



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 826

на Столичния общински съвет

от 14.09.2023 година

За процедура по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с изменение на подробен устройствен план (ПУП), изменение на плана за регулация (ИПР) за УПИ Х-474-„за магазин и офис“ кв.29, м. „Световрачене“ и изменение на плана за улична регулация (ИПУР) от о.т.113-о.т.75 за присъединяването на част от ПИ с ИД 65601.5479.570 - общинска собственост, Район „Нови Искър“ към новообразуван УПИ Х-474,570 „за магазин и офис“ от кв.29, м. „Световрачене“.

На основание чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.77, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Променя характера на поземлен имот с проектен идентификатор 65601.5479.891, с проектна площ от 255 кв.м. от публична и го обявява в частна общинска собственост.

2. Дава съгласие за изменение на подробен устройствен план (ПУП), изменение на плана за регулация (ИПР) за УПИ Х-474-„за магазин и офис“, кв.29, м. „Световрачене“ и изменение на плана за улична регулация (ИПУР) от о.т.113-о.т.75 за присъединяването на част от ПИ с ИД 65601.5479.570 - общинска собственост, Район „Нови Искър“ към новообразуван УПИ Х-474,570 „за магазин и офис“ от кв.29, м. „Световрачене“, съгласно изготвен проект за ИПРЗ, изработен като план-извадка от разрешения със Заповед № РА50-946/17.11.2022 г. на Главния архитект на Столична община проект за ПУП-ИПР за части от територията на с.Световрачене.

3. Дава съгласие Столична община да прехвърли на „ФРЕШ МАРКЕТ 2010“ ООД правото на собственост върху поземлен имот с

проектен идентификатор 65601.5479.891 с площ от 255 кв.м., представляващ реална част от ПИ с идентификатор 65601.5479.570 по КККР на с.Световрачене, находящ се на адрес: ул. „Миладин Цветков“, с.Световрачене, Район „Нови Искър“, с удостоверение № РНИ23-ТД26-631/28.06.2023 г. на СО - Район „Нови Искър“, който съгласно изготвения проект за изменение на ПУП-ИПР и ПЗ (план извадка) попада в границите на новообразуван УПИ Х-474,570 „за магазин и офис“ от кв.29, срещу заплащане на актуалната пазарна цена на имота, но не по-ниска от определената от сертифициран оценител пазарна оценка, в размер на 25 709,00 лв. (двадесет и пет хиляди седемстотин и девет лева) без ДДС, съответно стойност за 1 кв.м. в размер на 100,82 лв. (сто лева и 0.82 стотинки) без ДДС.

4. Възлага на кмета на Столична община:

4.1. Да сключи предварителен договор за прехвърляне правото на собственост на основание чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, а след влизане в сила на ПУП - ИПР и ПЗ - план извадка и окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху описания в т.3 от настоящото решение, имот.

5. Възлага на кмета на Район „Нови Искър“ да състави акт за частна общинска собственост за имота по т.3.

6. На основание чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА, след приключване на сделката, 30 % от средствата придобити от продажбата на общинския имот да бъдат предоставени на СО - Район „Нови Искър“ за облагородяване на социалната инфраструктура на с.Световрачене.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.09.2023 г., Протокол № 82, точка 13 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК08-12341/2/08.09.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев