СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, https://council.sofia.bg

Р Е Ш Е Н И Е № 8 3 3

на Столичния общински съвет

от 05.11.2026 година

За намаляване на капитала на „Софийски имоти“ ЕАД с непарична вноска, представляваща право на собственост върху недвижим имот и утвърждаване на актуализиран устав на дружеството за осигуряване на подходящ терен за изграждане на Общински културен институт /Културен дом/ на територията на Район „Младост“.

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.199, ал.1 и ал.3, чл.200, т.2, чл.221, т.1 и т.2 от Търговския закон, чл.10, във връзка с чл.23, ал.1, т.1 и т.2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване на правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала и чл.51б, ал.3 и ал.4 от Закона за общинската собственост

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

1. Намалява капитала на „Софийски имоти“ ЕАД, ЕИК 831835134, с 256,02 евро (двеста петдесет и шест евро и 0,02) евро, чрез обезсилване на 502 (петстотин и два) броя поименни акции, с номинална стойност 0,51 евро всяка, съответстващи на стойността на следния недвижим имот, включен като непарична вноска в капитала на дружеството, както следва:

1.1. Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4089.1131 по кадастралната карта и кадастралните регистри на Район „Младост“-СО, одобрени със Заповед № РД-18-15 от 06.03.2009 г. на изп. директор на АГКК, с площ 662 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, на стойност 256,24 евро (501,16 лв.), съставляващ реална част от апортна вноска, описана под № 174 в чл.8, ал.2 от Устава на дружеството.

2. Предоставя имота, описан по т.1.1. от настоящото решение за управление на кмета на Район „Младост“-СО, за осигуряване на подходящ терен за изграждане на Общински културен институт /Културен дом/.

3. Утвърждава капитал на „Софийски имоти“ ЕАД в размер на 9 849 584,10 (девет милиона осемстотин четиридесет и девет хиляди петстотин осемдесет и четири и 0,10) евро, разпределен в 19 312 910 (деветнадесет милиона триста и дванадесет хиляди деветстотин и десет) броя поименни акции с номинална стойност 0,51 евро всяка, в съответствие с извършеното намаление на капитала по т.1 от настоящото решение.

4. Утвърждава актуализиран устав на „Софийски имоти“ ЕАД в съответствие с извършеното намаление по т.1 от настоящото решение, съгласно Приложение № 1.

5. Възлага на изпълнителния директор и на председателя на Съвета на директорите на „Софийски имоти” ЕАД да предприемат необходимите правни и фактически действия за вписване на промяната на капитала и обявяване на актуализирания устав на дружеството в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията.

6. Възлага на изпълнителния директор и председателя на Съвета на директорите на „Софийски имоти“ ЕАД да предприемат необходимите действия по отразяване на разликата между стойността на недвижимия имот по т.1.1 и номиналната стойност на обезсилените по т.1 акции, като непокрита загуба от минали години.

7. Възлага на кмета на Район „Младост“-СО да организира съставянето на акт за частна общинска собственост на имота, описан по т.1.1. от настоящото решение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 05.11.2026 г., Протокол № 71, точка 66 от дневния ред, по доклад № СОА26-ВК08-14397/21.09.2026 г., писмо № СОА26-ВК08-14397/1/23.09.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: **(п)**

Цветомир Петров