СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, https://council.sofia.bg

Р Е Ш Е Н И Е № 8 5 7

на Столичния общински съвет

от 19.11.2026 година

За избор на членове на съвета на директорите на „Софекострой“ ЕАД, „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, „Егида-София“ ЕАД, „Лозана“ ЕАД, „Спортна София-2000“ ЕАД, „Софийски имоти“ ЕАД и управител на „Географска информационна система-София“ ЕООД.

На основание чл.21, ал.1, т.9, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.219, ал.2 и чл.221, т.4 от Търговския закон, чл.21, ал.1 от Закона за публичните предприятия, чл.65, ал.1, чл.67, чл.68 и чл.69, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, чл.23, ал.1, т.4. и чл.53, ал.1 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване на правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

I. Утвърждава класиране на кандидатите в процедурите за избор на членове на Съветите на директорите на „Софекострой“ ЕАД с ЕИК 205615476, „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД с ЕИК 121411430, „Егида-София“ ЕАД с ЕИК 121660480, „Лозана“ ЕАД с ЕИК 121003449, „Спортна София-2000“ ЕАД с ЕИК 130328274, „Софийски имоти“ ЕАД с ЕИК 831835134 и управител на „Географска информационна система-София“ ЕООД с ЕИК 000656403, съгласно доклад на Комисията за номиниране, определена с Решение № 442 по Протокол № 63 от 11.06.2026 г,, изменено и допълнено с Решение № 496 по Протокол № 64 от 25.06.2026 г. на Столичния общински съвет.

II. Освобождава от длъжността „член на съвета на директорите“ на „Софекострой” ЕАД:

1. Даниел Йорданов;
2. Даниел Господинов;

3. Стойчо Томов.

III. На основание на проведената конкурсна процедура избира за членове на съвета на директорите на **„Софекострой“ ЕАД** за срок от 3 /три/ години:

1. Даниел Йорданов;
2. Галина Въчева;
3. Даниел Господинов.

IV. Възлага на кмета на Столична община писмено да уведоми освободените членове на Съвета на директорите на ”Софекострой” ЕАД за прекратяване на договорите за управление и да подпише договори за управление с избраните членове на съвета на директорите на „Софекострой“ ЕАД, съгласно т.III в едномесечен срок от приемане на настоящото решение.

V. Освобождава от длъжността „член на съвета на директорите“ на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД:

1. Стефан Пелтеков;
2. Румен Михайлов;
3. Цанко Иванов.

VI. На основание на проведената конкурсна процедура избира за членове на съвета на директорите на **„Водоснабдяване и канализация“ ЕАД** за срок от 3 /три/ години:

1. Ивайло Касчиев;
2. Кирил Пежгорски;
3. Венцислав Комжагюлов.

VII. Възлага на кмета на Столична община писмено да уведоми освободените членове на Съвета на директорите на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД за прекратяване на договорите за управление и да подпише договори за управление с избраните членове на съвета на директорите на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, съгласно т.VI в едномесечен срок от приемане на настоящото решение.

VIII. Освобождава от длъжността „член на съвета на директорите“ на „Егида-София“ ЕАД:

1. Иван Йонов;
2. Огнян Методиев:
3. Димитринка Димитрова.

IX. На основание на проведената конкурсна процедура избира за членове на съвета на директорите на **“Егида-София“ ЕАД** за срок от 3 /три/ години:

1. Димитринка Димитрова;
2. Иван Йонов;
3. Пламен Балабанов.

X. Възлага на кмета на Столична община писмено да уведоми освободените членове на Съвета на директорите на „Егида-София“ ЕАД за

прекратяване на договорите за управление и да подпише договори за управление с избраните членове на Съвета на директорите на „Егида-София“ ЕАД, съгласно т.IX в едномесечен срок от приемане на настоящото решение.

XI. Освобождава ог длъжността „член на съвета на директорите” на „Лозана“ ЕАД:

1. Юли Андреев;
2. Анна Димова;
3. Десислава Белчинска.

XII. На основание на проведената конкурсна процедура избира за членове на съвета на директорите на **„Лозана“ ЕАД** за срок от 3 /три/ години:

1. Веселин Варчев;
2. Тодорка Маратилова;
3. Петя Павлова.

XIII. Възлага на кмета на Столична община писмено да уведоми освободените членове на Съвета на директорите на „Лозана“ ЕАД за прекратяване на договорите за управление и да подпише договори за управление с избраните членове на Съвета на директорите на „Лозана“ ЕАД, съгласно т.XII в едномесечен срок от приемане на настоящото решение.

XIV. Освобождава от длъжността „член на съвета на директорите“ на „Спортна София-2000“ ЕАД:

1. Цветанка Цокова;
2. Динко Дуков;
3. Стефан Йорданов.

XV. На основание на проведената конкурсна процедура избира за членове на съвета на директорите на **„Спортна София-2000“ ЕАД** за срок от 3 /три/ години:

1. Габриел Вълков;
2. Деян Нинов;
3. Николай Маринов.

XVI. Възлага на кмета на Столична община писмено да уведоми освободените членове на съвета на директорите на „Спортна София-2000“ ЕАД за прекратяване на договорите за управление и да подпише договори за управление с избраните членове на съвета на директорите на „Спортна София-2000“ ЕАД, съгласно т.XV в едномесечен срок от приемане на настоящото решение.

XVII. Освобождава от длъжността „член на съвета на директорите“ на „Софийски имоти“ ЕАД:

1. Димитър Шивачев;
2. Полина Витанова;
3. Антония Терзиева.

XVIII. На основание на проведената конкурсна процедура избира за членове на съвета на директорите на **„Софийски имоти“ ЕАД** за срок от 3 /три/ години:

1. Димитър Шивачев;
2. Антония Терзиева;
3. Полина Витанова.

XIX. Възлага на кмета на Столична община писмено да уведоми освободените членове на съвета на директорите на „Софийски имоти“ ЕАД за прекратяване на договорите за управление и да подпише договори за управление с избраните членове на съвета на директорите на „Софийски имоти“ ЕАД, съгласно т.XVIII в едномесечен срок от приемане на настоящото решение.

XX. Освобождава от длъжността „управител“ на „Географска информационна система-София“ ЕООД:

1. Веселка Дишева;

XXI. На основание на проведената конкурсна процедура избира за управител на **„Географска информационна система-София“ ЕООД** за срок от 3 /три/ години:

1. Николай Найденов.

XXII. Възлага на кмета на Столична община писмено да уведоми освободения управител на „Географска информационна система-София“ ЕООД за прекратяване на договора за управление и да подпише договор за управление с избрания управител на „Географска информационна система-София“ ЕООД, съгласно т.XXI в едномесечен срок от приемане на настоящото решение.

XXIII. Отменя т.XVIII от Решение № 443 по Протокол № 63 от 11.06.2026 г. на Столичен общински съвет.

XXIV. Дружествата по т.I дължат възнаграждения по договори за управление и контрол на освободените членове на съветите на директорите /респ. управител/ за периода до датата на вписване на новоизбраните членове на органи на управление в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията.

XXV. На основание чл.60, ал.1 и ал.2 от Административно-процесуалния кодекс се допуска предварително изпълнение на настоящото решение с оглед защитата на особено важен обществен интерес, свързан с гарантиране на правната сигурност, стабилността, приемствеността и непрекъснатостта в управлението на общинските публични предприятия.

Мотиви:

1. Предварителното изпълнение е обусловено от необходимостта своевременно да се осигури яснота и сигурност относно състава и представителната власт на органите за управление на дружествата, както и да се създадат предпоставки за ефективно упражняване на правата на Столична община като собственик на капитала. То е в пряка връзка с

Решение № 442 по Протокол 63 от 11.06.2026 г. на Столичния общински съвет, с което са открити процедурите за публичен подбор и е предвидено досегашните членове да продължат да изпълняват функциите си до вписването на новоизбраните членове в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

Своевременното изпълнение на настоящото решение е необходимо за приключване на процеса по формиране на органите за управление по установения ред, за осигуряване на организационна и управленска приемственост и за избягване на неоправдано удължаване на преходния период до вписването на новоизбраните членове. Това е от съществено значение за правната сигурност в отношенията на дружествата с трети лица, за устойчивото осъществяване на дейността им и за защитата на правата и законните интереси на Столична община, работещите в дружествата лица и техните контрагенти.

С оглед характера на дейностите на дружествата и значението им за осъществяването на общинските политики в областта на комуналните услуги, водоснабдяването и канализацията, охраната, социалната интеграция, спорта, управлението на общинската собственост и информационното обезпечаване на градското управление, е необходимо да бъдат осигурени условия за своевременно и ефективно упражняване на управленските функции. Предвид многообразието и обществения характер на осъществяваните дейности, стабилното и ефективно управление на тези дружества е от значение както за защитата на общинския имуществен интерес, така и за непрекъснатото изпълнение на възложените им функции и предоставянето на услуги в интерес на гражданите.

2. Отлагането на изпълнението до влизането на решението в сила би забавило предприемането на действията по вписване на новоизбраните членове и реализирането на резултатите от проведените конкурсни процедури. С оглед обществения характер на дейността на общинските публични предприятия и необходимостта от предвидимост, стабилност и ефективност в тяхното управление, предварителното изпълнение е насочено към своевременна защита на обществения интерес и осигуряване на необходимите условия за законосъобразното функциониране на дружествата. Всяко забавяне във формирането или функционирането на органите на управление създава реален риск от затруднения при изпълнение на дейности, от които зависи предоставянето на услуги от съществен обществен интерес за значителна част от населението на СО.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 19.11.2026 г., Протокол № 72, точка 9 от

дневния ред, по доклад № СОА26-ВК66-10273/12.11.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: **(п)**

Цветомир Петров