СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, https://council.sofia.bg

Р Е Ш Е Н И Е № 8 3 5

на Столичния общински съвет

от 05.11.2026 година

За процедура по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ за изменение на план за регулация и застрояване и образуване на нов УПИ I-„за образование - обществообслужващи функции на ВУЗ“, нов УПИ VIII-500, 4190 „за жс и коо“, изменение на улична регулация в обхват О.Т.81 - О.Т.178 - О.Т.178а и изменение на регулационната граница на контактен УПИ III-3839, кв.111, м. „Студентски град“, Район „Студентски“.

На основание чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.77, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

I. Дава съгласие за изменение на план за регулация и застрояване и образуване на нов УПИ I-„за образование - обществообслужващи функции на ВУЗ“, нов УПИ VIII-500, 4190 „за жс и коо“, изменение на улична регулация в обхват О.Т.81-О.Т.178-О.Т.178а и изменение на регулационната граница на контактен УПИ III-3839, кв.111, м. „Студентски град“, Район „Студентски“.

II. Дава съгласие да се сключи предварителен договор, а след влизане в сила на изменението на ПУП-ИПРЗ и окончателен договор, като:

- Столична община прехвърли на „ИТМ Груп” ЕООД, с ЕИК 131197881, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1700, ул. „Акад. Борис Стефанов“ № 6, представлявано от управителя Анатолий Петров Попов, правото на собственост върху недвижим имот - частна общинска собственост, попадащ в новообразувания УПИ VIII-500,4190 „за жс и коо“, кв.111, м. „Студентски град“, Район „Студентски“, който съгласно скица №15-2463324-08.10.2025 г., издадена от СГКК - гр.София, представлява поземлен имот с идентификатор 68134.1600.500, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.София, одобрени със

Заповед № РД-18-258/ 28.07.2020 г. на Изпълнителния директор на АГКК, площ: 105 кв.м., адрес на поземления имот: гр. София, Район „Студентски“, ул. „Акад. Борис Стефанов“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: квартал: 111, парцел: I, IV, съседи: 68134.1600.4634, 68134.1600.4190, 68134.1600.3939, по актуална пазарна цена, не по-ниска от изготвената от сертифициран оценител „ВП- КОНСУЛТ-13“ ЕООД пазарна оценка в размер на 46 540 €, цена без ДДС.

III. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията с „ИТМ Груп” ЕООД, с ЕИК 131197881, представлявано от управителя Анатолий Петров Попов, а след влизане в сила на изменението на ПУП-ИПРЗ, да сключи и окончателен договор по реда на ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 05.11.2026 г., Протокол № 71, точка 68 от дневния ред, по доклад № СОА26-ВК08-14343/21.09.2026 г., становище № СОА26-ВК08-14343/2/02.11.2026 г., писмо № СОА26-ВК08-14343/1/ 25.09.2026г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: **(п)**

Цветомир Петров