



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 806

на Столичния общински съвет

от 27.07.2023 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на терени части от имоти - публична общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти модулни павилиони по типов и индивидуален проекти, съгласно одобрени схеми от Главния архитект на Столична община, за извършване на търговска дейност за срок от 5 /пет/ години.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1, чл.14, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.56, ал.1, т.2 от ЗУТ, чл.19, ал.1 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.1, във връзка с чл.4, ал.3 и чл.30, ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл.30, ал.1 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие за откриване на процедура, относно провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имоти - части от терени - публична общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти - модулни павилиони по типов и индивидуален проекти, съгласно одобрени схеми от Главния архитект на Столична община, за извършване на търговска дейност, за срок от 5 /пет/ години, както следва:

1. Общински терен - публична общинска собственост, находящ се в ж.к. "Люлин-4 м.р.", бул. "Захари Стоянов", югоизточно от кръстовището на ул. "Никола Беловежов" на север и запад от бл.417, кв.5, съгласно одобрена схема №10 на основание заповед на Гл.архитект на Столична

община. Поземленият имот е с идентификатор № 68134.4361.88 и попада изцяло в улична регулация - тротоар.

На основание чл.56, ал.2 от ЗОС за улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура не се съставят актове за общинска собственост. Върху терена, определен за поставяне на преместваеми обекти, на основание чл.56, ал.1 и ал.2 от НПОРИМЕРДТСО е предвидено разполагане на 6 броя модулни павилиони по типов проект, по обособени позиции, както следва:

Съгласно схема №10 за поставяне на модулни павилиони по типов проект на основание на НПОРИМДЕРДТСО, както следва:

1.1. Обособена позиция - Павилион №1

Специфично конкурсно условие - продажба на дребни пакетирани хранителни стоки - с площ 6 кв.м.

Начална месечна конкурсна цена - 20.00 лв. /двадесет лв./м² без ДДС за месец или 120.00 лв. за обща площ от 6 кв.м.

1.2. Обособена позиция - Павилион №2

Специфично конкурсно условие - продажба на вестници и списания с площ 3 кв.м.

Начална месечна наемна цена - 20.00 лв. /двадесет лв./м² без ДДС за месец или 60.00 лв. за обща площ от 3 кв.м.

1.3. Позиция - Павилион №3

Специфично конкурсно условие - продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки - с площ 6 кв.м.

Начална месечна наемна цена - 20.00 лв. /двадесет лв./м² без ДДС за месец или 120.00 лв. за обща площ от 6 кв.м.

1.4. Позиция - Павилион №4

Специфично конкурсно условие - продажба на дребни пакетирани хранителни стоки - с площ 6 кв.м.

Начална месечна наемна цена - 20.00 лв. /двадесет лева/м² без ДДС за месец или 120.00 лв. за обща площ от 6 кв.м.

1.6. Позиция - Павилион №6

Специфично конкурсно условие - продажба на цветя с площ 6 кв.м.

Начална месечна наемна цена - 20.00 лв. /двадесет лв./м² без ДДС за месец или 120.00 лв. за обща площ от 6 кв.м.

2. Общински терен - находящ се в ж.к. "Люлин - 4 м.р.", бул. „Захари Стоянов“, северозападно от кръстовището на ул. "Никола Беловежов" на изток от бл.407, кв.4, съгласно одобрена схема № 39 на основание заповед на Гл. архитект на гр.София.

Поземленият имот е с идентификатор 68134.4361.88 и попада изцяло в улична регулация - тротоар. На основание чл.56, ал.2 от ЗОС за улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура не се съставят актове за общинска собственост. Върху терена определен за поставяне на преместваеми обекти е предвидено

разполагане на 2 броя модулни павилиони по типов проект, по обособени позиции, както следва:

Съгласно схема № 39 за поставяне на модулни павилиони по типов проект на основание на НПОРИМДЕРДТСО, както следва:

2.1. Позиция Павилион №1

Специфично конкурсно условие - продажба на дребни пакетирани хранителни стоки с площ 6 кв.м.

Начална месечна наемна цена - 20.00 лв. /двадесет лв./м² без ДДС за месец или 120.00 лв. за обща площ от 6 кв.м.

2.2. Позиция Павилион №2

Специфично конкурсно условие - продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки 3x6 кв.м.

Начална месечна наемна цена - 20.00 лв. /двадесет лв./м² без ДДС за месец или 360.00 лв. за обща площ от 3x6 кв.м.

3. Общински терен - находящ се в ж.к. "Люлин - 4 м.р.", кв.10, на юг от бл.431, северно от кръстовището с ул. „Кап. Васил Данаджиев“ в границите за озеленяване и КОО, УПИ II, съгласно одобрена схема №13 на основание заповед на Гл.архитект на гр.София.

Поземленият имот е с идентификатор № 68134.4361.103. На основание чл.56, ал. 2 от ЗОС за улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура не се съставят актове за общинска собственост. Върху терена определен за поставяне на преместваеми обекти е предвидено разполагане на 2 броя модулни павилиони по индивидуален проект, по обособени позиции, както следва:

Съгласно схема №13 за поставяне на павилион по индивидуален проект на основание на НПОРИМДЕРДТСО, както следва:

3.1. Позиция Павилион №17 и Слънцезащитно покритие №18 (заедно)

Специфично конкурсно условие за павилион № 17 - дейности в сферата на бързото хранене и рекреацията 18 кв.м.

Начална месечна наемна цена за павилион № 17 - 20.00 лв. /двадесет лв./м² без ДДС за месец или 360.00 лв. за обща площ от 18 кв.м.

Специфично конкурсно условие за слънцезащитно покритие №18 - поставяне на слънцезащитно покритие с площ 18 кв.м., функционално предназначено за обслужване на павилион 17.

Начална месечна наемна цена за павилион №18 - 10.00 лв. /десет лв./м² без ДДС за месец или 180.00 лв. за обща площ от 18 кв.м.

Към настоящия момент на място има изградена метална конструкция с площ и модулна структура различни от схемата. Съгласно чл.32, ал.1, т.4 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС е предвидено в съдържанието на конкурсната документация да бъде вписано като условие премахването на същата, като разходите за

извършване на дейностите са за сметка на спечелилия публично оповестения конкурс.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за терените по т.I от решението.

III. Кметът на Столична община да упълномощи кмета на СО-Район „Люлин“ да проведе конкурса и със спечелилите да бъдат сключени договори за отдаване под наем.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.07.2023 г., Протокол № 81, точка 139 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК08-8949/21.06.2023 г. и писмо № СОА23-ВК08-8949/1/18.07.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев