СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, https://council.sofia.bg

Р Е Ш Е Н И Е № 8 4 4

на Столичния общински съвет

от 05.11.2026 година

За откриване на процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на стоматологични кабинети в с.Негован, с.Подгумер и с.Кубратово, Район „Нови Искър“, със специфично конкурсно условие „за стоматологични кабинети“.

На основание чл.14, ал.7, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.13 от Наредбата за общинската собственост и чл.1, т.2, чл.30, ал.1, ал.4, чл.31, ал.1, ал.2, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

I. Дава съгласие да бъде проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следните части от имоти - публична общинска собственост, находящи се на територията на Район „Нови Искър“:

- **Позиция № 1** - помещение за стоматологичен кабинет, с площ от 28,80 кв.м., заедно с 6,60 кв.м. прилежащи идеални части от общите такива, разположен на втори етаж в двуетажна обществена сграда /детска градина и кметство/ с идентификатор 57011.5548.212.1, със застроена площ от 397,00 кв.м., при съседи: 57011.5548.212.2 и 57011.5548.212, построена върху поземлен имот с идентификатор 57011.5548.212, при съседи: 57011.5548.370, 57011.5548.213, 57011.5548.214, 57011.5548.301, 57011.5548.215 и 57011.5547.12, с площ от 2450 кв.м., за част от които с площ 2415 кв.м. е отреден УПИ II-за детска градина от кв.21, а останалата част с площ от 35 кв.м. попада в улица с о.т.115-126 и 128-130 по действащ регулационен план на с.Подгумер, одобрен със Заповед № РД-16-076/ 09.04.1990 г. на Председателя на ИК на ОбНС „Нови Искър“ и ИПР одобрено със Заповед № РД09-50-180/12.02.2009 г. на гл. архитект на

София, актуван с АПОС № 3118/19.03.2013г. на кмета на Район „Нови Искър“-СО, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 20963/11.06.2013 г., том LXIV, № 54, имотна партида 272816, с административен адрес: с.Подгумер, ул. „Стара планина“ № 4.

- **Началната конкурсна наемна цена - 101,00 евро месечно без ДДС/ 3.50 евро без ДДС**, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

- Специфично конкурсно условие: **за стоматологичен кабинет**.

- **Позиция № 2** - стоматологичен кабинет с площ от 13,70 кв.м., заедно с 3,00 кв.м. прилежащи идеални части от общите такива, разположен на първи етаж в двуетажна административна сграда/кметство/ с идентификатор 51250.5714.290.3, със застроена площ от 211,00 кв.м., при съседи: 51250.5714.290, построена върху поземлен имот с идентификатор 51250.5714.290, с площ от 1677 кв.м., при съседи: 51250.5712.6, 51250.5714.291, 51250.5714.57 и 51250.5714.39 по КККР на с.Негован, одобрени със Заповед № РД-18-16/23.01.2012 г. на ИД на АГКК, попадащ в УПИ I-за кметство, КОО и трафопост от кв.24 по действащ регулационен план на с.Негован, утвърден с Решение № 34 по Протокол № 32/ 10.12.2012 г. на СОС, актуван с АПОС № 2981/15.10.2012 г. на кмета на Район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх.рег.№ 53281/ 27.11.2012 г., том CXXVI, № 59, имотни партиди 244993-244995, с административен адрес: с.Негован, ул. „Васил Левски“ № 35.

- **Началната конкурсна наемна цена - 48,00 евро месечно без ДДС/ 3,50 евро без ДДС на кв.м.**, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

- Специфично конкурсно условие: **за стоматологичен кабинет**.

- **Позиция № 3** - стоматологичен кабинет с площ от 16,80 кв.м., заедно с 4,60 кв.м. прилежащи идеални части от общите такива, разположен в едноетажна сграда /здравна служба/ с идентификатор 40436.5396.190.1, със застроена площ от 121,00 кв.м., при съседи: 40436.5396.190, построена върху поземлен имот с идентификатор 40436.5396.190, с площ от 4333 кв,м., при съседи: 40436.5396.611, 40436.5396.220, 40436.5396.251, 40436.5396.199, 40436.5396.200, 40436.5396.614 и 40436.5396.613 по КККР на с.Кубратово, одобрени със Заповед № РД-18-17/25.01.2012 г. на ИД на АГКК, попадащ в УПИ I-за училище от кв.19 по действащ регулационен план на с. Кубратово, одобрен с Решение № 21 по Протокол № 32/10.12.2001г. на СОС, актуван с АПОС № 3110/11.03.2013г. на кмета на Район „Нови Искър“-СО, вписан в Служба по вписванията, вх.рег. № 35404, том LXXXIV, № 136, имотни партиди 278621 - 278623, с административен адрес: с.Кубратово, ул. „Здравец“ № 1.

- **Началната конкурсна наемна цена - 59,00 евро месечно без ДДС/ 3,50 евро без ДДС на кв.м.**, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

- Специфично конкурсно условие: **за стоматологичен кабинет**.

II. В договорите за отдаване под наем на помещенията да се заложат клаузи с условие - основни и текущи ремонти да са за сметка на наемателите, задължително застраховане на наетия общински имот и клаузи, съгласно които наемателите, упражнявайки своята дейност да не възпрепятстват основната дейност, която се осъществява в имотите.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде Заповед за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на посочените обекти, представляващи стоматологични кабинети, находящи се в с.Подгумер, с.Негован и с.Кубратово, Район „Нови Искър“.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 05.11.2026 г., Протокол № 71, точка 77 от дневния ред, по доклад № СОА26-ВК08-14403/23.09.2026 г., становище № СОА26-ВК08-14403/2/01.10.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: **(п)**

Цветомир Петров