



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 826

на Столичния общински съвет

от 23.10.2025 година

За учредяване на „Център за градска мобилност“ ЕАД на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години на поземлени имоти и сграда за довършване изграждането на подземен буферен паркинг при метростанция „Сливница“ и последващата му експлоатация.

На основание чл.6, ал.1 и чл.39, ал.2 и ал.4 от Закона за общинска собственост, чл.2, ал.3 и чл.71 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Задължава кмета на Столична община, главния архитект на Столична община и кметовете на Район „Люлин“ и Район „Връбница“, в едномесечен срок от влизане в сила на настоящото решение, да предприемат всички необходими правни и фактически действия по чл.133, ал.1 от ЗУТ, необходими за изграждане на подземен буферен паркинг при метростанция „Сливница“.

2. Задължава кмета на Столична община да предприеме в едномесечен срок от влизане в сила на настоящото решение всички необходими правни и фактически действия по извършване на отчуждителни процедури за част от поземлен имот с идентификатор 68134.4355.2442, Район „Люлин“ и част от поземлен имот с идентификатор 68134.2823.2285, Район „Връбница“, попадащи в улична регулация за изграждане на подходи (рампи) към подземен буферен паркинг при метростанция „Сливница“.

3. Възлага на „Географска информационна система-София“ ЕООД, в едномесечен срок от влизане в сила на настоящото решение, да изготви проект за:

3.1. Обособяване на частите от поземлен имот с идентификатор 68134.4355.1279, находящ се в Район „Люлин“, с площ 840 м2, за да бъдат обособени два имота - един, който не попада в уличната регулация, и един, който попада в уличната регулация.

3.2. Обособяване на частите от поземлен имот с идентификатор 68134.4355.199, находящ се в Район „Люлин“, с площ 4624 м2, за да бъдат обособени два имота - един, който не попада в уличната регулация, и един, който попада в уличната регулация.

3.3. Обособяване на частите от поземлен имот с идентификатор 68134.4355.2442, находящ се в Район „Люлин“, с площ 738 м2, за да бъдат обособени два имота - един, който не попада в уличната регулация, и един, който попада в уличната регулация;

3.4. Обособяване на частите от поземлен имот с идентификатор 68134.2823.2285, находящ се в Район „Връбница“, с площ 2156 м2, за да бъдат обособени два имота - един, който не попада в уличната регулация, и един, който попада в уличната регулация.

3.5. Обособяване на частите от поземлен имот с идентификатор 68134.2823.2589, находящ се в Район „Връбница“, с площ 5428 м2, за да бъдат обособени два имота - един, който не попада в уличната регулация, и един, който попада в уличната регулация.

3.6. Възлага на кмета на Столична община да извърши всички необходими правни и фактически действия по отразяване на промените по точки 3.1., 3.2., 3.3., 3.4. и 3.5. от настоящото решение в АГКК.

4. Възлага на кмета на Столична община в едноседмичен срок след изтичане на сроковете по т.1, т.2 и т.3 от настоящото решение, да представи отчет за предприетите и извършени действия в изпълнение на т.1, т.2 и т.3 от настоящото решение на Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация и на Постоянната комисия по транспорт и пътна безопасност към Столичния общински съвет.

5. Учредява безвъзмездно право на ползване на „Център за градска мобилност“ ЕАД, за срок от 10 години върху:

5.1. Частите от имотите по т.3.1., т.3.2. и т.3.5., попадащи в уличната регулация;

5.2. Подземен паркинг - част от сграда с идентификатор 68134.4356.458.1, с площ на предоставената за ползване част 9685 м2.

5.3. Частите от имотите по т.3.3. и т.3.4., попадащи в улична регулация, след придобиването им от Столична община.

6. Възлага на кмета на Столична община, в срок от 14 дни след влизане в сила на настоящото решение да преведе по сметката на „Център за градска мобилност“ ЕАД сума на стойност 1 500 000 лв. (един милион и петстотин хиляди) лева, заложили в бюджета на Столична община за 2025 г., в Дейност 849 „Други дейности по транспорта, пощите и

далекосъобщенията“ за проект „ИЗГРАЖДАНЕ НА БУФЕРЕН ПАРКИНГ ПОД МС СЛИВНИЦА“. За извършеното авансово плащане „Център за градска мобилност“ ЕАД следва да издаде фактура.

7. Възлага на кмета на Столична община с нарочна заповед да предостави правата на Възложител по смисъла на ЗУТ на „Център за градска мобилност“ ЕАД за обекта по т.6 от настоящото решение.

8. Възлага на „Център за градска мобилност“ ЕАД след приключване на строително-монтажните работи да отчете реално извършените дейности и направените разходи като предостави в Столична община издадена по надлежния ред данъчна фактура, ведно с всички прилежащи документи.

9. Възлага на изпълнителния директор на „Център за градска мобилност“ ЕАД в срок до 31.12.2027 г. да осигури изграждането и въвеждането в експлоатация на буферния паркинг по т.6.

10. Възлага на изпълнителния директор на „Център за градска мобилност“ ЕАД в 10-годишен срок от влизане в сила на настоящото решение да стопанисва буферния паркинг.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.10.2025 г., Протокол № 50, точка 2 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК66-8992/16.10.2025 г. и писмо № СОА25-ВК66-8992/1/28.10.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров