СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, https://council.sofia.bg

Р Е Ш Е Н И Е № 8 5 2

на Столичния общински съвет

от 19.11.2026 година

За сключване на предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с приет проект за ПУП-ИПР на УПИ XV-1218 „за КОО“, ПИ с идентификатори 68134.2049.1218, 68134.2049.2003 и част от 68134.2049.2030 и ИПУР от о.т.124 до о.т.211 и от о.т.126 - о.т.127 до о.т.148, кв.51, м. „в.з. Симеоново-Драгалевци III част“, по плана на гр.София.

На основание чл.6, ал.1 и ал.3, чл.60 и чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.77, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

1. Включва в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2026 г. в Раздел X „Продажба на общински имоти на лица, определени със закон - прекратяване на съсобственост, прилагане на подробен устройствен план и продажба на имот на собственика на законно построена сграда/обект в сграда”, в частта „Сделки по изменение на ПУП по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ”, следните имоти - общинска собственост: ПИ с проектен идентификатор 68134.2049.15, с площ 55 кв.м. и ПИ с проектен идентификатор 68134.2049.9, с площ 8 кв.м.

2. Обявява от публична в частна общинска собственост ПИ с проектен идентификатор 68134.2049.9 и площ 8 кв.м., актуван с акт за публична общинска собственост АОС № 4552/29.05.2026г. на Район „Витоша“, включен в новопроектиран УПИ XV-1218,2003 „за КОО“, кв.51, м. „в.з. Симеоново-Драгалевци III част“, по плана на гр.София.

3. Дава съгласие за изменение подробния устройствен план - ПУП-ИПР на УПИ XV-1218 „за КОО“, ПИ с идентификатори 68134.2049.1218, 68134.2049.2003 и част от 68134.2049.2030 и изменение на улична регулация от о.т.124 до о.т.211 и от о.т.126 - о.т.127 до о.т.148, кв.51, м.

„в.з. Симеоново-Драгалевци III част“, по плана на гр.София, като се образува нов УПИ XV-1218,2003 „за КОО“, в съответствие със Заповед № САГ25-РА53-272/24.03.2025 г. на кмета на Столична община и Решение на ОЕСУТ по Протокол № ЕС-Г-103 от 09.12.2025 г., т.16 от дневния ред, като Столична община прехвърли възмездно на Катя Ал. Инаба правото на собственост върху ПИ с проектен идентификатор 68134.2049.15 и площ 55 кв.м., актуван с АОС № 4551/29.05.2026 г. вписан в СВ - гр.София под номер 54, том CIII, рег. 45720, дело 35264 от 11.06.2026г. и ПИ с проектен идентификатор 68134.2049.9 и площ 8 кв.м., актуван с АПОС № 4552/ 29.05.2026 г. вписан в СВ - гр.София под номер 50, том CIV, рег. 45722, дело 35562 от 11.06.2026 г., общо върху 63 кв.м. - общинска собственост, попадаща в новообразувания УПИ XV-1218,2003 „за КОО“, кв.51, по цена не по-ниска от актуалната пазарна оценка, към деня на извършване на сделката, изготвена от сертифициран оценител, в размер на 41 083,88 евро /четиридесет и една хиляди осемдесет и три евро и осемдесет и осем евроцента/, без ДДС. Стойност за 1 кв.м. - 652,12 евро, без ДДС.

4. Възлага на кмета на Район „Витоша“ да състави акт за частна общинска собственост на имота по т.2, а именно на ПИ с проектен идентификатор 68134.2049.9 и площ 8 кв.м.

5. Възлага на кмета на Район „Витоша“ да състави акт за публична общинска собственост на ПИ с проектен идентификатор 68134.2049.16 и площ 2 кв.м. (имот с проектен идентификатор 68134.2049.16 не е предмет на сделката).

6. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор, след изпълнение на т.4, а след влизане в сила на проекта за изменение на подробния устройствен план и окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху имотите по т.3 по реда на чл.15, ал.5 от ЗУТ.

7. След реализиране на сделката, 30% от средствата, придобити от продажбата на общинския имот, да бъдат предоставени на Район „Витоша“ - СО целево за благоустройствени мероприятия.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 19.11.2026 г., Протокол № 72, точка 4 от дневния ред, по доклад № СОА26-ВК08-15351/08.10.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: **(п)**

Цветомир Петров