СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, https://council.sofia.bg

Р Е Ш Е Н И Е № 8 4 0

на Столичния общински съвет

от 05.11.2026 година

За прекратяване на действията по учредяване право на строеж върху поземлен имот - частна общинска собственост, с идентификатор 68134.4360.976.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37 от Закона за общинската собственост, чл.56 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с Решение № 1012 по Протокол № 67, т.90 от 15.12.2022 г.

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И:

1.Прекратява действията по учредяване право на строеж, възмездно и безсрочно, върху недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.4360.976, за който е отреден УПИ I-26,595, кв.2, м. „ж.к. Люлин-център“ и м. „ж.к. Люлин - главен център“, образувано въз основа на Решение № 1012 по Протокол № 67, т.90 от 15.12.2022 г. на Столичния общински съвет и проведената конкурсна процедура.

2.Приема, че към датата на настоящото решение не е сключен договор за учредяване право на строеж с определения за спечелил конкурса участник, поради което ограничено вещно право на строеж не е възникнало.

3.Възлага на кмета на Столична община да предприеме необходимите действия по уведомяване на участниците в конкурсната процедура за настоящото решение.

4.Възлага на кмета на Столична община да организира подготовката на предложение до Столичния общински съвет за реализиране върху процесния имот на публичен инвестиционен проект за изграждане на административен комплекс за нуждите на Район „Люлин“ и други държавни и общински администрации, обслужващи гражданите.

5.На основание чл.60, ал.1, във връзка с ал.2 от Административно-процесуалния кодекс допуска предварително изпълнение на настоящото решение, по изложените задължителни по закон **мотиви**:

- Допускането на предварително изпълнение на настоящото решение в неговата цялост се обосновава с необходимостта от защита на особено важен обществен интерес и предотвратяване на трудно поправими вреди по смисъла на чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс. Защитаваният интерес се изразява в съхраняване на възможността Столична община да използва целия поземлен имот с идентификатор 68134.4360.976 за изграждане на единен административен комплекс, обслужващ населението на Район „Люлин“. Съгласно изложените в доклада данни липсва друг свободен общински терен със съпоставими характеристики в административния център на района, поради което обременяването на имота с безсрочно право на строеж би ограничило трайно възможността за реализиране на предвиденото обществено предназначение.

- Конкретната неотложност произтича от обстоятелството, че конкурсът е проведен и е определен спечелил участник, поради което, при изпълнение на приложимите законови и конкурсни изисквания, договор за учредяване на право на строеж може да бъде сключен преди влизането в сила на настоящото решение. Това би породило вещноправни последици, които последващото влизане в сила на решението за прекратяване не би заличило автоматично, и би създало предпоставки за противоречиви правни положения, съдебни спорове и значително затрудняване на защитата на обществения интерес.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 05.11.2026 г., Протокол № 71, точка 73 от дневния ред, по доклад № СОА26-ВК08-10560/10.07.2026 г., писмо № СОА26-ВК08-10560/1/28.10.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: **(п)**

Цветомир Петров