



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 827

на Столичния общински съвет

от 14.09.2023 година

За замяна на следните недвижими имоти: поземлен имот с идентификатор 68134.1601.20, с площ 1946 кв.м., представляващ част от УПИ П-20, кв.54 по плана на м.„Студентски град“, Район „Студентски“ и поземлен имот с идентификатор 68134.408.330, с площ 516 кв.м., съставляващ УПИ VIII - „обслужване“, кв.150, м.„Подуяне-Център“, Район „Оборище“ - собственост на „Софийски имоти“ ЕАД, находящи се в гр.София с имот с идентификатор 68134.901.1131 по КККР, с площ 2800 кв.м., представляващ част от УПИ I - „резиденция“, кв.145, м. „Лозенец“ II-ра част - собственост на „Лозенец Дивелъпмънт Къмпани“ ЕООД, находящ се в гр. София, Район „Лозенец“ - СО, бул. „Джеймс Баучер“ и парични средства.

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.221, т.11 от ТЗ и чл.23, ал.1, т.18 и т.22 и чл.41 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

I. Дава съгласие на „Софийски имоти“ ЕАД, ЕИК 831835134, да сключи договор за замяна с „Лозенец Дивелъпмънт Къмпани“ ЕООД ЕИК 131332395 с който двете дружества си прехвърлят собствеността върху следните недвижими имоти:

- УПИ VIII - „за обслужване“, кв.150, м.„Подуяне-Център“, Район „Оборище“, с площ 516 кв.м. с идентификатор 68134.408.330 по КККР, актуван с АЧОС № 728/29.10.2003 г., на Район „Оборище“ - СО. Гореописаният имот е собственост на „Софийски имоти“ ЕАД. Оценката на имота изготвена от лицензиран оценител „ЕЛИТ КОНСУЛТ“, сключил рамков договор със Столична община, е в размер на: 582 900 лева

(петстотин осемдесет и две хиляди и деветстотин лева) или 298 000 евро (двеста деветдесет и осем хиляди) евро, (578 евро/кв.м.).

- Реална част от УПИ II-20, кв.54 по плана на м.,„Студентски град“, с площ 1946 кв.м., с идентификатор 68134.1601.20 от КККР, актуван с АЧОС № 135/13.06.1997 г. на Район „Студентски“. Гореописаният имот е собственост на „Софийски имоти“ ЕАД. Оценката на имота, изготвена от лицензиран оценител „ЕЛИТ КОНСУЛТ“, сключил рамков договор със Столична община, е в размер на: 6 342 800 лева (шест милиона триста четиридесет и две хиляди и осемстотин лева) или 3 243 000 евро (три милиона двеста четиридесет и три хиляди) евро, (1 667 евро/кв.м.), без включен ДДС.

- Поземлен имот с идентификатор 68134.901.1131 от КККР, с площ 2800 кв.м., попадащ в обхвата на УПИ I-,„за резиденция“, кв.145, от действащия кадастрален и регулационен план на м.,„Лозенец“ II-ра част, собственост на „Лозенец Дивелъпмънт Къмпани“ ЕООД.

Оценката на имота, изготвена от лицензиран оценител „ЕЛИТ КОНСУЛТ“, сключил рамков договор със Столична община, е в размер на: 6 882 900 лева (шест милиона осемстотин осемдесет и две хиляди и деветстотин) лева или 3 519 200 евро (три милиона петстотин и деветнадесет хиляди и двеста) евро, (1 257 евро/кв.м.) без включен ДДС.

II. Разликата в цената в размер на 42 800 лв. (четиридесет и две хиляди и осемстотин лева) без ДДС се изплаща от „Лозенец Дивелъпмънт Къмпани“ ЕООД на „Софийски имоти“ ЕАД, заедно с начисленото по сделката ДДС, преди сключване на договора за замяна.

III. На основание чл.45, ал.1 от ЗМДТ „Софийски имоти“ ЕАД няма задължения към СО - Дирекция „ОП“, във връзка с гореописаната замяна.

IV. Възлага на Изпълнителния директор на „Софийски имоти“ ЕАД и на председателя на Съвета на директорите да сключат договор за замяна за имотите по т.I, при условията на настоящото решение, след представяне на доказателства за осъществен реален въвод във владение и за извършена процедура по деактуване на имота по т.V от актовете книги за държавна собственост.

V. Дава съгласие „Софийски имоти“ ЕАД да предостави на кмета на Район „Лозенец“ - СО за управление и стопанисване поземлен имот с идентификатор 68134.901.1131 по КККР с площ 2 800 кв.м., попадащ в обхвата на УПИ I - „за резиденция“, кв.145 от действащия кадастрален и регулационен план на м. „Лозенец“ II ч., гр. София след придобиването му чрез замяна в изпълнение на настоящето решение.

VI. Възлага на изпълнителния директор и председателя на Съвета на директорите на „Софийски имоти“ ЕАД да предприемат необходимите правни и фактически действия по предаване за управление и стопанисване на поземления имот по т.V. на кмета на Район „Лозенец“ - СО.

VII. Дава съгласие, след предоставяне за управление и стопанисване на поземления имот по т.V. на кмета на Район „Лозенец“ - СО, задълженията към СО - Дирекция „ОП“ да бъдат за сметка на Район „Лозенец“.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.09.2023 г., Протокол № 82, точка 14 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК08-12810/11.09.2023 г. и писмо № СОА23-ВК08-12810/3/13.09.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Георги Георгиев*