



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 8 6 1

на Столичния общински съвет

от 23.10.2025 година

За провеждане на процедура по чл.17, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с изготвен проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване, предвиждащ първоначално урегулиране на поземлени имоти с идентификатори 68134.1006.353, 68134.1006.2665 и 68134.1006.2666, за създаване на нови УПИ VI-353,2666 „за ЖС и ПГ“, кв.48 м., „Манастирски ливади-изток“, Район „Триадица“ и УПИ XIV-353,2665 „за озеленяване, спорт и детска площадка“, кв.51, м., „Манастирски ливади-изток“, Район „Триадица“.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.17, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.77, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост, чл.34, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с §2 от ПЗР на Наредбата за реда за получаване и управление на дарения в Столична община

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие за провеждане на процедура по чл.17, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с изготвен проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване, предвиждащ първоначално урегулиране на поземлени имоти с идентификатори 68134.1006.353, 68134.1006.2665 и 68134.1006.2666, за създаване на нови УПИ VI-353,2666 „за ЖС и ПГ“, кв.48 м., „Манастирски ливади-изток“, Район „Триадица“ и УПИ XIV-353, 2665 „за озеленяване, спорт и детска площадка“, кв.51, м., „Манастирски ливади-изток“, Район „Триадица“, като:

1. Столична община прехвърли възмездно на Мариана Николова и Васил Александров правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 68134.1006.2666, с площ от 499 кв.м., попадащ в УПИ VI-353, 2666 „за ЖС и ПГ“, кв.48, м., „Манастирски ливади-изток“, за който е съставен акт за частна общинска собственост № 2255/05.08.2024 г., вписан в Служба по вписванията при Агенция по вписванията - гр.София, вх.рег.

№ 724923, том CLXVIII, имотна партида № 925847, срещу заплащане на актуална пазарна цена към момента на извършване на сделката, но не по-ниска от определената от сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община, пазарна оценка в размер на 500 397,00 /петстотин хиляди триста деветдесет и седем/ лева, без ДДС.

2. Столична община придобие възмездно от Мариана Николова и Васил Александров правото на собственост върху поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1006.2663, с проектна площ от 499 кв.м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.1006.353, попадащ в УПИ XIV- 353,2665 „за озеленяване, спорт и детска площадка“, кв.51, м.,„Манастирски ливади-изток“, срещу заплащане на актуална пазарна цена към момента на извършване на сделката, но не по-висока от определената от сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община, пазарна оценка в размер на 500 397,00 /петстотин хиляди триста деветдесет и седем/ лева, без ДДС.

II. Дава съгласие Столична община да придобие безвъзмездно от Мариана Николова и Васил Александров правото на собственост върху поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1006.2664, с проектна площ от 608 кв.м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.1006.353, попадащ в улична регулация.

III. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор за прехвърляне на правото на собственост върху имотите по точка I, а след влизане в сила на плана за регулация и застрояване, в териториалния обхват по точка I, да сключи окончателен договор по реда на чл.17, ал.5 от ЗУТ.

IV. Възлага на кмета на Столична община да сключи договор, по силата на който Столична община да придобие безвъзмездно правото на собственост върху имота по точка II, преди сключване на окончателния договор по точка III.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.10.2025 г., Протокол № 50, точка 37 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-8554/10.06.2025 г. и становище № СОА25-ВК08-8554/5/16.10.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров

