СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, https://council.sofia.bg

Р Е Ш Е Н И Е № 8 4 1

на Столичния общински съвет

от 05.11.2026 година

За довършване на процедура по прилагане на действащ подробен устройствен план - изменение на план регулация и застрояване (ИПРЗ) за урегулиран поземлен имот УПИ I-202-за безвредно производство, офиси, ателиета, кв.4а, по плана на м.„Толева махала“, чрез продажба на общински поземлен имот с проектен идентификатор 12084.2760.20 и придобиване от СО на част от ПИ 12084.2760.202, попадаща в улица О.Т./За-3-6/ с проектен ПИ 12084.2760.22.

На основание чл.15, ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.79, ал.1 и ал.5 от Наредбата за общинска собственост на СОС, чл.199, ал.1 от Закона за устройство на територията и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

I. Дава съгласие за довършване на процедура по прилагане на действащ подробен устройствен план - изменение на план за регулация и застрояване за урегулиран поземлен имот I-202-за безвредно производство, офиси, ателиета, кв.4а, м. „Толева махала“, Район „Връбница“-СО.

II. Дава съгласие Столична община да прехвърли на „ТИТА ПРО“ ООД, ЕИК 203475933, с управител Явор Цветанов Андреев, представляващ дружеството, правото на собственост върху поземлен имот с проектен идентификатор 12084.2760.20, с площ 31 кв.м. - частна общинска собственост с АЧОС 4297/18.03.2026 г., вписан в Служба по вписванията гр.София, попадащ в УПИ I-202-за безвредно производство, офиси, ателиета, кв.4а, м. „Толева махала“, по пазарна цена, но не по-ниска от пазарната оценка определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, в размер на 2 787,76 евро (две

хиляди седемстотин осемдесет и седем евро и седемдесет и шест евроцента), (89,93 евро/кв.м.), без включен ДДС.

III. Дава съгласие Столична община да придобие част от частния ПИ 12084.2760.202, попадаща в улица с О.Т./3а-3-6/, м. „Толева махала“ с проектен идентификатор 12084.2760.22, с площ 167 кв.м., с пазарна цена, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, в размер на 5 237,12 евро (пет хиляди двеста тридесет и седем евро и дванадесет евро цента), (31,36 евро/кв.м.), без включен ДДС. За разликата в цените на имотите описани по т.II и т.III, заявителят не претендира за парично обезщетение от СО.

IV. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за прехвърляне правото на собственост върху имотите по т.II и т.III от настоящото решение.

V. Възлага на кмета на Район „Връбница“-СО да състави акт за публична общинска собственост за имота по т.III, след приключване на действията по т.IV от настоящото решение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 05.11.2026 г., Протокол № 71, точка 74 от дневния ред, по доклад № СОА26-ВК08-16502/29.10.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: **(п)**

Цветомир Петров