СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, https://council.sofia.bg

Р Е Ш Е Н И Е № 8 2 5

на Столичния общински съвет

от 05.11.2026 година

За процедура за прехвърляне право на собственост по чл.35, ал.4, т.2 от ЗОС, във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ за УПИ XII-68 „за ЖС“, кв.69, м.„Прилежащи квартали на ул.“Железни врата“, ул. „Самуилец“ № 11.

На основание чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, §22, ал.1, т.1, буква „б“ от Заключителните разпоредби на Закона за устройство на територията, чл.38 и чл.77 от Наредбата за общинската собственост и във връзка с чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

I. Дава съгласие за довършване на процедура по прилагане на действащ подробен устройствен план за урегулиран поземлен имот XII-68, „за ЖС“, кв.69 по плана на м. „Прилежащи квартали на ул. „Железни врата“, Район „Кремиковци“-СО, одобрен с Решение № 541 по Протокол № 86/23.07.2015 г. на Столичен общински съвет.

II. Дава съгласие Столична община да прехвърли на физическите лица Димитър Паров и Полина Благоева правото на собственост върху общински поземлен имот с идентификатор 68134.614.1349, с площ от 65 кв.м., съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със заповед № РД-18-4/09.03.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, със съставен акт за частна общинска собственост № 3941 от 26.02.2024 г. на Район „Подуяне”-СО, вписан в Служба по вписвания гр.София, с вх.рег. № 17039 от 12.03.2024 г., акт № 131, том XXXVI, дело № 12393/24г., имотна партида № 892635, който имот е включен в състава на УПИ XII-68 „за ЖС“, кв.69, съгласно действащ ПУП на м. „Прилежащи квартали на ул. „Железни врата““, одобрен с Решение № 541 по Протокол № 86/23.07.2015 г. на Столичен

общински съвет, по актуална пазарна цена, определна от сертифициран оценител в размер на 11 765,00 (единадесет хиляди седемстотин шестдесет и пет) евро, без включен ДДС, или 181 (сто осемдесет и едно) евро на кв.м. без включен ДДС.

III. Възлага на кмета на Столична Община да издаде заповед и сключи договор на основание чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, по актуална пазарна цена към деня на сключване на договора, но не по-ниска от посочената в т.II от решението.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 05.11.2026 г., Протокол № 71, точка 58 от дневния ред, по доклад № СОА26-ВК08-9241/19.06.2026 г., становище № СОА26-ВК08-9241/1/13.10.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: **(п)**

Цветомир Петров