социални, културни, здравни и други дейности от местно значение, а именно: разполагане на цялата администрация, архив и библиотека на кметство Кубратово, кабинет за МВР, поща, клуб на пенсионера, клубове по интереси, изложбена зала, лекарски и зъболекарски кабинети;

- Сграда с идентификатор 40436.5396.888.1 - възстановяване на сградата поради изключително лошото ѝ фактическо състояние, след което същата да се ползва за различни административни, социални, културни и други дейности от местно значение.“.

II. Изменя т.III на Решение № 594 по Протокол № 86 от 23.07.2015 г. на Столичен общински съвет, както следва:

„Обявява по т.I:

- Поземлен имот с идентификатор № 40436.5396.888 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Кубратово, Столична община, с площ от 4220 кв.м. (предходен идентификатор № 40436.5396.553, номер по предходен план: кв.7, парцел I - за публична общинска собственост, считано от датата на придобиване на правото на собственост;

- Сграда с идентификатор № 40436.5396.888.1, със застроена площ от 261 кв.м. (стар идентификатор № 40436.5396.553.1, номер по предходен план: 49), на един етаж и предназначение: сграда за обществено хранене и Сграда с идентификатор № 40436.5396.888.2, със застроена площ от 277 кв.м. (стар идентификатор № 40436.5396.553.2, номер по предходен план: 50), на три етажа и предназначение: сграда за научна и проектантска дейност - за публична общинска собственост, считано от датата на придобиване на правото на собственост.“.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.10.2025 г., Протокол № 50, точка 47 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-10391/11.07.2025 г., писма №№ СОА25-ВК08-10391/1/25.07.2025 г., СОА25-ВК08-10391/2/04.09.2025 г. и

становище № СОА25-ВК08-10391/3/08.10.2025 г. и е подпечатано с
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров