



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 809

на Столичния общински съвет

от 09.10.2025 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на недвижим имот - публична общинска собственост, помещение за лекарски кабинет и манипулационна, находящ се на първи етаж на двуетажна административна сграда (кметство) с.Мировяне, Район „Нови Искър“-СО.

На основание чл.8, ал.1, чл.14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1, ал.3 и чл.22, ал.2 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.2, във връзка с чл.4, ал.3 и чл.30, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл.23, ал.1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Включва в Годишна програма за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти за 2025 г. на Столична община, отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на следния недвижим имот - публична общинска собственост, находящ се на територията на с.Мировяне, Район „Нови Искър“ - СО:

- Лекарски кабинет с манипулационна, с площ от 32,10 кв.м. и 6,20 кв.м., прилежащи идеални части от общите такива, находящ се на първи етаж на двуетажна административна сграда (кметство) с идентификатор 48393.4988.921.1, със застроена площ от 113.00 кв.м., построена върху поземлен имот с идентификатор 48393.4988.921, целият с площ от 2086 кв.м., по КККР на с.Мировяне, одобрени със Заповед № РД-18-15/23.01.2012г. на ИД на АГКК, попадащи в УПИ XIV-за здравна служба от кв.13 по действащ регулационен план на с.Мировяне, актуван с АПОС № 3163/21.05.2013 г. на кмета на Район „Нови Искър“-СО, вписан в Служба

по вписванията, вх. рег. № 47031, том СХІ, № 183, имотна партида 287055, с административен адрес: с.Мировяне, ул. „Любимец“ №1А.

- Началната конкурсна наемна цена - 210,00 лв. месечно без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община.

- Специфично конкурсно условие: *за лекарски кабинет - манипулационна.*

II. В договора за отдаване под наем на обособения обект да се заложат клаузи с условие:

- основни и текущи ремонти да са за сметка на наемателя, задължително застраховане на наетия общински имот и клауза, съгласно която наемателят, упражнявайки своята дейност да не възпрепятства основната дейност, която се осъществява в имота.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура по провеждане на конкурса, съгласно чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 09.10.2025 г., Протокол № 49, точка 36 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-11101/23.07.2025 г. и становище № СОА25-ВК08-11101/2/24.09.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров