



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 854

на Столичния общински съвет

от 14.09.2023 година

За разрешаване изработването на проект на подробен устройствен план-парцеларен план /ПП/ за елементите на техническата инфраструктура за трасе на подземна кабелна линия - средно напрежение в поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 48393.5010.200, 48393.5011.200, 48393.5012.200, 68134.1306.26 и 68134.1307.29 по КККР за обезпечаване на нов трафопост, разположен в ПИ с идентификатор 68134.1307.27, м. „кв. Требич“, район „Надежда“ и одобряване на задание по чл. 125, ал. 2 от ЗУТ.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ21-ГР00-632/18.03.2021 г. от „Гранд Спорт Трейд“ ЕООД с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план ПУП - парцеларен план за подземно трасе на храняващ ел. кабел 25-20 kV, попадащ в неурегулирана територия и преминаващ през ПИ 48393.5010.200, 48393.5011.200, 48393.5012.200, 68134.1306.26 и 68134.1307.29 по КККР до трафопост към сграда за обществено обслужване, складове и офиси в ПИ с КИ 68134.1307.27 от КККР на кв. „Требич“, район „Надежда“.

Към заявлението са приложени: скица-предложение (мотивирано предложение в графичен вид); документи за собственост; скица на ПИ с КИ 68134.1307.27 от СГКК-гр. София; задание за проектиране, отговарящо на условията на чл. 125 от ЗУТ; споразумение за присъединяване от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД от 16.09.2020г.; пълномощно; документ за платена такса за административна услуга.

Със заявление вх. № САГ21-ГР00-632-[1]/07.10.2021г. е внесено писмо изх. № 24-00-806(1)/30.03.2021г. от изпълнителния директор на „Булгартрансгаз“ ЕАД, в което е посочено, че кабелното трасе не засяга съществуващи и бъдещи газопроводи и поради това не се възразява да бъде осъществено инвестиционното намерение.

Към заявлението е приложено писмо изх. № 13265-7837/24.08.2021г. от директора на РИОСВ-гр. София, съгласно което не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

С писмо изх. № САГ21-ГР00-632-[2]/23.11.2021г. на заявителя е указано, че е необходимо мотивираното предложение да се съобрази с издадената виза за проектиране по заявление вх. № РНД20-ГР94-902-122/08.06.2020г. на главния архитект на район „Надежда“, както и да се посочи застрояването на трафопоста.

С писмо изх. № САГ21-ГР00-632-[5]/14.09.2022г. на главния архитект на Столична община мотивираното предложение е изпратено за становище във връзка със засягането на ПИ 68134.1307.26 – публична държавна собственост.

С писмо изх. № САГ21-ГР00-632-[6]/14.09.2022г. мотивираното предложение е изпратено до кмета на район „Надежда“ във връзка със засягането на имотите общинска собственост.

С писмо вх. № САГ21-ГР00-632-[7]/21.09.2022г. на кмета на район „Надежда“ е изразено съгласие с градоустройствената процедура.

С писмо вх. № САГ21-ГР00-632-[8]/29.09.2022г. е изпратено копие от писмо изх. № ОА23-14928/29.09.2022г. на областния управител на област София, с което по компетентност мотивираното предложение е изпратено на Агенция „Пътна инфраструктура“.

С писмо вх. № САГ21-ГР00-632-[11]/19.06.2023г. директорът на Областно пътно управление - София е изразил становище, че не възразява по представеното трасе на подземен кабел, при спазване на условията, посочени в писмото.

Заявлението и мотивираното предложение са разгледани от експертите в отделите на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община, които са представили своите становища и предписания към проекта.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че трасето попада в устройствени зони „Смф2“ и „Тти“ съгласно т. 14, т. 25 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за ПУП - парцеларен план е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от „Гранд Спорт Трейд“ ЕООД - собственик на ПИ с КИ 68134.1307.27 от КККР на кв. „Требич“, район „Надежда“.

Представено е съгласие с процедурата от кмета на район „Надежда“ в качеството му на управляващ имоти с КИ 48393.5010.200, 48393.5011.200, 48393.5012.200 и ПИ 68134.1306.29.

Представено е съгласие от областния управител на област София, чрез Агенция „Пътна инфраструктура“ относно ПИ 68134.1307.26 – публична държавна собственост.

Кадастралната карта и кадастралните регистри за територията са одобрени със заповед № РД-18-48/12.10.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл. 125, ал.2 от ЗУТ. Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действията за съответната територия устройствени схеми и планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община. Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

С представеното мотивирано предложение се предвижда изработването на проект за ПУП - парцеларен план за подземно трасе и сервитути на елементите на техническата инфраструктура - захранващ кабел 25-20 kV, попадащ в неурегулирана територия и преминаващ през имоти с идентификатори 48393.5010.200, 48393.5011.200, 48393.5012.200, 68134.1306.26 и 68134.1307.29 по КККР до трафопост към сграда за обществено обслужване, складове и офиси в ПИ с КИ 68134.1307.27 от КККР на кв. „Требич“, район „Надежда“.

Имотите, през които преминава трасето, попадат извън границите на урбанизирана територия по смисъла на чл. 7, ал. 1 от ЗУТ и в устройствени зони: „Смесена многофункционална зона предимно за околорадския район“ (Смф2), и „Терени транспортна инфраструктура“ (Тти), в които зони, съгласно становището на отдел „УП“ е допустимо изграждането на елементи на техническата инфраструктура до трафопост към сграда за обществено обслужване, офиси и складове в ПИ с КИ 68134.1307.27 от КККР на кв. „Требич“, район „Надежда“.

Мотивираното предложение не противоречи на предвижданията на ОУП на СО (одобрен с Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет), с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 от ЗУТ.

За разрешаване изработването на проект за парцеларен план е налице основание по чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 във връзка с чл.64, ал.1, т.3 от ЗУТ.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му и е в съответствие с Общия устройствен план на Столична община.

Компетентен да разреши изработването на парцеларен план е Столичният общински съвет на основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ.

На основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, чл. 64, ал. 1, т.3 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5, устройствени зони по т. 14, т. 25 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план - Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - подземно трасе и сервитути на хранващ ел. кабел 25-20 kV, попадащ в неурегулирана територия и преминаващ през поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 48393.5010.200, 48393.5011.200, 48393.5012.200, 68134.1306.26 и 68134.1307.29 по КККР за обезпечаване на нов трафопост, разположен в ПИ с идентификатор 68134.1307.27, м. „кв. Требич“, район „Надежда“.

1.1. Териториален обхват - Трасето и сервитутите на кабела преминават през 48393.5010.200, 48393.5011.200, 48393.5012.200, 68134.1306.26 и 68134.1307.29 по КККР, имоти - публична държавна собственост и публична общинска собственост;

1.2. Цел и задачи на проекта - осигуряване на трасе и сервитути за хранващ ел. кабел 25-20 kV, попадащ в неурегулирана територия и преминаващ през ПИ с КИ 48393.5010.200, 48393.5011.200, 48393.5012.200, 68134.1306.26 и 68134.1307.29 по КККР до трафопост към сграда за обществено обслужване, складове и офиси в ПИ с КИ 68134.1307.27 от КККР на кв. „Требич“, район „Надежда“.

1.3. Вид на подробния устройствен план - парцеларен план (ПП) по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план, извън границите на урбанизираните територии в териториален обхват на разрешението, което задание е неразделна част от настоящото решение.

3. Проектът да се изработи при спазване на задължителните предписания, както следва:

3.1. По ОУП на СО - „Смесена функционална зона предимно за околорадския район“ (Смф2), съгласно т. 14 от Приложението към чл.3, ал.2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО), с устройствени показатели: максимална плътност на застрояване 60%; максимален коефициент на интензивност (Кинт) 1,2; минимална озеленена площ 30% (мин. 50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност); максимална кота корниз - съгласно т. 5 от „Предназначение,

основни и допълващи функции, ограничения и специфични изисквания” за Урбанизирани територии, Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО; и в „Терени за транспортна инфраструктура” (Тти), съгласно т.25 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, за транспортна инфраструктура - улици, пътища, летища, съгласно т. 25 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО).

Проектът за парцеларен план да се изготви в съответствие с Наредба № 8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7/2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

4. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за ПУП в обхвата и при спазване изискванията по т.1 и т.3.

5. Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство” (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

6. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителя предвид представените доказателства за заплащане на такса от 100 лв. (сто лева) съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

8. Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на район „Надежда” за сведение и изпълнение.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.09.2023 г., Протокол № 82, точка 41 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК66-8151/01.09.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев

