СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, https://council.sofia.bg

Р Е Ш Е Н И Е № 8 5 1

на Столичния общински съвет

от 19.11.2026 година

За учредяване безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години в полза на фондация „Светлина за живот“, върху част от имот - частна общинска собственост, административна сграда - първи етаж-дясно, сграда с идентификатор 68134.1386.2675.1, находяща се на адрес: гр.София, Район „Надежда“, ул. „Кирил Драгов“ № 55, помещения - 5 броя, с площ 87,50 кв.м., сервизни помещения и коридор.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и чл.39, ал.2 и ал.4 от Закона за общинската собственост и чл.71 от Наредбата за общинската собственост

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

I. Да се учреди безвъзмездно право на ползване за срок от 10 /десет/ години, на фондация „Светлина за живот“, с ЕИК 130554647 и адрес на управление: гр.София, Район „Красна поляна“, бл.14, вх.“Б“, ет.7, ап.43, върху част от имот - частна общинска собственост, административна сграда - първи етаж-дясно, сграда с идентификатор 68134.1386.2675.1, находяща се на адрес: гр.София, Район „Надежда“, ул. „Кирил Драгов“ № 55, помещения - 5 броя, с площ 87,50 кв.м., сервизни помещения и коридор и е част от административна сграда на 3 етажа с идентификатор 68134.1386.2675.1, със застроена площ 386 /триста осемдесет и шест/ кв.м., сградата попада в поземлен имот с идентификатор 68134.1386.2675, с площ 1923 кв.м. по кадастрална карта и кадастралните регистри на Район „Надежда“, одобрени със Заповед № РД18-48/12.10.2011 г. на изпълнителният директор на АГКК, съставляващ УПИ II-за общ. обслужване, находящ се в кв.78а, местност „ж.к. Надежда 1а и 1б“ по действащ регулационен план, одобрен с Решение № 408 по Протокол 43/ 18.07.2013 г. и Решение № 637 по Протокол № 52/21.11.2013 г. на СОС за разкриване на социални услуги и Център за социална рехабилитация и интеграция за пълнолетни лица с физически увреждания.

За общинския имот е съставен акт за частна общинска собственост № 4473/08.06.2026 г. на Район „Надежда“-СО, вписан в службата по вписванията на 30.06.2026 г.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор с Фондация „Светлина за живот“, за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имота по т.I, за срок от 10 /десет/ години, в който да са включени следните задължения на ползвателя:

1. Да застрахова общинския имот предмет на договора в полза на Столична община и да плаща премиите за застраховката и ежегодно да представя в Район „Надежда“, копия от застрахователните полици.

2. Да поема за своя сметка разноските свързани с ползването, експлоатацията и поддръжката на сградата и имота в добро състояние, да заплаща данъци и други такси за срока на договора.

3. Да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти на предоставения за ползване имот.

4. Да извършва за своя сметка всички подобрения, реконструкции, ремонти на сградата след писмено съгласуване със Столична община.

Извършените от ползвателя подобрения, остават в полза на Столична община след изтичане срока на договора.

5. Да ползва общинския имот съобразно неговото предназначение и за целта, за която е учредено правото на ползване.

6. Да не преотдава или преотстъпва общинския имот или части от него на трети лица, включително и за съвместна дейност.

7. Да съобщава на Столична община за всяко посегателство върху имота.

8. Да представя в Район „Надежда“, ежегодно до 31 декември, отчет за извършената дейност през календарната година, съобразно целта за която е предоставен общинския имот.

9. Да предаде общинския имот с протокол-опис на Столична община, чрез кмета на Район „Надежда“ в едномесечен срок след изтичане срока на договора или при предсрочното му прекратяване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 19.11.2026 г., Протокол № 72, точка 3 от дневния ред, по доклад № СОА26-ВК08-13694/11.09.2026 г., становище № СОА26-ВК08-13694/2/27.10.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: **(п)**

Цветомир Петров