



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

### РЕШЕНИЕ № 833

на Столичния общински съвет

от 23.10.2025 година

За прекратяване на производството по одобряване на подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за кв.190, УПИ II-2906, 3542, изключен от обхвата на одобряване с т.6.42 от Решение 468 по Протокол № 70/17.06.2010 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ и план-схеми по чл.108 от ЗУТ на м. „Студентски град“, Район „Студентски“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ25-ГР00-1097/28.05.2025 г. от Крум Младенов, Николина Младенова, Младен Гергов, Любомир Гергов, Йосиф Ангелов и „Стилстрой 3“ ЕООД, собственици на ПИ с идентификатори 68134.1605.3542, 68134.1605.2906, 68134.1605.5558 по КKKP, кв.190, м. „Студентски град“, Район „Студентски“, с което е заявено искане за прекратяване на административното производство по одобряване на план за регулация и застрояване за УПИ II-2906,3542, поради нежелание за сключване на предварителен договор по чл.15, ал.3/5 и чл.17, ал.3/5 от ЗУТ.

Към заявлението са приложени: нотариален акт № 98, том LIII, рег. № 21364, дело № 16155/07.04.2021 г. на Служба по вписвания, нотариален акт № 66, том V, рег.№ 2394, дело № 416570/30.01.2007 г. на Служба по вписвания; нотариален акт № 70, том LXXVI, рег. №33727, дело № 25401/30.04.2024 г. на Служба по вписвания; нотариален акт № 152, том II, рег.№ 1366, дело № 46084/18.01.2017 г. на Служба по вписвания; удостоверение за наследници с изх. № РМЛ25-УГ01-3574/11.03.2025 г. на Йорданка Стойкова; скици № 15-786288-16.05.2025 г. за ПИ 68134.1605.3542, № 15-786287-16.05.2025 г. за ПИ 68134.1605.2906, № 15-786286-16.05.2025 г. за ПИ 68134.1605.5558, издадени от СГКК - гр.София.

Служебно към преписката е приложено Решение № 468 по Протокол № 70/17.06.2010 г. на Столичен общински съвет и графична част в обхвата на проектен УПИ II-2906,3542 от кв.190, м. „Студентски град“; извадка от ПУП-ПР и ПУП-ПЗ, м. „Студентски град“, одобрен с Решение № 468 по Протокол № 70/17.06.2010 г. на Столичен общински съвет в обхвата на проектен УПИ II-2906,3542, кв.190.

Заявлението е разгледано на заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с протокол № ЕС-Г-33/24.06.2025 г., т.12 от дневния ред, като е изразено становище, на основание чл.56, ал.1 от АПК административното производство по одобряване на ПУП-План за регулация за УПИ II-2906, 3542 от кв.190, м. „Студентски град“, изключен от обхвата на одобряване с т.6.42 от Решение № 468 по Протокол № 70/17.06.2010 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ и план-схеми по чл.108 от ЗУТ, да се прекрати, с оглед законосъобразното му приключване с краен административен акт.

Приема прекратяването на процедурата, да се изготви доклад и изпращане до СОС.

При горната фактическа обстановка от правна страна се установява следното:

С Решение № 468 по Протокол № 70/17.06.2010 г. на Столичен общински съвет е одобрен подробен устройствен план - план за регулация и застрояване и план-схеми по чл.108 от ЗУТ на м. „Студентски град“, Район „Студентски“.

В т.6.42 от Решение № 468 по Протокол № 70/17.06.2010 г. от проекта на план за регулация се изключва УПИ II-2906,3542 от кв.190.

Съгласно т.7 от Решението на СОС планът за застрояване, попадащ в частта от плана, изключена от плана за регулация, може да се прилага след одобряване на ПР по реда на чл.15, ал.3/5 и чл.17, ал.3/5 от ЗУТ по отношение на засегнатите имоти.

Основанието по т.6.42 от Решението, а именно непредставяне на предварителни договори по чл.17, ал.3/5 от ЗУТ, засяга собствеността върху имотите и одобряването на плана изисква изрична воля на страните затова. При липса на такъв договор, фактическият състав е недовършен, поради което и липсва правно основание за одобряването му. Производството по одобряване на ПР и ПЗ продължава да бъде висящо и може да бъде продължено по искане на собствениците и представяне на предварителен договор.

В настоящия случай собствениците на ПИ с идентификатори 68134.1605.3542, 68134.1605.2906, 68134.1605.5558 по КKKP, попадащи в нов УПИ II-2906, 3542 от кв.190, м. „Студентски град“, са изразили изрично несъгласие за сключване на предварителен договор по чл.17, ал.3 от ЗУТ и искат прекратяване на производството, което прави невъзможно одобряването на плана.

Предвид горното, не е налице един от елементите на фактическия състав за довършване на производството с одобряване на плана, поради което същото следва да бъде прекратено с оглед отпадане на неговата висящност.

Предвид изложеното и на основание чл.56, ал.1 от АПК административното производство по одобряване на ПУП-План за

регулация и застрояване за УПИ II-2906,3542 от кв.190, м. „Студентски град“, изключен от обхвата на одобряване с т.6.42 от Решение № 468 по Протокол № 70/17.06.2010 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ и план-схеми по чл.108 от ЗУТ на м. „Студентски град“, Район „Студентски“, следва да бъде прекратено с оглед законосъобразното му приключване с краен административен акт.

След влизане в сила на Решението за прекратяване собствениците на ПИ с идентификатори 68134.1605.3542, 68134.1605.2906, 68134.1605.5558 по КKKP могат да поискат изменение на действащия план, съответно могат да прилагат действащия такъв.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.56, ал.1 от АПК, във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### **РЕШИ:**

Прекратява производството по одобряване на подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за УПИ II-2906,3542 от кв.190, м. „Студентски град“, Район „Студентски“, изключен от обхвата на одобряване с т.6.42 от Решение 468 по Протокол № 70/17.06.2010 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ и план-схеми по чл.108 на м. „Студентски град“, Район „Студентски“, поради непредставяне на предварителен договор по чл.17, ал.3 от ЗУТ.

Настоящото решение представлява неразделна част от Решение 468 по Протокол № 70/17.06.2010 г. на Столичен общински съвет.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ ([sofia-agk.com](http://sofia-agk.com)) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ. Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК в 14-дневен срок от съобщаването пред Административен съд София-град.

Жалбите се подават в Район „Студентски“ адресирани до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ към Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.10.2025 г., Протокол № 50, точка 9 от

дневния ред, по доклад № СОА25-ВК66-7017/19.08.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Цветомир Петров*