



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 849

на Столичния общински съвет

от 14.09.2023 година

За одобряване на подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за регулация (ИПР) в обхват на УПИ I-, за озеленяване, спорт и инженерна инфраструктура“ за създаване на нов УПИ VI „за корекция на река и озеленяване“, кв. 126, м. „Кръстова вада“, район „Лозенец“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление с вх. САГ18-ДР00-414/19.02.2018 г. по искане на г-н Любомир Дреков - кмет на район „Лозенец“-СО, с искане да се възложи служебно изработването на проект за изменение на действащ подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация в обхвата на кв. 126, м. „Кръстова вада“ с цел осигуряване провеждането на отчуждителни процедури за обект „Изграждане на корекция на река „Драгалевска“, район „Лозенец“.

Със заповед № РА50-658/16.08.2018 г. на главния архитект на Столична община е наредено служебното изработване на ПУП - ИПР в цитирания обхват.

С писмо изх. № САГ18-ДР00-414-[12]/21.08.2018 г. заповедта е изпратена до кмета на район „Лозенец“ за разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

С писмо вх. № САГ18-ДР00-414-[13]/17.10.2018 г. от кмета на района са представени доказателства за изпълнение на процедурите по чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, като е удостоверено, че в законовия срок не са постъпвали възражения и становища.

С писмо изх. № САГ18-ДР00-414-[14]/09.11.2018 г. на „ГИС- София“ ЕООД е възложено изработването на проекта за ПУП.

С писмо с изх. № САГ18-ДР00-414-[16]/12.02.2019 г. проектът за ИПР е изпратен в район „Лозенец“ за съобщаване на заинтересованите лица на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

С писмо с вх. № САГ18-ДР00-414-[17]/17.02.2020 г. проектът е върнат от район „Лозенец“ след съобщаването му на заинтересуваните страни като са представени съответните доказателства.

При извършена служебна проверка от дирекция „ПНО“ на проведеното съобщаване за изменение на плана за регулация на УПИ I-, за озеленяване, спорт и инженерна инфраструктура“, кв. 126, м. „Кръстова вада“, е установено, че съобщаването по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ не е редовно извършено.

С писмо с изх. № САГ18-ДР00-414-[18]/26.05.2020 г. ПУП е изпратен в район „Лозенец“ за довършване на процедурата по съобщаването му на заинтересованите лица в производството.

Проектът, заедно с приложените документи и доказателства е върнат в Направление „Архитектура и градоустройство“ с писмо вх. № САГ18-ДР00-414-[19]/04.08.2020 г.

С писмо с изх. № САГ18-ДР00-414-[21]/18.12.2020 г. ПУП е изпратен отново в район „Лозенец“ с подробни указания относно кръга на заинтересованите лица и необходимите доказателства за административната процедура.

С писмо вх. № САГ18-ДР00-414-[22]/28.07.2021 г. от „ГИС- София“ ЕООД, в качеството му на правоспособно лице в устройственото планиране, е предоставен актуализиран проект за ИПР, изработен върху актуална кадастрална карта и комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

С писмо изх. № САГ18-ДР00-414-[23]/10.08.2021 г. до кмета на район „Лозенец“ допълнително е предоставена поисканата комбинирана скица и ПУП на хартиен носител.

С писмо вх. № САГ18-ДР00-414-[24]/07.09.2022 г. от районната администрация са предоставени материали и доказателства относно съобщаването на проекта.

С писмо изх. № САГ18-ДР00-414-[25]/05.10.2022 г. до район „Лозенец“ е изпратено ново указателно писмо относно спазване на процедурата и уведомяване на заинтересованите лица.

От Направление „Архитектура и градоустройство“ е изпратено писмо с изх. № САГ18-ДР00-414-[26]/12.05.2023 г. с напомнителен характер, като е акцентирано на факта, че проектът се процедира по служебно възлагане, във връзка с провеждане на отчуждителни процедури и в кратки срокове е необходимо да бъдат върнати преписката, и постъпилите писмени възражения, предложения, искания по проекта.

С писмо вх. № САГ18-ДР00-414-[27]/28.06.2023 г. от района са изпратени документи и доказателства за извършената процедура по съобщаване на ПУП- ИПР.

Представените документи за извършената процедура са разгледани от дирекция „ПНО“-НАГ и е получено положително становище относно извършеното съобщаване на ИПР по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, като в законоустановения срок възражения, предложения и искания по проекта не са постъпвали.

ПУП е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ съгласно протокол № ЕС-Г-59/01.08.2023 г., т. 21 от дневния ред, със служебно предложение да се отбележат чупките в характерните места с щриховка и цвят, съгласно изискванията на Наредба № 8 за ОСУСП.

С писмо изх. № САГ18-ДР00-414-[28]/27.07.2023 г. на „ГИС- София“ ЕООД е възложено изработването на проект за изменение на кадастралната карта във връзка с чл. 65, ал. 2 и ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

С писмо изх. № САГ18-ДР00-414-[29]/27.07.2023 г. графичната част на плана е изпратена за съгласуване до Басейнова дирекция „Дунавски район“.

По административната преписка са изпълнени изискванията на отделите в Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Предоставен е актуализирана графична част на проекта - изменение на плана за регулация (ИПР) в обхват на УПИ I-„за озеленяване, спорт и инженерна инфраструктура“, кв.126, м. „Кръстова вада“, район „Лозенец“.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за подробен устройствен план е направено от кмета на район „Лозенец“, упражняващ правото на собственост на Столична община на територията на района, в качеството му на заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

Проектът за ПУП е изработен във връзка с настъпилите промени в устройствените условия с цел осигуряване провеждането на отчуждителни процедури за обект „Изграждане на корекция на река „Драгалевска“, след възлагане от главния архитект на Столична община, като компетентен орган, който може да нареди да се изработи служебно проект за ПУП, съгласно чл. 135, ал. 5 от ЗУТ.

Действащите ПУП за проектната територия са: м. „Кръстова вада“ и м. „Южен парк-IV част“, одобрен с Решение № 45 по Протокол № 24 от 30.03.2001 г. на Столичен общински съвет и м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново“, одобрен с Решение № 44 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС и заповед № РД-09-1944/16.10.2002 г. за поправка на ОФГ на Кмета на Столична община.

Кадастралната карта за територията на район „Лозенец“ е одобрена със заповед № РД-18-739/20.07.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че имотите в обхвата на разработвания план попадат в урбанизирана територия в устройствена зона - Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити

канали и сервитути“ (Тзв), съгласно т. 34 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Предвид настъпилите промени в устройствените условия с приемането на ОУП на СО и влязлата в сила кадастрална карта за територията и с оглед нуждата от регулационно обезпечаване корекцията на р. Драгалевска, с проекта се изменя плана за регулация на УПИ I-, „за озеленяване, спорт и инженерна инфраструктура“ и се обособяват нов УПИ VI-, „за корекция на река и озеленяване“ и остатъчен УПИ I-, „за озеленяване, спорт и инженерна инфраструктура“, кв. 126, м. „Кръстова вада“.

Основание за ИПР е нормата на чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ.

Проектното решение не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Планът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазена разпоредбата на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта - служебно допускане изработването на проект за ПУП от компетентния за това орган; проектът е съобщен по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на заинтересованите лица, проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Одобряването на проекта за ПУП е от компетенциите на Столичен общински съвет на основание чл.21, ал.1 и 7 от ЗОС поради предвиждането на части от имоти - собственост на физически лица за отчуждаване.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1 и 7 от ЗОС, чл. 136, ал. 1, чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и ал.2 от ЗУТ, устройствена зона по т. 34 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС- Г-59/01.08.2023 г., т. 21 от дневния ред

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ I-„за озеленяване, спорт и инженерна инфраструктура”, като се обособяват нов УПИ VI-„за корекция на река и озеленяване” и остатъчен УПИ I-„за озеленяване, спорт и инженерна инфраструктура”, кв. 126, м. „Кръстова вада“ по кафявите линии, цифри, текст, зачертавания и щрихи, съгласно приложения проект.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Лозенец”, адресирани до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.09.2023 г., Протокол № 82, точка 36 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК66-8025/29.08.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев