



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 803

на Столичния общински съвет

от 27.07.2023 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, отдаване под наем на недвижим имот - публична общинска собственост, представляващ терен за разполагане на преместваем обект /павилион/ по индивидуален проект, съгласно одобрените схеми на гл. архитект на Столична община, група № 5 за обект № 1 с идентификатор 68134.1930.702 с площ от 41.00 кв.м., със специфично конкурсно условие - за бързо хранене, находящ се в кв.Павлово, ул. „Белмекен“ и ул. „Вихрен“ за срок от 5 /пет/ години.

На основание чл.8, ал.9, чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.1, т.1 и чл.30, ал.1 и чл.31, ал.1 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл.4, чл.13, ал.1 и ал.4 от Наредбата за общинска собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местно самоуправление и местната администрация

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

1. Включва в Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2023 г., приета с Решение № 172, по Протокол № 72 от 09.03.2023 г. на Столичен общински съвет, Раздел II „Предоставяне под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс“, представляващ терен - публична общинска собственост за разполагане на подвижен преместваем обект по индивидуален проект, съгласно одобрена на 06.08.2010 г. от Главния архитект на град София „Локална схема за поставяне на преместваеми обекти - за търговски дейности - павилиони“, група 5, под т.1 с площ от 41.00 кв.м. и предназначение „за бързо хранене“, находящ се в гр.София, кв.Павлово - Бъкстон, ул. „Белмекен“ и ул. „Вихрен“, разположен в поземлен имот с идентификатор 68134.1930.702 по КККР.

2. Дава съгласие да бъде проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на недвижим имот - публична общинска собственост, за извършване на търговска дейност при специфични конкурсни условия, които не могат да бъдат променени, представляващ - терен за разполагане на един брой преместваем обект (павилион) по индивидуален проект в съответствие с одобрените схеми на Главния архитект на град София, намиращ се в кв.Павлово-Бъкстон, ул. „Белмекен“ и ул. „Вихрен“ с площ от 41.00 кв.м. и предназначение „за бързо хранене“.

Съгласно изготвената експертна оценка за определяне на пазарната наемна цена на недвижими имоти част от сграда находяща се в поземлен имот с идентификатор 11394.1796.1754, както следва:

- Помещение за медицински център: 307.40 кв.м. в размер на 1123.00 /хиляда сто двадесет и три/ лева, без включено ДДС;

- Помещение за лаборатория: 72.85 кв.м. в размер на 266.00 /двеста шестдесет и шест/ лева, без включено ДДС;

- Помещение за аптека: 91.76 кв.м. в размер на 349.00 /триста четиридесет и девет/ лева, без включено ДДС;

- Помещение за кафе-чайна: 70.30 кв.м. в размер на 315.00 /триста и петнадесет/ лева, без включено ДДС.

Оценката е изготвена от сертифициран оценител на недвижими имоти инж. Любомир Георгиев Цеков, сертификат № 100102228/ 11.02.2015 г. от КНОБ „СОФИНВЕСТ“ ЕООД от 26.06.2023 г.

3. Кметът на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата за провеждането на публично оповестения конкурс, като възложи на кмета на СО - Район "Витоша" да утвърди конкурсната документация, да проведе конкурса и сключи договори за наем, със спечелилите конкурса участници, на основание чл.31, ал.1 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.07.2023 г., Протокол № 81, точка 136 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК08-9556/2/20.07.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Георги Георгиев*

