СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, https://council.sofia.bg

Р Е Ш Е Н И Е № 8 3 4

на Столичния общински съвет

от 05.11.2026 година

За процедура по чл.15, ал.5 от Закона за устройство на територията, във връзка с прилагане на действащ ИПЗР на м.“бул. Ал. Малинов“, кв.2, 14, 19, 21, 24, 32А“, Район „Младост“-СО, кв.14А, одобрен със Заповед № РА50-40/23.01.2023 г. на Главния архитект на СО, за нов УПИ III-363, 5565 „за зала и спортни игрища“ и нов УПИ V-363,5565, 5566 „за КОО и ПГ“ в кв.14А, м.“бул. Ал. Малинов“, кв.2, 14, 19, 21, 24, 32А“, Район „Младост“-СО.

На основание чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.80, ал.4 от Наредбата за общинската собственост, чл.221, т.11 от Търговския закон, чл.23, ал.1, т.18 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала и чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

I. Дава съгласие да се сключи окончателен договор по чл.15, ал.5 от ЗУТ, без парично уравнение между страните, като:

1. Столична община да прехвърли на „Софийски имоти“ ЕАД правото на собственост върху поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4089.374, проектна площ 283 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друго обществено застрояване, съседи: 68134.4089.375, 68134.4089.376, 68134.4089.460, 68134.4089.373, включен в УПИ III-363,5565 „за зала и спортни игрища“, кв.14А, по актуална пазарна цена, но не по-ниска от изготвената от сертифициран оценител пазарна оценка в размер на 134 700,00 евро (цената е без включен ДДС).

2. „Софийски имоти“ ЕАД да прехвърли на Столична община правото на собственост върху поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4089.375, проектна площ 283 кв.м., трайно предназначение на

територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, съседи: 68134.4089.376, 68134.4089.374, 68134.4089.373, 68134.4089.744, 68134.4089.550, включен в УПИ V-363,5565,5566 „за КОО и ПГ“, кв.14А, по актуална пазарна цена, но не по-ниска от изготвената от сертифициран оценител пазарна оценка в размер на 134 700,00 евро (цената е без включен ДДС).

II. Възлага на кмета на Столична община да сключи окончателен договор по чл.15, ал.5 от Закона за устройство на територията със „Софийски имоти“ ЕАД.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 05.11.2026 г., Протокол № 71, точка 67 от дневния ред, по доклад № СОА26-ВК08-16451/27.10.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: **(п)**

Цветомир Петров