СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, https://council.sofia.bg

Р Е Ш Е Н И Е № 8 7 0

на Столичния общински съвет

от 19.11.2026 година

За възлагане служебно изработване на проект за ПУП за поземлени имоти с идентификатори 49597.1703.112, 49597.1703.123, 49597.1703.124, 49597.1703.965 по КККР на с.Мърчаево, кв.29, м. ”с.Мърчаево“, Район „Витоша“ в изпълнение на влязло в сила съдебно решение № 1213/ 24.02.2023 г. по адм. дело № 4535, по описа за 2022 г. на АССГ, с което е отменен частично ПУП, одобрен с Решение № 758 по Протокол № 43/ 25.11.2021 г. на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство”, сега Направление „Градско планиране и развитие“ на Столична община са постъпили: заявление с вх. № САГ24-ДР00-1072/22.04.2024 г. от Таня Михайлова, като собственик на поземлен имот с идентификатор 49597.1703.112, кв.29, м. “с.Мърчаево“, Район „Витоша“ с искане за урегулиране на собствения й имот и осигуряване на достъп до него, във връзка с влязло в сила съдебно Решение № 1213/24.02.2023 г. по адм. дело № 4535, по описа за 2022 г. на АССГ, с което е отменен частично ПУП, одобрен с Решение № 758 по Протокол № 43/25.11.2021 г. на СОС в обхвата на кв.29.; заявление с рег. САГ25-ГР00-2499/2025 г. от Милена Валла, чрез упълномощено лице, като собственик на поземлен имот с идентификатор 49597.1703.124, кв.29, гр.София, м. „с.Мърчаево“, Район „Витоша“ е поискано разрешаване изработването на проект за ПУП - план за регулация на собствения й имот.

Към заявление № САГ25-ГР00-2499/2025 г. са приложени следните документи: мотивирано предложение за ПУП-ПР; скица на имота, издадена от СГКК - гр.София на поземлен имот с идентификатор 49597.1703.124, документи за собственост, пълномощно.

Служебно е установено, че с влязло в сила съдебно Решение № 1213/ 24.02.2023 г. по адм. дело № 4535, по описа за 2022 г. на АССГ е отменено Решение № 758 по Протокол № 43/25.11.2021 г. на СОС в частта на предвидената задънена улица-тупик от о.т.425 до о.т.783, засягаща УПИ X-1703.124,„за жс“, XI-1703.112„за жс“, XII-1703.965„за жс“, XV-1703.123„за жс“, кв.29, м. “с.Мърчаево“, Район „Витоша“, като преписката е върната на Столичен общински съвет за ново произнасяне в отменената част при

спазване на задължителните указания по тълкуването и прилагането на закона.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното: Искането за разрешаване на проект за ПУП-ПР е направено от заинтересованото лице по смисъла на чл.135, ал.1, във връзка с чл.131, ал.1 и 2, т.1 от ЗУТ - а именно от Милена Валла, чрез упълномощено лице - собственик на ПИ с идентификатор 49597.1703.124 по КККР на с.Мърчаево, Район „Витоша“, което се установява от представените документи за собственост и скици за имотите.

Съгласно Общия устройствен план на Столична община, приет с Решение № 960/16.12.2009 г. на МС, кв.29, м. „с.Мърчаево“ попада в устройствена зона: „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване (Жм).

С Решение № 758 по Протокол № 43/25.11.2021 г. на СОС е одобрен план за регулация и застрояване на м.“с.Мърчаево“ в граници: първокласен път Е-79, неурегулиран терен, ул. „Цар Симеон I“ (шосе с.Владая - с.Мърчаево), ул. „Трендафил”, Природен парк „Витоша”, ул. „Бистра река”, Природен парк „Витоша”, ул. „Церова поляна”, Природен парк „Витоша”, ул. „Черешова градина”, Природен парк „Витоша”, граница със с.Рударци, неурегулиран терен, ул. „Цар Симеон I”, неурегулиран терен, Първокласен път Е-79, с план-схеми на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура.

С проекта за ПУП в обхвата на ПИ 49597.1703.112, 49597.1703.123, 49597.1703.124, 49597.1703.965 по КККР се предвижда създаване на нови УПИ в кв.29 на с.Мърчаево, а именно: УПИ X-1703.124„за жс“, XI-1703.112 „за жс“, XII-1703.965 „за жс“, XV-1703.123 „за жс“ като регулационните граници са в съответствие с имотните по КККР, с изключение на частта от ПИ 9597.1703.123, попадаща под улична регулация от о.т.425 до о.т.426, както и под новопредвидена задънена улица.

За осигуряване на достъп до разположените във вътрешната част на квартала имоти с идентификатори 49597.1703.112 и 49597.1703.965 е предвидена задънена улица по о.т.425-о.т.781-о.т.782 до о.т.783.

С влязло в сила съдебно Решение № 1213/24.02.2023 г. по адм. дело № 4535, по описа за 2022 г. на АССГ е отменено Решение № 758 по Протокол № 43/25.11.2021 г. на СОС в частта на предвидената задънена улица от о.т.425 до о.т.783, засягаща УПИ X-1703.124„за жс“, XI-1703.112 „за жс“, XII-1703.965 „за жс“, XV-1703.123 „за жс“, кв.29, м. “с.Мърчаево“, Район „Витоша“, като преписката е върната на Столичен общински съвет за ново произнасяне в отменената част при спазване на задължителните указания по тълкуването и прилагането на закона.

Като мотив за отмяна на Решение № 758 по Протокол № 43/ 25.11.2021 г. на СОС в горецитираната част е изложено противоречие с чл.108, ал.5 от ЗУТ и на чл.6 АПК, а именно: ПИ № 49597.1703.124

(съгласно проекта УПИ X) е със значителна денивелация и е терасиран, а в ПИ № 49597.1703.123 (съгласно проекта УПИ XV) се намира гаражен навес, който е на регулационната граница и попада в обхвата на обсъжданата новопредвидена задънена улица (на завоя при о.т.425). Посочено е също така, че съществува друго техническо решение за осигуряване на достъп до ПИ 49597.1703.965 и ПИ № 49597.1703.112, а именно чрез задънена улица по о.т.518-о.т.519 с удължаване на същата с около 15 метра дължина, с което ще се засегнат имоти 49597.1703.963 и 49597.1703.114.

Направен е извод, че удължаването на съществуващия тупик от о.т.518 до о.т.519 е по-икономично, тъй като се засяга по-малка площ, а и евентуално бъдещо изпълнение на улицата би било по-лесно, предвид характеристиките на терена в сравнение с другия. Допълнително е отбелязано, че в обхвата на този вариант не съществуват постройки, доколкото това не се отнася за новопредвидената задънена улица. Също така с това удължаване на съществуващия тупик о.т.518 до о.т.519 се минимизират работите по регулация, каквато цел е предвидена в чл.148, ал.1 от Наредба № РД-02-10-2 от 20.12.2017 г., във връзка с изграждането на задънени улици, поради което тази възможност осигурява по-целесъобразно устройство на урегулираните поземлени имоти.

В съдебното решение е посочено още, че оспореният вариант за обслужваща улица не е възможно най-икономичният и съразмерен, а е възможен друг обективен вариант, който е по-икономичен и по-благоприятен.

Внесеното от заявителката с вх. № САГ25-ГР00-2499/2025 г. мотивирано предложение касае само имот с идентификатор 49597.1703.124. За останалата част от кв.29, попадаща под отменената част на ПУП, одобрен с Решение № 758 по Протокол № 43/25.11.2021 г. на СОС не се дава градоустройствено решение.

Предвид това, че ПУП на м. „с.Мърчаево“ е изработен служебно с оглед целесъобразно устройство на имотите в обхвата му, е необходимо да се възложи служебно изработване на ПУП, включително с оглед на обстоятелството, че с влязлото в сила решение на АССГ по адм. дело № 4535/2022 г. преписката е върната на Столичен общински съвет за ново произнасяне, т.е. възстановена е висящността на административното производство.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.1, чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, чл.17, ал.1, 2 и 3, чл.15, ал.3, чл.14, ал.3, т.1 и ал.4, чл.81, ал.1 и 3 от ЗУТ, устройствени категории т.4, от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, Решение № 1213/24.02.2023 г. по адм. дело № 4535 по описа за 2022 г. на АССГ

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

1. Възлага на кмета на Столична община да възложи служебно изработване на подробен устройствен план за кв.29, в отменената с Решение № 1213/24.02.2023 г. по адм. дело № 4535 по описа за 2022 г. на АССГ част на ПУП, одобрен с Решение № 758 по Протокол № 43/ 25.11.2021 г. на СОС, по отношение на ПИ с идентификатори 49597.1703.112, 49597.1703.123, 49597.1703.124, 49597.1703.965, при съобразяване на действащия ОУП на СО и при спазване на задължителните указания по тълкуването и прилагането на закона в Решение № 1213/24.02.2023 г. на АССГ.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 19.11.2026 г., Протокол № 72, точка 22 от дневния ред, по доклад № СОА26-ВК08-8655/29.09.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: **(п)**

Цветомир Петров