СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, https://council.sofia.bg

Р Е Ш Е Н И Е № 8 4 3

на Столичния общински съвет

от 05.11.2026 година

За откриване на процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на лекарски кабинет в с.Негован и лекарски кабинет в с.Световрачене, със специфично конкурсно условие „за лекарски кабинети“.

На основание чл.14, ал.7, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.13 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.2, чл.30, ал.1, ал.4, чл.31, ал.1, ал.2, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

I. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на лекарски кабинети, находящи се в административни сгради, а именно:

- **Позиция № 1** - лекарски кабинет с манипулационна, с площ от 24,00 кв.м., заедно с 4,60 кв.м., прилежащи идеални части от общите такива, разположен на първи етаж в двуетажна административна сграда /кметство/ с идентификатор 51250.5714.290.3, със застроена площ от 211,00 кв.м., при съседи: 51250.5714.290, построена върху поземлен имот с идентификатор 51250.5714.290, с площ от 1677 кв.м., при съседи: 51250.5712.6, 51250.5714.291, 51250.5714.57 и 51250.5714.39 по КККР на с.Негован, одобрени със Заповед № РД-18-16/23.01.2012 г. на ИД на АГКК, попадащ в УПИ I - за кметство, КОО и трафопост от кв.24 по действащ регулационен план на с.Негован, утвърден с Решение № 34 по Протокол № 32/ 10.12.2012 г. на СОС, актуван с АПОС № 2981/15.10.2012 г. на кмета на Район „Нови Искър“-СО, вписан в Служба по вписванията, вх.рег. №

53281/27.11.2012 г., том CXXVI, № 59, имотни партиди 244993 - 244995, с административен адрес: с.Негован, ул. „Васил Левски“ № 35.

- Началната конкурсна наемна цена - **84,00 евро месечно без ДДС /3,50 евро без ДДС на кв.м.**, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

- Специфично конкурсно условие: **за лекарски кабинет**.

- **Позиция № 2** - лекарски кабинет с манипулационна, с площ от 26,66 кв.м., заедно с 6,46 кв.м. прилежащи идеални части от общите такива, разположен на първи етаж в триетажна административна сграда /кметство/ с идентификатор 65601.5479.270.1, със застроена площ от 259,00 кв.м., при съседи: 65601.5479.270, 65601.5479.270.2, 65601.5479.270.3, 65601.5479.571, актувана с АПОС № 3813/14.02.2014г. на кмета на Район „Нови Искър“-СО, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 14073/28.03.2014 г., том XXXII, № 119, имотни партиди 310950, 310951, построена върху поземлен имот с идентификатор 65601.5479.270, с площ от 1087 кв.м., при съседи: 65601.5479.562, 65601.5479.571, 65601.5479.271, 65601.5479.579 и 65601.5479.275 по КККР на с.Световрачене, одобрени със Заповед № РД-18-8/16.01.2012 г. на ИД на АГКК, попадащ в УПИ I-за кметство, поща и магазин от кв.24 по действащ регулационен план на с.Световрачене, одобрен със Заповед № РД-50-90-549/18.11.1987г. на гл. архитект на София, с административен адрес: с.Световрачене, ул. „Софийска“ № 36.

- Началната конкурсна наемна цена - **80,00 евро месечно без ДДС/ 3,00 евро без ДДС на кв.м.**, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

- Специфично конкурсно условие: **за лекарски кабинет**.

II. В договорите за отдаване под наем на помещенията да се заложат клаузи с условие - основни и текущи ремонти да са за сметка на наемателите, задължително застраховане на наетия общински имот и клаузи, съгласно които наемателите, упражнявайки своята дейност да не възпрепятстват основната дейност, която се осъществява в имотите.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде Заповед за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на посочените обекти, представляващи лекарски кабинети, находящи се в с. Световрачене и с. Негован, Район „Нови Искър“.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 05.11.2026 г., Протокол № 71, точка 76 от дневния ред, по доклад № СОА26-ВК08-14404/23.09.2026 г., становище

№ СОА26-ВК08-14404/2/01.10.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: **(п)**

Цветомир Петров