



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 802

на Столичния общински съвет

от 27.07.2023 година

За процедура по реда на §8, ал.2, т.1 и ал.3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията за доброволно прилагане на действащия ПУП за УПИ IX-2, общ., кв.174, местност „Пробив бул. Пенчо Славейков“, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.303.277 и последващо учредяване на право на строеж върху съсобствения урегулиран поземлен имот, срещу обезщетение за Столична община с равностойни самостоятелни обекти.

На основание §8, ал.2, т.1 и ал.3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, чл.80, ал.1 и ал.2, във връзка с чл.78, ал.2 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет и чл.81, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл.183, ал.3 от Закона за устройство на територията, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.37, ал.2, изр.1 от Закона за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за доброволно прилагане на действащ ПУП - ПРЗ, одобрен със Заповед №РД-09-50-163а/29.03.2000г. на Главния архитект на Столична община, за УПИ IX-2 общ., кв.174, местност „Пробив бул. Пенчо Славейков“, попълнен в действащата кадастрална карта с идентификатор 68134.303.277, с площ от 784,00 кв.м., находящ се в гр.София, Район „Възраждане“, ул.”Алдомировска“ № 83, чрез сключване на договор между Столична община, „Джей Ей Груп“ ООД с ЕИК 205425263 и Станислава Кирова, за определяне на квоти на съсобственост, определени съобразно притежаваните идеални части и площи на поземлените имоти включени в урегулирания поземлен имот, както следва:

- За СТОЛИЧНА ОБЩИНА - 560,17/784 идеални части, съответстващи на 71,45 % /седемдесет и едно цяло и четиридесет и пет стотни процента/.

- За „ДЖЕЙ ЕЙ ГРУП“ ООД - 144,83/784 идеални части, съответстващи на 18,47% /осемнадесет цяло и четиридесет и седем стотни процента/;

- За СТАНИСЛАВА КИРОВА - 79,00/784 идеални части съответстващи на 10,08% /десет цяло и осем стотни процента/.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор по т.1, за определяне на квоти на съсобственост по реда на §8, ал.2, т.1 и ал.3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията.

3. Дава съгласие, след сключване на договора за определяне на квоти на съсобственост, да се учреди безсрочно и възмездно право на строеж в полза на „ДЖЕЙ ЕЙ ГРУП“ ООД, ЕИК 205425263, върху общинския дял в размер на 560,17/784 идеални части, (71,45 %) от УПИ IX-2 общ, кв.174, местност „Пробив бул. Пенчо Славейков“, попълнен в действащата кадастрална карта с идентификатор 68134.303.277, с площ от 784,00 кв.м. /АОС№ 1193/26.03.2009г. на Район „Възраждане“-СО и АОС № 1193/26.03.2009г. на Район „Възраждане“-СО, за реализиране на застрояване в съответствие с параметрите на устройствената зона по общия устройствен план и с подробния устройствен план - план за застрояване, с обща площ около 3 740,00 кв.м. /надземно застрояване около 2960 кв.м. и подземно застрояване 780 кв.м./, с р е щ у актуална пазарна цена на правото на строеж, но не по-ниска от определената от сертифициран оценител пазарна оценка, в размер на 1 237 480.00 лева без ДДС и не по-ниска от данъчната му оценка, определена от дирекция „Общински приходи“ по местонахождение на имота.

4. Заплащането на цената на правото на строеж да се извърши чрез изграждане и предоставяне в собственост на Столична община на самостоятелни жилищни обекти в надземната част и гаражи и/или паркоместа в подземната част от новопостроената сграда в УПИ IX-2 общ, кв.174, местност „Пробив бул. Пенчо Славейков“, в напълно завършен за ползване вид, с обща площ на обектите съответстваща на определения актуален пазарен процент на обезщетение в полза на Столична община, но не по-малко от 28,62% от общинския дял от общата площ на бъдещата сграда и не по-малко от 765.46 кв.м. от бъдещата сграда, включващо не по-малко от 605.29 кв.м. от надземната част и не по-малко от 160.17 кв.м. от подземната част /сутерен/, чиято пазарна стойност да не е по-ниска от актуалната пазарна цена на правото на строеж - след приспадане на правото на строеж за общинските обекти, което Столична община ще си запази.

5. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор в нотариална форма за учредяване правото на строеж на основание чл.183, ал.3 от Закона за устройство на територията и чл.81, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинска собственост, след издаване на виза за проектиране, представяне на съгласуван идеен проект - част „Архитектура“ и площообразуване към него.

6. Възлага на кмета на Район „Възраждане“ да сключи договор със съсобствениците, на основание чл.32, ал.1 от Закона за собствеността, за разпределяне ползването на местата за паркиране на открито на автомобили и велосипеди, находящи се в границите на УПИ IX-2 общ, кв.174, местност „Пробив бул. Пенчо Славейков“ /в случай, че са предвидени с проекта/, в съответствие с изискванията на Наредба № РД-02-20-2/20.12.2017г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.07.2023 г., Протокол № 81, точка 135 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК08-10564/22.07.2023 г. и писмо № СОА23-ВК08-10564/1/24.07.2023г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев