



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 851

на Столичния общински съвет

от 14.09.2023 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - Изменение на одобрен „Парцеларен план за площадка за резервоар „Бистрица“ с хлораторна станция в ПИ 0216 и трасе на водопровод от „Рилски водопровод“ до кв. 42 на с. Бистрица-разширение и от кв. 13а на с. Бистрица до резервоар „Кокаляне“, район „Панчарево“, във връзка с добавяне на трасе за консумативен водопровод за с. Бистрица и кабелно трасе за ел. захранване на резервоар „Бистрица“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление с вх. № САГ20-ГР00-2667/18.12.2020 г. от „Софийска вода“ АД с искане за даване на разрешение за изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на приет „Парцеларен план за площадка за резервоар „Бистрица“ с хлораторна станция в ПИ 0216 и трасе на водопровод от „Рилски водопровод“ до кв. 42 на с. Бистрица- разширение и от кв. 13а на с. Бистрица до резервоар „Кокаляне“ в частта между ПИ 04234.6066.434 (площадка за резервоар „Бистрица“ с хлораторна станция стар № ПИ 0216) и кв. 42 на м. „с. Бистрица разширение“ във връзка с добавяне на трасе за консумативен водопровод за с. Бистрица и кабелно трасе за ел. захранване на резервоар „Бистрица“, район „Панчарево“.

Към заявлението са приложени: мотивирано предложение за ПУП; задание, отговарящо на изискванията на чл. 125 от ЗУТ; обяснителна записка; регистър на засегнатите имоти; баланс на територията по предназначение; копие от Решение на СОС № 236 по Протокол № 68 от 16.04.2009 г., с което е приет горесцитирания проект за ПП; скица № 15-550378-03.11.2017 г. за поземлен имот с идентификатор 04234.6066.434, издадена от СГКК – гр. София и Акт за публична общинска собственост за ПИ 04234.6066.434; 4 броя заповеди на кмета на район „Панчарево“ за учредяване право на сервитути в полза на Столична община върху поземлени имоти, частна собственост.

Със заявление вх. № САГ20-ГР00-2667-(1)/05.02.2021 г. са внесени напречни разрези на трасето, предмет на проекта за изменение на ПП.

Със заявление вх. № САГ20-ГР00-2667-(4)/28.01.2022 г. са внесени писмо от РИОСВ изх. № 20523-678/25.01.2022 г., съгласно което не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС и писмо изх. № ДПП03-1622-09.11.2021 г. от Директора на Природен парк „Витоша“, съгласно което предвидената дейност не противоречи на определените режими и норми в Плана за управление на парка.

С Решение № 356 по Протокол № 56 от 26.05.2022 г. на СОС е разрешено изработването на проект за ПУП - изменение на приет „Парцеларен план за площадка за резервоар „Бистрица“ с хлораторна станция в ПИ 0216 и трасе на водопровод от „Рилски водопровод“ до кв. 42 на с. Бистрица-разширение и от кв. 13а на с. Бистрица до резервоар „Кокаляне“ в частта между ПИ 04234.6066.434 (площадка за резервоар „Бистрица“ с хлораторна станция стар № ПИ 0216) и кв. 42 на м. с. Бистрица- разширение“ във връзка с добавяне на трасе за консумативен водопровод за с. Бистрица и кабелно трасе за ел. хранване на резервоар „Бистрица“.

С писмо изх. № САГ20-ГР00-2667-(8)/21.06.2022 г. решението е изпратено до кмета на район „Панчарево“ за съобщаване по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ и до заявителите.

С писмо вх. № САГ20-ГР00-2667-(9)/04.08.2022 г. кметът на район „Панчарево“ е предоставил доказателства за проведената процедура по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Със заявление вх. № САГ20-ГР00-2667-(10)/15.02.2023 г. е внесен за одобряване проект за ПУП-парцеларен план, придружен с обяснителна записка.

Представени са: съгласуван проект с „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД от 17.10.2022 г.; становище от директора на РИОСВ-София, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата на ОС; писмо на МЗХГ, Дирекция на природен парк „Витоша“, че предвидената дейност не противоречи на определените режими и норми в Плана за управление на Природен парк „Витоша“; документация по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, заверена на 09.11.2022 г. от отдел „БД“ при НАГ-СО.

С писма изх. № САГ20-ГР00-2667-(11)/28.02.2023 г. и № САГ20-ГР00-2667-(12)/28.02.2023 г. проектът е изпратен в район „Панчарево“ и в „Държавен вестник“ за съобщаване на заинтересованите лица на основание чл. 128, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

С писмо изх. № РПН23-ДИ05-273/3/27.04.2023 г. кметът на район „Панчарево“ с приложения писмени доказателства удостоверява, че проектът е съобщен редовно на всички заинтересовани лица на основание чл.128, ал.1 и ал.2 от ЗУТ чрез обявление, обнародвано в „Държавен

вестник“ брой 23/14.03.2023 г. В законоустановения срок няма постъпили възражения.

Представени са доказателства относно проведено обществено обсъждане на проекта за ПУП - изменение на парцеларен план по реда на чл.12 от ЗУЗСО. При провеждането на обществено обсъждане в законоустановения срок няма постъпили писмени становища, мнения и предложения.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ, т. 2 от протокол № ЕС-Г-41/30.05.2023 г. със служебни предложения по графичното оформяне на проекта.

Със заявление вх. № САГ20-ГР00-2667-(14)/16.06.2023 г. са внесени коригирани проекти за ПУП-ПП, съгласно решението на ОЕСУТ.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за ПУП - Изменение на одобрен „Парцеларен план за площадка за резервоар „Бистрица“ с хлораторна станция в ПИ 0216 и трасе на водопровод от „Рилски водопровод“ до кв. 42 на с. Бистрица-разширение и от кв. 13а на с. Бистрица до резервоар „Кокаляне“, е направено от заинтересовано лице по смисъла чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от „Софийска вода“ АД, в качеството му на концесионер на територията на Столична община.

С Решение на СОС № 236 по Протокол № 38/16.04.2009 г. е одобрен Парцеларен план за площадка за резервоар „Бистрица“ с хлораторна станция в ПИ № 0216 и трасе на водопровод от „Рилски водопровод“ до кв. 42 по плана на м. „с. Бистрица –разширение“ и от кв. 13 по плана на м. „с. Бистрица“ до резервоар „Кокаляне“.

Въз основа на това е отреден парцел за изграждане на резервоар „Бистрица“ с хлораторна станция - ПИ 04234.6066.434 (Акт № 6373 за публична собственост от 24.03.2017 г.). „Софийска вода“ АД има инвестиционно намерение да реализира изграждането на нов резервоар „Бистрица“ с хлораторна станция и довеждащ водопровод за р-р „Кокаляне“ въз основа на предвиденото в приетото Прединвестиционно проучване и одобрения парцеларен план от 2009 г., както и на консумативен водопровод - главен клон за с. Бистрица, също захранван от новия резервоар.

Настоящият проект е изработен във връзка с установените устройствени проблеми, а именно: - Одобреният ПП не включва трасе на консумативен водопровод за с. Бистрица от парцела за резервоар „Бистрица“ до селото;

- Одобреният ПП не включва кабелно трасе за ел. захранване до парцела на резервоар „Бистрица“.

С оглед решаване на посочените проблеми с настоящия проект се предвижда прокаране на консумативен водопровод за с.Бистрица от

парцела за резервоар „Бистрица“ до селото и кабелно трасе за ел. захранване до парцела на резервоар „Бистрица“, които е предвидено да минават през поземлен имот с идентификатор 04234.6066.54 – общинска публична собственост, с отреждане „за местен път“.

Предвид горното, за одобряване на проекта за ПУП - ПП е налице основание по чл. 83, ал. 4 от ЗУТ във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

Трасето на проводите засяга единствено имот - публична общинска собственост - ПИ с идентификатор 04234.6066.54.

Трасето преминава през терен, попадащ извън границите на урбанизирана територия по смисъла на чл. 7, ал. 1 от ЗУТ и в устройствена зона „Природни паркове“ (Рпп) с показатели, съгласно т. 58 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройство и застрояване на Столична община (ЗУЗСО).

Проектът отговаря на предвижданията на ОУП на СО, с което са спазени изискванията на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Проектът е изработен върху влязлата в сила кадастралната карта, одобрена със Заповед № РД-18-42 от 21.07.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ПП от компетентния за това орган, внесените проект е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/ 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1, изр. 3 от ЗУТ, чл. 7, ал. 1 от ЗУТ, чл. 83, ал. 4 във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, устройствена зона с показатели, съгласно т. 58 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС- Г- 41/30.05.2023 г., т. 2

**С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

**Р Е Ш И :**

**ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:**

Подробен устройствен план - изменение на одобрен „Парцеларен план за площадка за резервоар „Бистрица“ с хлораторна станция в ПИ 0216 и трасе на водопровод от „Рилски водопровод“ до кв.42 на с. Бистрица-разширение и от кв.13а на с. Бистрица до резервоар „Кокаляне“ в частта между ПИ с идентификатор 04234.6066.434 (площадка за резервоар „Бистрица“ с хлораторна станция стар № ПИ 0216) и кв.42 на м. с.Бистрица разширение“, във връзка с добавяне на трасе за консумативен водопровод за с.Бистрица и кабелно трасе за ел. хранване на резервоар „Бистрица“, район „Панчарево“.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ ([nag.sofia.bg](http://nag.sofia.bg)) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Панчарево“, адресират се до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.09.2023 г., Протокол № 82, точка 38 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК66-7996/29.08.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Георги Георгиев*