



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 807

на Столичния общински съвет

от 27.07.2023 година

За процедура по реда на §8, ал.2, т.1 и ал.3 от Преходните разпоредби (ПР) на Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с доброволно прилагане на действащия Подробен устройствен план (ПУП) - частично изменение на застроителния и регулационен план (ЧИЗРП) за урегулиран поземлен имот (УПИ) III-1608,общ., кв.2, м. „НПЗ Орион и съседни жилищни територии”, Район „Връбница”-Столична община (СО).

На основание §8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на ЗУТ, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.37, ал.1 и ал.2 и чл.38 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се приложи доброволно действащия ПУП - ЧИЗРП за УПИ III-1608, общ., кв.2, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“, Район „Връбница“-СО, одобрен със Заповед № РД-09-50-357/26.07.2000 г. на главния архитект на София.

II. Дава съгласие Столична община да прехвърли правото на собственост на Христо Петров и Елена Петрова на общински поземлен имот с идентификатор 68134.2820.300 с площ от 599 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.София, одобрени със Заповед № РД-18-39/20.07.2011 г. на изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, придаваем към УПИ III-1608,общ., кв.2, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии”, с Акт за частна общинска собственост № 3839/15.07.2022 г., на Район „Връбница“-СО, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 59739 от 11.08.2022 г., Акт № 5, том СЛ, дело № 45467, имотна партида № 800200, по актуална пазарна цена, но не по-ниска от пазарната оценка, определена от

Столичния общински съвет, на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител, в размер на 191 680,00 или по 320,00 за 1 кв.м., без ДДС и не по-ниска от данъчната оценка, определена от Дирекция „Общински приходи“ по местонахождение на имота.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор по точка II.

IV. На основание чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА, след приключване на сделката, 30 % от средствата придобити от продажбата на общинския имот да бъдат предоставени на СО-Район „Връбница“ за изграждане, основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на града.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.07.2023 г., Протокол № 81, точка 140 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК08-10551/1/21.07.2023 г. и писмо № СОА23-ВК66-7270/01.08.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев