



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 852

на Столичния общински съвет

от 14.09.2023 година

За разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) - Парцеларен план (ПП) за: пътни връзки, за подземно трасе ел.-кабел 20 kV и за водопровод ф 315 от Софийски околоръстен път до ПИ с КИ 44224.5792.168 от кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с.Локорско, район „Нови Искър“-СО и одобряване на задание по чл. 125, ал. 2 от ЗУТ.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ21-ГР00-2049/23.09.2021 г. от „ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО“ КД с искане за разрешаване изработването на проект за ПУП - ПП за пътна връзка и подземно трасе на ел.кабел 20 kV от Софийски околоръстен път до ПИ с КИ 44224.5792.167 от кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Локорско, район „Нови Искър“-СО, собственост на заявителя.

Към заявлението са приложени: скица-предложение (мотивирано предложение в графичен вид) за искания ПУП; документи за собственост; скица на поземления имот от СГКК-гр.София; пълномощно.

Със заявление вх. № САГ22-ГР00-498/01.03.2022 г. заявителят е внесъл в НАГ задание за проектиране, отговарящо на условията на чл. 125 от ЗУТ.

Заявлението и мотивираното предложение са разгледани от експертите в отделите на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община, които са представили своите становища и предписания към проекта.

С писмо № САГ22-ГР00-498-(1)/15.07.2022 г. на директора на дирекция „Териториално планиране“ на заявителя е указано, че за да е възможна коректната преценка по допустимостта на искането е необходимо предварително да се представят становища по мотивираното предложение от АПИ при МРРБ и от Направление „Обществено строителство“ към СО, тъй като в обхвата на разработката попадат Софийски околоръстен път (път П-18), част от републиканската пътна мрежа и път от СОП до с. Локорско, общински път SOF 1087.

Със заявление № САГ22-ГР00-498-(4)/31.03.2023 г. в НАГ са внесени: ново мотивирано предложение за ПУП - парцеларен план за пътни връзки, за подземно трасе ел.-кабел 20 kV и за водопровод ф315 от СОП до ПИ с КИ 44224.5792.168, собственост на заявителя; задание за изработване на ПУП по чл. 125 от ЗУТ; 4 броя нови скици от актуалната кадастрална карта за ПИ с КИ 44224.5792.136, 44224.5792.153, 44224.5792.166 и 44224.5792.168, собственост на заявителя; становище от АПИ № 94-00-5646/28.02.2023 г. и пълномощно.

Внесеното мотивирано предложение е съгласувано от отдел „Благоустройствени дейности - Комуникации и транспорт“ при дирекция „Градска среда“ на НАГ-СО.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че трасето попада в устройствени зони - „Смесена функционална зона предимно за околградския район“ (Смф2), съгласно т. 14 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО), с устройствени показатели: максимална плътност на застрояване 60%; максимален коефициент на интензивност (Кинт) 1,2; минимална озеленена площ 30% (мин. 50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност); максимална кота корниз - съгласно т. 5 от „Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения и специфични изисквания“ за Урбанизирани територии, Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО; първостепенна улична мрежа; „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв), съгласно т. 34 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО) за озеленени терени с компактна или лентова форма, осъществяващи връзки между елементите на зелената система, по улиците от главната улична мрежа от I до III клас, включително задължително се предвижда крайулично озеленяване с дървесна растителност, от двете страни на реките и откритите водни течения се провежда задължително укрепващо и мелиоративно озеленяване с ширина мин. 3 м., не се допуска строителство, с изключение на инженерни мрежи и алеи, в сервитутите на инженерните съоръжения не се допуска засаждане на висока растителност; „Терени за инфраструктура на жп транспорта“ (Тжп), съгласно т. 26 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО за транспортна инфраструктура - жп и метроареали.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за ПУП - ПП е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от „ЛИДЛ ОНЛАЙН ИНТЕРНЕТЪНЪЛ ЛОДЖИСТИКС“ ЕООД - собственика на ПИ с КИ 44224.5792.136, 44224.5792.153, 44224.5792.166 и 44224.5792.168 по КККР на с. Локорско,

район „Нови Искър“-СО, което се доказва с представените документи за собственост и скици.

Кадастралната карта и кадастралните регистри за територията са одобрени със заповед № РД-18-5/13.01.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл. 125, ал.2 от ЗУТ. Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община. Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

С представеното мотивирано предложение се иска разрешение за изработването на проект за ПУП - парцеларен план за пътни връзки, за подземно трасе ел.кабел 20 kV и за водопровод ф315 от СОП до ПИ с КИ 44224.5792.168 по КККР. Пътните връзки със СОП са две и са разположени в северна и южна, югоизточна посока от ПИ с КИ 44224.5792.168.

Северната връзка преминава през ПИ с КИ 44224.5791.181, собственост на „Държавата - МТ“, съгласно кадастралните регистри; през ПИ с КИ 44224.5792.1 и 44224.5792.2, общинска собственост, съгласно кадастралните регистри; през ПИ с КИ 44224.5792.136, собственост на заявителя - „ЛИДЛ ОНЛАЙН ИНТЕРНЕТЪНЪЛ ЛОДЖИСТИКС“ ЕООД и през ПИ с КИ 44224.5792.164, собственост на „МЗГ-ХМС“, съгласно кадастралните регистри.

Пътната връзка от източна посока преминава през ПИ с КИ 44224.5798.78, собственост на „Държавата - МТ“, съгласно кадастралните регистри; през ПИ с КИ 44224.5792.168, 44224.5792.166 и 44224.5792.153, собственост на заявителя; през ПИ с КИ 44224.5793.14 - общинска собственост, съгласно кадастралните регистри.

Предвиденото с настоящата разработка ново подземно трасе на ел. кабел 20kV е разположено в обхвата на новата пътна връзка от източна посока с точка на хранване от съществуващ ЖР стълб в ПИ с КИ 44224.5798.78, през ПИ с КИ 44224.5798.78 до нова БКЗРУ 20 kV в ПИ с КИ 44224.5792.168.

Новопроектираният водопровод ф 315 е разклонение от съществуващ водопровод ф400. Разполага се в близост до северната пътна връзка и

преминава през ПИ с КИ 44224.5791.181, 44224.5792.1, 44224.5792.136, 44224.5792.2, 44224.5792.164 до ПИ с КИ 44224.5792.168 от КККР на с. Локорско.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му и е в съответствие с Общия устройствен план на Столична община.

Компетентен да разреши изработването на парцеларен план е Столичният общински съвет на основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 от ЗУТ, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, т. 14, т. 26 и т. 34 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) за пътни връзки, за подземно трасе ел.кабел 20 kV и за водопровод ф 315 от Софийски околоръстен път до ПИ с КИ 44224.5792.168 от кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Локорско, район „Нови Искър“-СО.

1.1. Териториален обхват - Трасетата на пътните връзки, на кабела и на водопровода преминават през ПИ с КИ 44224.5791.181, 44224.5792.1, 44224.5792.136, 44224.5792.2, 44224.5792.164, 44224.5798.78, 44224.5792.168, 44224.5792.166, 44224.5793.14, 44224.5792.153 от КККР на с. Локорско, район „Нови Искър“-СО.

1.2. Цел и задачи на проекта - осигуряване на трасе на пътни връзки, подземно трасе ел.кабел 20 kV и за водопровод ф 315 от Софийски околоръстен път до ПИ с КИ 44224.5792.168 от кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с.Локорско, район „Нови Искър“-СО.

1.3. Вид на подробния устройствен план - Парцеларен план (ПП) по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план извън границите на урбанизираните територии в териториален обхват на разрешението, което задание е неразделна част от настоящото решение.

3. Проектът да се изработи при спазване на задължителните предписания, както следва:

3.1. По ОУП на СО - „Смесена функционална зона предимно за околорадския район” (Смф2), съгласно т.14 от Приложението към чл.3,

ал.2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО), с устройствени показатели: максимална плътност на застрояване 60%; максимален коефициент на интензивност (Кинт) 1,2; минимална озеленена площ 30% (мин. 50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност); максимална кота корниз - съгласно т. 5 от „Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения и специфични изисквания” за Урбанизирани територии, Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО; първостепенна улична мрежа; „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути” (Тзв), съгласно т.34 от Приложението към чл.3, ал.2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО) за озеленени терени с компактна или лентова форма, осъществяващи връзки между елементите на зелената система, по улиците от главната улична мрежа от I до III клас, включително задължително се предвижда крайулично озеленяване с дървесна растителност, от двете страни на реките и откритите водни течения се провежда задължително укрепващо и мелиоративно озеленяване с ширина мин. 3 м., не се допуска строителство, с изключение на инженерни мрежи и алеи, в сервитутите на инженерните съоръжения не се допуска засаждане на висока растителност; „Терени за инфраструктура на жп транспорта” (Тжп), съгласно т.26 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО за транспортна инфраструктура - жп и метроареали.

Проектът за парцеларен план да се изготви в съответствие с Раздел VI от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове. Съгласуване с НКЖИ.

3.2. Проектът за ПУП да се изработи като парцеларен план по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ върху актуална кадастрална карта с коректно отразена собственост в регистрите. Да се обозначат зоните по ОУП на СО. Да се спази чл. 116а от ЗУТ като се представи магнитен носител с цифровия модел на проекта за ПУП, съдържащ и актуалната кадастрална карта, върху която е изработен.

3.3. Да се представят изходни данни и проектът да се съгласува със „Софийска вода“ АД.

3.4. Проектът да се съгласува с “Електроразпределителни мрежи Запад” ЕАД и отрази сервитута съгласно Наредба № 16/2004 г. за СЕО.

4. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за ПУП в обхвата и при спазване изискванията по т.1 и т.3.

5. Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство” (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

6. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет

страницата на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителя предвид представените доказателства за заплащане на такса от 100 лв. (сто лева) съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

8. Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на район „Нови Искър” за сведение и изпълнение.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.09.2023 г., Протокол № 82, точка 39 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК66-8048/30.08.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев